

Zmluva o nájme pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Rímskokatolícka farnosť Mučeníckej smrti sv. Jána Krstiteľa

Sídlo: Námestie slobody č. 31, 083 01 Sabinov
IČO: 31 978 509
DIČ: 2021471133
Konajúce ThLic. Marekom Haratím, dekanom - farárom

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Sabinov, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 2214 - pozemok CKN p. č. 104/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m². Uvedená nehnuteľnosť je novovytvorená parcela z p. č. 104/132, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 24/2022, overený OÚ Sabinov odbor katastrálny pod č. G1-221/2022 zo dňa 5.4.2022.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok CKN p. č. 104/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m². Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v zadnom trakte Námestia slobody č. 31 a tvorí vstup k objektu so súpisným číslom 31 (zapísaný na LV č. 3264), kde žiadateľ je výlučným vlastníkom.

Článok II. Doba nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2022.

Článok III. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 299 zo dňa 19.5.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa s výškou nájomného 1,-€/rok, slovom jedno euro, nula centov.
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do 30. 06. jednorazovou platbou na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne mestského úradu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Alikvotná časť nájmu za rok 2022 bude uhradená nájomcom 15 dní odo dňa doručenia faktúry, vystavenej prenajímateľom.
- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
 - raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
 - v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Článok V. Skončenie nájmu

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s dohodnutým účelom, alebo je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- (4) Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa: 30.5.2022

V Sabinove dňa: 30.5.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Ing. Michal Repaský
primátor mesta

ThLic. Marek Haratím
Dekán - farár