

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 661 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1/ **Božena Bartošová**, rod. Bartošová
nar. , r. č.
bytom: Školská 249/26
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

- ďalej len prevodca v 1. rade

2/ **Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908,

- ďalej len prevodca v 2. rade

za týchto podmienok:

Článok I.

Prevodca v 1. rade **Božena Bartošová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v LV č. 1374 a to:

- parcela EKN č. 108 - orná pôda o výmere 1352 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1374 s podielom pod B1 v 3/10-inách z celku v prospech prevodcu v 1. rade.

Článok II.

Prevodca v 2. rade **Obec Spišské Tomášovce** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v LV č. 1 a to:

- parcela EKN č. 1157 - orná pôda o výmere 552 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1 pod B1 v celosti v prospech prevodcu v 2. rade.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámenná nehnuteľnosti popísaných v článku I. a II. tejto zmluvy nasledovne:

1/ Prevodca v 1. rade a prevodca v 2. rade vyhlasujú, že touto zmluvou si vzájomne zamieňajú a odovzdávajú do vlastníctva svojej spoluvlastníckej podiely k nehnuteľnostiam popísaným v článku I. a II. tejto zmluvy nasledovne

Prevodca v 1. rade **Božena Bartošová** nadobúda od prevodcu v 2. rade do svojho vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v článku II. tejto zmluvy a to parcelu E KN č. 1157 v celosti.

Prevodca v 2. rade Obec Spišské Tomášovce nadobúda spoluvlastnícky podiel od prevodcu v 1. rade k nehnuteľnosti popísanej v článku I. tejto zmluvy a to k parcele E KN č. 108 v k. ú. Spišské Tomášovce v podiele pod B1 v 3/10-inách v pomere k celku.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľnosti a spôsob vyplatenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli, že spoluvlastnícke podiely, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy si vzájomne zamieňajú bezodplatne.

Článok V.

Vyhlásenie o ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzanom spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy a na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti okrem nižšie uvedených.

Časť C: Ťarchy LV č. 1374 je vo vzťahu k spoluvlastníkovi 1 bez zápisu.

Časť C: Ťarchy LV č. 1 je vo vzťahu k parcele EKN č. 1157 bez zápisu.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany 1. a 2. vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom zamieňaných nehnuteľností, vykonali ich obhliadku na miestach samých a tieto v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú, bez výhrad a pripomienok preberajú obe zmluvné strany do svojho vlastníctva tak, ako je popísané v čl. III. tejto zámennej zmluvy.

Článok VII.

Návrh na vklad

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti popísanej v článku I. tejto zmluvy a k nehnuteľnosti popísanej v článku II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy s čím zmluvné strany výslovne súhlasia a na základe tejto zmluvy požiadajú Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, kde

1/ v časti B – Vlastníci bude ako výlučný vlastník zapísaný:

Božena Bartošová, rod.

nar. , r. č. :

bytom: Skolská 249/26

052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely E KN č. 1157 v celosti.

2/ v časti B – Vlastníci v LV č. 1374, k. ú. Spišské Tomášovce v časti B – Vlastníci bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

IČO: 00329 649

- v podiele 3/10-in z celku.

Článok VIII.

Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckemu podiel k nehnuteľnosti a k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto zámennej zmluvy budú hradené nasledovne:

- náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy,
- správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí prevodca v 2. rade v plnej výške

Článok IX.

Prevodca v 1. a 2. rade si touto zámennou zmluvou záväzne a neodvolateľne zamieňajú svoje vlastnícke práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a II. tejto zmluvy a prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že žiadne iné nároky vyplývajúce zo zámeny nemajú.

Táto zámenná zmluva bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom dňa 06.06.2022, č. uznesenia 71/2022.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k Zmluve so vzájomným súhlasom obidvoch Zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne: 2x Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;
1x každá zo zmluvných strán

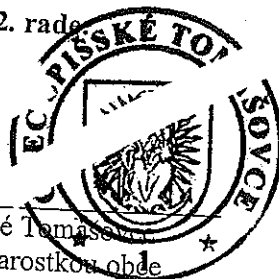
V Spišských Tomášovciach, dňa 10.06.2022

Prevodca v 1. rade:

Božena Bartošová

Prevodca v 2. rade:

Mgr. Zuzanou Nebusovou
Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce



Obec Spišské Tomášovce osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo uznal/a za svoj vlastný.....
rodné číslo
trvale bytom
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná
Osvvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.č.
V Spišských Tomášovciach dňa

.....
podpis povereného pracovníka

