

ZMLUVA O DIELO č. 076 / 2022
uzavretá podľa § - u 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mesto Turčianske Teplice
Partizánska č. 1, 039 01 Turčianske Teplice
Zastúpené: Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO: 00 317 004
Bank. spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu :

(ďalej len „*objednávateľ*“) na jednej strane

Zhotoviteľ: **ELBAS s.r.o.**
Sídlo: Hatné 1, 018 02 Hatné
Štatutárny orgán : Ľubomír Barninec , konateľ
IČO : 36324531
DIČ : 2021675942
Bank. spojenie : UniCredit Bank Cech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
Číslo účtu :
Registrácia: OR Trenčín odd. Sro, Vložka 13330/

(ďalej len „*zhotoviteľ*“) na strane druhej

Čl. II
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.5.2022 v procese verejného obstarania realizovaného elektronickým systémom EVO.
- Východiskové údaje:
Názov stavby:

**• INKLUZÍVNE DETSKÉ IHRISKO – RODINKA,
TURČIANSKE TEPLICE, Vrchná stavba**

Miesto stavby: k. ú. Turčianske Teplice,
Investor: Mesto Turčianske Teplice

Čl. III
PREDMET PLNENIA

- Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o dielo, ktorá je výsledkom zadávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v bode 2.2 tejto Zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za riadne a včasne vykonanú kompletnú dodávku predmetu zákazky v rozsahu podľa položkového rozpočtu diela, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, príslušnými a záväznými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky ostatné technické ukazovatele diela sú uvedené v ponukovom rozpočte.

Čl. IV ČAS PLNENIA

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu uvedenom v čl. III. dokončí a odovzdá objednávateľovi bez zjavných väd a nedorobkov a podľa pokynov objednávateľa.
- Lehota plnenia predmetu zmluvy :

Zahájenie výstavby :	25. 09. 2022
Ukončenie výstavby:	14.10.2022
- Dielo bude realizované v súlade s projektovou dokumentáciou **spracovanou Ing.arch. Andrea Kliská, Veľké Lovce 731, 941 42 Veľké Lovce** a ponukovým rozpočtom a v súlade s požiadavkami objednávateľa.

Čl. V CENA

- Cena za dielo je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“). Súčasťou zmluvy je položkový rozpočet diela, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy, spracovanú v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy nasledovne :

CENA BEZ DPH	21 508,17 EUR
DPH 20%	4 301,63 EUR
CENA S DPH	25 809,80 EUR

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zariadenie staveniska.

- Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa plnenia tej časti diela, ktorá nie je krytá rozpočtom objednávateľa, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na zvýšení objemu prác v rámci predmetnej zákazky formou dodatku.
 - Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná navyše bez písomného príkazu objednávateľa, alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
 - Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
 - O týchto navyše prácach:
 - stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje technického dozora stavby,
 - ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby)
 - všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.
- 5.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

- Práce budú fakturované na základe potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác a dodaných materiálov, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v prílohe k zmluve.
- Objednávateľ neposkytne zálohové platby na dielo.
- Lehota splatnosti faktúr medzi objednávatelom a zhotoviteľom je stanovená na 30 dní od dátumu odovzdania diela.
- Zhotoviteľ predloží objednávatelovi originály faktúr v dvoch vyhotoveniach.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo viazať 10 % z objemu finančných prostriedkov do odstránenia prípadných závad zrejmych z preberacieho konania.
- Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
 - označenie objednávateľa a obchodné meno zhotoviteľa vrátane sídla
 - názov a číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma
 - rozpis fakturovaných čiastok (rozpis vykonaných projekčných prác)
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.

Čl. VII ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby.
- Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.
- Záručná doba na dielo je podľa podmienok uvedených v požiadavkách verejného obstarávateľa stanovená na **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetnej časti diela objednávatelovi.
- Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VIII. SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle Čl. III, bod 3.2 tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- V stavebnom denníku budú zapísané aj tieto údaje:
 - denný zápis :
 - dátum (deň, mesiac, rok),
 - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, prípadná smennosť,
 - pracovníci a ich počty,
 - mechanizmy,
 - časový postup prác na stavbe,
 - b) ostatné údaje, napr.:
 - vyjadrenie technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru, požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej proj. dokumentácie,
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom,
 - požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela.
- Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD.
- Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z.
- odpadoch.
- Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technického dozoru najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
- Pre sledovanie postupu výstavby bude zhotoviteľ organizovať na stavbe min. 2 x mesačne kontrolné dni, na ktoré bude pozývať objednávateľa a účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat ich účastníkom kontrolných dní.
- Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Objednávateľ poveruje výkonom funkcie technického dozoru Tibora Hogha, pracovníka oddelenia plánovania a rozvoja mesta Turčianske Teplice.
- Zhotoviteľ je povinný realizovať stavbu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

ČL. IX ZMLUVNÉ POKUTY

- Pre prípad omeškania je stanovená zmluvná pokuta za nedodržanie lehoty dodania diela zo strany zhotoviteľa vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude znášať všetky prípadne náklady súvisiace s nedodržaním lehoty plnenia predmetu zmluvy, ktoré zavinil vlastným konaním.
- Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z výšky fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.5 a 7.6 do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady v čo najkratšom technicky možnom čase odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 9.3. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,00.- € za každý deň omeškania.

Čl. X ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 1) Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
 - 2) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami, projektom stavby a požiadavkami účastníkov konania. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
 - 3) Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých materiálov, zariadení, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Zároveň je zhotoviteľ povinný predložiť doklady o likvidácii odpadov. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
 - 4) O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, ktorý pripraví zhotoviteľ pred vystavením konečnej faktúry, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
 - 5) Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.4, bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 - 6) Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
 - 7) Objávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
 - 8) Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod.
- Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
 - Zhotoviteľ je **povinný** odovzdať dielo v súlade s podmienkami **Zmluvy o poskytnutí dotácie k**

žiadosti č. 2100/2021 podľa § 9b ods. 1 písm. e) a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVR SR č. **18726/2021-M_ORF zo dňa 11.10.2021**, v rámci ktorej **bude dodané dielo financované**.

ČL. XI OSTATNÉ USTANOVENIA

- Objednávateľ odovzdá pred zahájením výstavby zhotoviteľovi oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, vrátane prípadných vyjadrení dotknutých orgánov k PD.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonávať pravidelnú kontrolu realizovaných prác, čo potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku. Pod pojmom „pravidelnú“ sa rozumie neobmedzený prístup na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť neobmedzený prístup objednávateľa a investora k stavebnému denníku na stavenisku počas celej lehoty výstavby.
- Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky stanovené dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré budú súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- Zhotoviteľ **je povinný strpieť výkon** kontroly/audit/overenia súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas 5 rokov od účinnosti **Zmluvy o poskytnutí dotácie** k žiadosti č. 2100/2021 podľa § 9b ods. 1 písm. e) a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVR SR č. **18726/2021-M_ORF zo dňa 11.10.2021**, v rámci ktorej **bude dodané dielo financované**, a to oprávnenými osobami v zmysle zmluvných podmienok k cit. dotačnej zmluve a poskytnúť oprávneným osobám a zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

ČL. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve jej vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na www.crz.gov.sk.

V Turčianskych Tepliciach, dňa

V Hatnom, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus
primátor mesta

ELBAS s.r.o.
Ľubomír Barninec
konateľ