

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Margecany, zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obce
sídlo: Obchodná 7, 055 01 Margecany, IČO: 00329347
bankové spojenie – **IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001**
d'alej len „Predávajúci“

a

2. Kupujúci:

Ing. Mgr. Ján Kol' rod. Kol'
narodený _____, rodné číslo:
Trvale bytom: Olše _____, 05501 Margecany
Št. príslušnosť: Slovenská
d'alej len „Kupujúci“

spoločne aj „Zmluvné strany“ sa dohodli na tejto zmluve:

Článok I.

Predmet zmluvy

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 858/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 416 m², vedeného na LV č. 1 pre k. ú. Margecany.
- (2) Geometrickým plánom č. 34605045 – 110/2021 zo dňa 18. 10. 2021, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 5. 11. 2021 pod č. 197/2021 boli z uvedenej parcely odčlenená časť pozemku a to z parcely C KN č. 566/2 bola odčlenená parcela č. 566/3 o výmere 75 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- (3) Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva časť parcely E KN č. 858/1 o výmere 75 m² odčlenenú geometrickým plánom podľa predchádzajúceho bodu ako novú parcelu C KN č. 566/3, druh pozemku ostatná plocha do výlučného vlastníctva kupujúceho za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

Článok II.

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 2,24 € za 1 m² ako cene obvyklej s prihliadnutím na tvar a využiteľnosť pozemku.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 75 m² a vlastníckom podiele 1/1 predstavuje 168 Eur, slovom stošesťdesiatosem eur.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým súvisiace znáša Kupujúci.

Článok III.

Ostatné dojednania

- (1) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 28/2022/B-27 dňa 28. 3. 2022 postupom ako prípad hodný osobitného zreteľa, teda podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Príľahlosť pozemku k parcele C KN č. 2367 vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na rozmery a zamokrenie pozemku je tento pre obec toho času nevyužiteľný. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu

osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie. Zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 15.2.2022.

- (2) Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v bode 2 vkladom hotovosti do pokladne predávajúceho dňa 1. 6. 2022, pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.
- (3) Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Preloženie oplotenia na novú vlastnícku hranicu zrealizuje kupujúci na svoje náklady.
- (5) Kupujúci nadobúda pozemok do svojho výlučného vlastníctva, pričom vlastnícke právo nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- (6) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov návrhu alebo zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 1. 6. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Margecany zastúpená

.....
Ing. Igor Petrik
starosta obce

.....
Ing. Mgr. Ján Kol'