

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve „Stará Turá – úprava toku Tŕstie“

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Budúcim predávajúcim:

	Mesto Stará Turá
V zastúpení	Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
Sídlo	SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Bank. Spojenie	
Číslo účtu	IBAN
IČO	00 312 002

v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

Budúcim kupujúcim:

	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany Nábřežie Ivana Krasku 3/834 921 80 Piešťany
Zastúpený:	Ing. Jozefína Slezáková – riaditeľka Odštepného závodu Piešťany,
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	1, technicko – prevádzkový námestník OZ Piešťany
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČO DPH:	SK 2020066213
Adresa doručovania:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany Nábřežie Ivana Krasku 3/834 921 80 Piešťany
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

v ďalšom texte len „budúci kupujúci“
a to za ďalej uvedených podmienok:

I.

Preambula.

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku určeného vo výmere v zmluve presne špecifikovanej na umiestnenie stavebného objektu stavby „Stará Turá – úprava toku Tŕstie“.

II.

Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok, uvedených v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú najneskôr do 12 mesiacov od kolaudačného rozhodnutia kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku V. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

III.

Predmet a účel budúcej kúpy.

1. Predmetom budúcej kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Stará Turá, ktoré budú zabraté stavbou „Stará Turá – úprava toku Tŕstie“ ako trvalý záber, označené v projekte stavby, ktorý vypracoval Prešovská 55, 821 02 Bratislava. Jedná sa o časti nasledovných pozemkov :

č.	parc.č. (reg.)	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel	trvalý záber (m ²)	trv. záber v podiele (m ²)
1	139/13(KN-E)	1	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	26,0	26,0

2. Účelom budúcej kúpy je zabezpečenie výstavby a prevádzkovania stavby „Stará Turá – úprava toku Tŕstie“ budúcim kupujúcim.
3. Trvalý záber bude upravený v súlade s porealizačným zameraním stavby.

IV.

Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy.

1. K uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po splnení podmienok, ktorými sú nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie Nové Mesto nad Váhom o povolení vodnej stavby „Stará Turá – úprava toku Tŕstie“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu stavby „Stará Turá – úprava toku Tŕstie“.
2. Vyššie uvedené podmienky sa v zmysle ustanovenia §-u 36 ods. (2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.

V.

Obsah budúcej kúpnej zmluvy.

1. Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci za cenu určenú v súlade s platným cenovým predpisom budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva, a to len na účel vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci prijme pozemok/y uvedený/é v článku III. bod I. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Hodnota pozemku bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, po ukončení stavby „Stará Turá – úprava toku Tŕstie“.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že pozemok nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom alebo inými ťarchami.
5. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bodu I. sa vzťahujúce.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Katastrálnemu úradu v Novom Meste nad Váhom najneskôr do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
7. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

8. Ďalšie, tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej budúcej kúpnej zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenia.

1. V prípade, že odkladacie podmienky uvedené v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nebudú splnené v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa budúca kúpna zmluva uzavrela, t. j. v súlade s ustanovením §-u 50a ods. (3) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemok/y uvedený/é v článku III. bod 1. nebude/ú po eventuálnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknutý/é stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniami zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho pozemku/ov do najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie.
3. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve dáva súhlas budúcemu kupujúcemu so zápisom geometrického plánu na porealizačné zameranie pozemkových nehnuteľností, uvedených v čl. III. ods. 1 evidenčným spôsobom bez právneho úkonu, v zmysle § 67 ods. 1, zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci zároveň splnomocňuje budúceho kupujúceho k podaniu žiadosti o zápis tohto geometrického plánu na príslušný katastrálny odbor. Budúci kupujúci túto plnú moc v celom rozsahu prijíma
4. Budúci predávajúci, podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dávajú súhlas SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny podnik a jeho organizačným zložkám so spracúvaním ich osobných údajov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva bez časového obmedzenia. Tento súhlas sa vzťahuje na všetky úkony vykonávané v záujme dosiahnutia prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

VII.

Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Stará Turá – úprava toku Tŕstie“ intravilánu minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 5 (piatich) vyhotoveniach, pričom

- budúci predávajúci obdrží 2 (dva) originály a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
7. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola účastníkmi prečítaná a keďže znenie tejto je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaná.
 8. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta dňa :

V Starej Turej , dňa.....

V Piešťanoch, dňa

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

.....
Ing. Anna Halinárová
Primátorka mesta Stará Turá

.....
Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka
Odštepného závodu Piešťany