

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Obec Ľubica
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
Sídlo:	Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
IČO:	31942547
DIČ:	2020709834
IČ DPH:	SK2020709834
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK485600 0000 001671061001

a

Nájomca:	Gizela HOLUBOVÁ, nar.
Adresa:	Poľná 590/4, 059 71 Ľubica

zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 223 o výmere 130 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV 1 pre obec Ľubica, k.ú. Ľubica.
2. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi časť pozemku (ďalej aj „predmet nájmu“) špecifikovaného v odseku 1, a to čiastkovú výmeru 75 m² na účel prístupu k NN káblovej prípojke k odbernému elektrickému zariadeniu a na účel Zmluvy o pripojení s VSD, a.s.

II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oboznámený s tým, že predmet nájmu je oprávnený užívať len v súvislosti so zriadením NN káblovej prípojky, a na predmete nájmu nie je oprávnený zriadiť žiadnu, ani prenosnú stavbu.
2. Nájomca je povinný sa o prenajatý pozemok riadne starať.
3. Prenajíateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu na dohodnutý účel a riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie škodám.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

III Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma pozemok špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy nájomcovi **od 13.06.2022 tejto zmluvy do 15.10.2022 na dobu určitú**, z dôvodu, že predchádzajúci nájomca František Holub (manžel nájomkyne), dňa 9.12.2021 zomrel.
2. Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájmomnom vo výške 23 eur, slovom: Dvadsaťtri eur**, podľa platných Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica schválených obecným zastupiteľstvom (v čase uzavretia zmluvy je cena nájomného 0,30 eur/m²/ročne).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomné za prenajatý pozemok, už bolo predchádzajúcim (nebohým) nájomcom na obdobie do 15.10.2022 uhradené, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
2. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.

V Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
5. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
6. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Ľubici, dňa 10. júna 2022

Prenajímateľ :

Nájomca:

Ing. Ján Kapolka
starosta obce

Gizela Holubová