

Zmluva č. 2022/8516 o nájme pozemkov na umiestnenie Z-BOXov
(uzavretá podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Lipany

Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

IČO: 00327379

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

BIC: KOMASK2X

e-mail: sekretariat@lipany.sk

tel.č.: +421(0)514881150

(ďalej uvádzaný ako prenájomca)

a

Nájomca:

Názov: Packeta Slovakia s. r. o.

Sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 48 136 999

IČ DPH: SK2120099014

Štatutárny orgán: konatelia

Ing. Simona Kijonková, konateľ

Petr Vytiska, konateľ

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 105158/B

E-mail: info@packeta.sk

Tel.č.: +421 221 201 135

Adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej uvádzaný ako nájomca)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako zmluvné strany a jednotlivo aj ako zmluvná strana)

zmluvné strany po vzájomne dosiahnutom konsenze uzatvárajú zmluvu o nájme pozemku č. 2022/8516 na umiestnenie Z-BOXov (ďalej len zmluva) v nasledujúcom znení:

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lipany, obci Lipany, okres Sabinov, zapísaných v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 1375 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape s parcelnými číslami:

- a) 694/1 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 807 m²,
- b) 776/4 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 265 m²,
- c) 1052/1 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 22 735 m².

2. Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu

- a) pozemok vymedzený v bode 1., písmene a) tohto článku zmluvy s výmerou 2,68 m², ktorý sa nachádza na Námestí sv. Martina v Lipanoch v blízkosti budovy zdravotného strediska, ktorá je označená súpisným číslom 579 a orientačným číslom 9,
- b) pozemok vymedzený v bode 1., písmene b) tohto článku zmluvy s výmerou 2,68 m², ktorý sa nachádza na Železničnej v Lipanoch v blízkosti budovy železničnej stanice,
- c) pozemok vymedzený v bode 1., písmene c) tohto článku zmluvy s výmerou 2,68 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej v Lipanoch v blízkosti budovy Základnej školy označenej súpisným číslom 422 a orientačným číslom 1 (ďalej len pozemky).

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu (nájomné) do nájmu pozemky vymedzené v bode 2. tohto článku za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Grafické znázornenie umiestnenia Z-BOXov na pozemkoch prenajatých touto zmluvou je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou zmluvy pri jej podpise. Nájomca na základe tejto zmluvy na 3 prenajatých pozemkoch umiestni 3 (slovom tri) kusy 6 (slovom šesť) stĺpcových boxov, pričom každý z nich má rozmery 2000x3310x810mm (VxŠxH).

4. Prenajímateľ schválil nájomcovi nájom pozemkov na daný účel z dôvodu hodného osobitného zreteľa na XLI. zasadnutí MsZ Lipany dňa 30.05.2022 uznesením č. 41/2022/II.1.b).

Článok 2

Účel nájmu

- 1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky označené v článku 1 bode 2. zmluvy do nájmu na účely umiestnenia a prevádzky Z-BOXov na pozemkoch.
- 2. Nájomca má právo užívať pozemky výlučne podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.

Článok 3

Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu-pozemky označené v článku 1, bode 2. zmluvy od 13.6.2022 na dobu neurčitú.

Článok 4

Výška nájmu a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu je určená na základe článku IV, § 2, písm. d) pre pozemky I. a II. kategórie Zásad mesta Lipany o určení podmienok nájmu pozemkov v znení účinnom od 1.1.2018 nasledovne: d) iné plochy (plochy autobazárov, pozemky pod budovami, stavbami, pod dočasnými stavbami a podobne)
 $1,50 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ pre pozemky vymedzené v článku 1, bode 2., písmeno a) a b) zmluvy a $0,60 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ pre pozemok vymedzený v článku 1, bode 2., písmeno c) zmluvy.
2. Spôsob výpočtu nájomného je nasledovný:
 $2,68 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 4,02 \text{ EUR}$
 $2,68 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 4,02 \text{ EUR}$
 $2,68 \text{ m}^2 \times 0,60 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1,60 \text{ EUR}$
Celková výška nájomného $4,02 \text{ EUR} + 4,02 \text{ EUR} + 1,60 \text{ EUR} = 9,64 \text{ EUR}$.
3. Nájomné za predmet nájmu za obdobie nájmu trvajúce jeden kalendárny rok (365 dní) je vo výške 9,64 EUR a je splatné do 15. dňa 1. mesiaca kalendárneho roka za ktorý sa uhrádza nájomné. Nájomné za obdobie nájmu za pomernú časť kalendárneho roka 2022 (za obdobie nájmu trvajúce 202 dní od 13.6.2022 do 31.12.2022) v sume 5,34 EUR (slovom päť eur a tridsať štyri centov) je splatné do 13.6.2022.
4. Nájomné určené podľa bodu 1. vo výške podľa bodu 2. tohto článku zmluvy bude hradené nájomcom prenajímateľovi ročne do 15.1. kalendárneho roka za ktorý sa uhrádza nájomné. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, keď budú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa alebo uhradené v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
5. V prípade neuhradenia nájomného v plnej výške podľa bodu 2. tohto článku zmluvy alebo v lehote podľa bodov 3. a 4 tohto článku zmluvy má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý mesiac omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný pozemky užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v článku 2 bode 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany a dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených podmienok je nájomca povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi.
3. Nájomca nesmie dať pozemky do podnájmu tretím osobám, pribrať k ich užívaniu tretiu osobu alebo spoločníka alebo sa spojiť s tretou osobou a tak povoliť užívanie predmetu nájmu tretími osobami.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať úpravy terénu na pozemkoch a stavebné úpravy na predmete nájmu. V prípade potreby realizácie stavebných úprav so súhlasom prenajímateľa sa nájomca zaväzuje všetky stavebné úpravy vykonávať výlučne na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na akúkoľvek náhradu aj po skončení nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje pri umiestnení Z-BOXov postupovať predovšetkým v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a pri umiestnení Z-BOXov na spevnenej ploche realizovaním

vrto v s chemickou kotvou umiestnenie riešiť ohlásením stavebnému úradu. Pri umiestnení Z-BOXu na nespevnenej ploche sa nájomca zaväzuje postupovať v súlade s ustanoveniami osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebnom zákone) v znení neskorších predpisov.

6. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi a to najneskôr v deň skončenia alebo zániku nájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal.

7. Nájomca sa ďalej zaväzuje:

a) niešť zodpovednosť za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických a hygienických predpisov v plnom rozsahu,

b) umožniť prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok a účelu nájmu.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä nebrániť nájomcovi v nerušenom užívaní pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu v súlade s účelom nájmu dohodnutom touto zmluvou a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomcovi v súlade s dodržaním účelu nájmu nebude prenajímateľom bránené v prístupe k Z-BOXom za účelom ich kontroly ich prípadnej opravy.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy a prípadné vzájomné spory sa zaväzujú riešiť predovšetkým dohodou zmluvných strán.

Článok 6

Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom skončí:

a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,

b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

2. Výpovedná lehota je 3 mesačná, pričom začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nastanú dôvody uvedené v § 679 Občianskeho zákonníka.

4. K odstúpeniu od zmluvy dochádza na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Zmluva sa ruší okamžikom doručenia takéhoto oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol so stavom pozemkov oboznámený pred podpisom zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že pozemky spĺňajú všetky predpoklady na ich riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie pozemkov za účelom ich užívania v súlade so zmluvou.

2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť 13.6.2022 v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia zmluvy.

V Lipanoch dňa 10.6.2022

Prenajímateľ:
Mesto Lipany

...
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

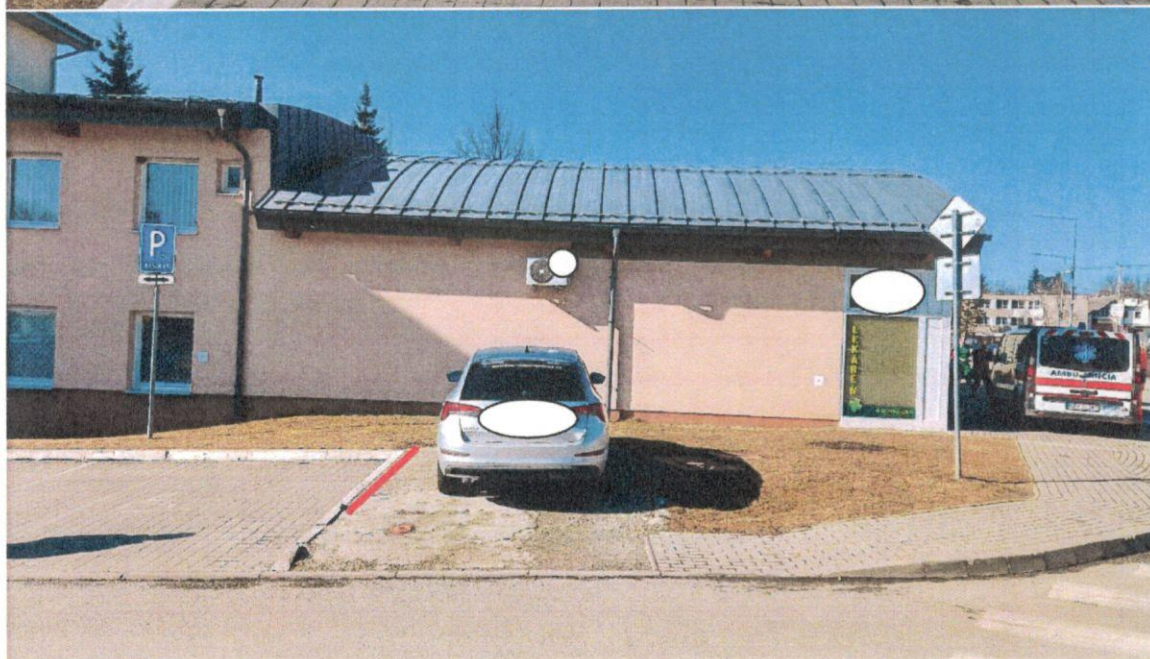
V BA dňa 10.6.2022

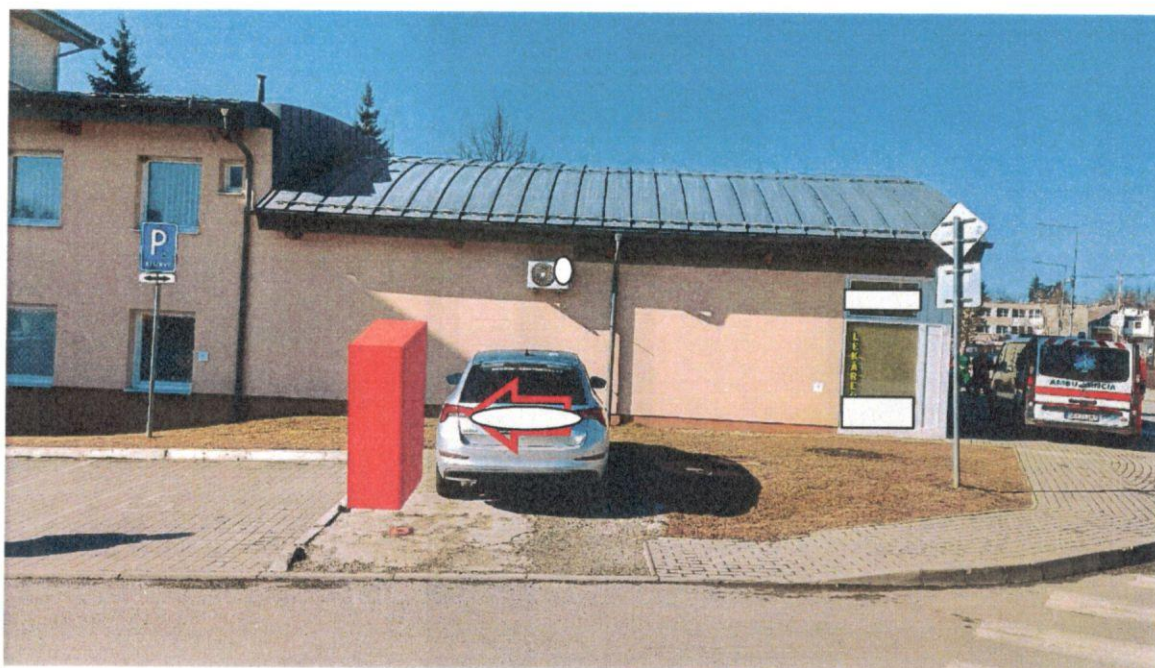
Nájomca:
Packeta Slovakia s. r. o.

100: 40 1000000
Matúš Baus
na základe splnomocnenia

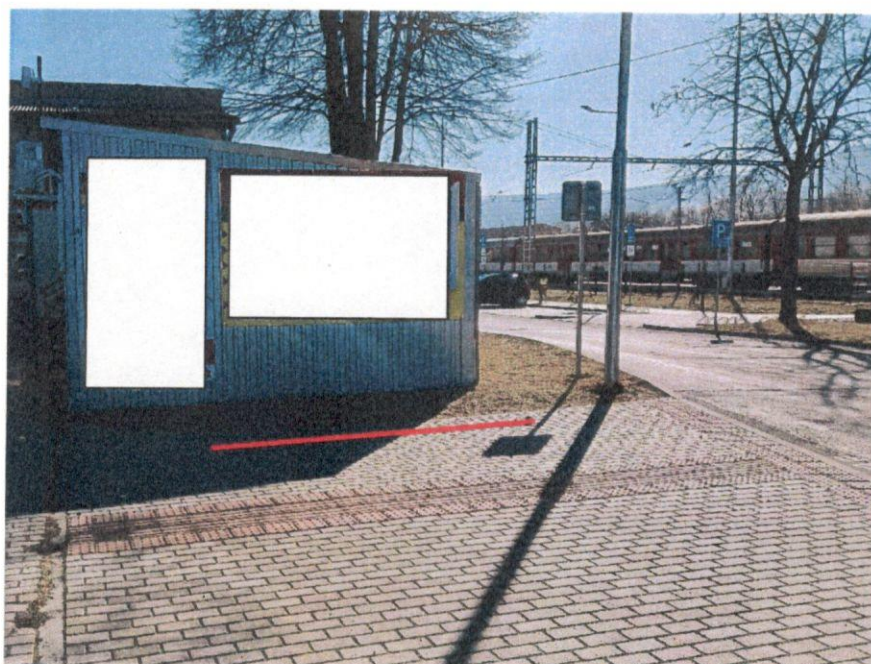
Príloha č. 1 k Zmluve č. 2022/8516 o nájme pozemkov na umiestnenie Z-BOXov

A) Znázornenie umiestnenia Z-BOXu na pozemku prenajatom podľa ustanovenia článku 1, bodu 2., písmeno a) zmluvy na Námestí sv. Martina v Lipanoch pri zdravotnom stredisku





B) Znáznornenie umiestnenia Z-BOXu na pozemku prenajatom podľa ustanovenia článku 1, bodu 2., písmeno b) zmluvy na Železničnej v Lipanoch pri železničnej stanici





C) Znáznornenie umiestnenia Z-BOXu na pozemku prenájatom podľa ustanovenia článku 1, bodu 2., písmeno c) zmluvy na Hviezdoslavovej v Lipanoch pri základnej škole-realizácia umiestnenia Z-BOXu bude mimo chodníka



