

Kúpna zmluva

č.22316/2022/OM/16

uzavretá medzi

Predávajúcim:

Róbert Magvaš
Rodné priezvisko: Magvaš
Narodený: 04.06.1976
Rodné číslo: 760604/9385
Trvale bytom: ul. Lomnická č. 5, 054 01 Levoča
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Mesto Levoča,
Zastúpené: Ing. Miroslav Vilkovský, MBA,
primátor mesta Levoča
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR
IČO: 00 329 321
DIČ: 2020717754
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava
IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451

(ďalej len „kupujúci“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako “**zmluvné strany**”

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Vymedzenie vlastníckych práv

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Závada, obec Závada, okres Levoča a to pozemku parc. č. **KN-E 85 – záhrada** (v reg. KN-C druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) s výmerou 108 m², evidovaná na LV č.1120 v celku a pozemku parc. č. **KN-C 185 - trvalý trávny porast** s výmeru 1 421 m², evidovaná na LV č. 176 (ďalej len „pozemok“, alebo „parcela“) v celku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parc. č. **KN-E 85 – záhrada** s výmerou 108 m² evidovaný na LV č.1120 v celku a novovytvorený pozemok parc. č. **KN-C 185/2 – trvalý trávny porast** s výmerou 44 m², oddelený geometrickým plánom č. 13/2022, vyhotovený dňa 02.03.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, dňa 01.06.2022 pod G1 – 186/22, od pozemku parc. č. KN-C 185 – trvalý trávny porast s výmerou 1 421 m², evidovaný na LV č. 176 v k.ú. Závada, a kupujúci ich takto kupuje do svojho vlastníctva v jemu známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III., ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za prevádzaný pozemok, určená dohodou zmluvných strán, je 14 eur/m², teda celkom **2 128,- eur** (14 eur/m² x 152 m² = 2 128,- eur), slovom: dvetisíc jednosta dvadsať osem eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. ods. 1. tejto zmluvy na účet predávajúcich, bankovým prevodom a to do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kúpa prevádzaných nehnuteľností bola schválená na 32. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konanom dňa 27.04.2022, Uznesením č. 6 (parcela KN-C 185/2) a Uznesením č. 5 (parcela č. KN-E 85).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Centrálného registra zmlúv, vedenej Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Potom, čo kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu a potom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť, doručí ju kupujúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

6. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
7. Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci je povinnou osobou v zmysle č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
9. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony alebo úkony, na ktoré ich kataster nehnuteľností vyzve a sú potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší alebo rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu a ak sú vady odstrániteľné, zaväzujú sa zmluvné strany takéto vady, resp. prípadné nedostatky odstrániť.
11. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach a to v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v jednom vyhotovení pre predávajúceho a v troch vyhotoveniach pre kupujúceho.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 10.6.2022

V Levoči, dňa:

Kupujúci:

Predávajúci:



[Handwritten signature]

.....
Mesto Levoča
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

[Handwritten signature]

.....
Róbert Magvaš

Mesto Levoča osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a alebo uznal/a
za svoj vlastný: RÓBERT MAGVAŠ
rodné číslo: 76060419385
Trvalý bytom: Levoča, Lohnická 889/5
Ktoréhoj totožnosť bola preukázaná
OP-EU č. 606800
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. č. 666/2022
V Levoči dňa: 10.6.2022
Miestna podpisacia listina: Novi Jilmy
Podpis povereného pracovníka: Novi Jilmy

