

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci :

Mesto Sliač

Letecká 1, 962 31 Sliač

IČO : 00320277

zastúpené primátorkou mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou

a

Kupujúci :

Nikolaja V o l k o v á, rod. Dobrovodová

31,

štátna občianka Slovenskej republiky

uzavreli túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom, pre okres Zvolen, obec Sliač, katastrálne územie Sampor, na liste vlastníctva č. 1, parcela registra „C“ KN č. 23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1051 m².
2. Geometrickým plánom č. 36635456-24/2022 zo dňa 14.3.2022, vyhotoveným spoločnosťou Meračská kancelária s. r. o., T. G. Masaryka 325/2, Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, 16.3.2022 pod č. G1-130/2022, zameraním a odčlenením dielu 1 vznikol nový pozemok registra „C“ KN parcela č. 23/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², k. ú. Sampor, obec Sliač, okres Zvolen.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom, pre okres Zvolen, obec Sliač, katastrálne územie Sampor, na liste vlastníctva č. 1, ako pozemok registra „C“ KN parcela č. 23/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m².
2. Mestské zastupiteľstvo Sliač schválilo predaj pozemku identifikovaného v bode 1 tohto článku (Predmet zmluvy) uznesením č.676/2022 zo dňa 30.5.2022, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu 85,44 € (slovom osemdesiatpäť euro a štyridsaťštyri centov).

3. Touto zmluvou predávajúci prevádza nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva, spolu so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými, za podmienok v nej stanovených, za dohodnutú kúpnu cenu, do výlučného vlastníctva kupujúcej so všetkým zákonným príslušenstvom a všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy (85,44 €) a za ďalších podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Touto zmluvou kupujúca kupuje nehnuteľnosť označenú v čl. II., bod 1) tejto zmluvy, spolu so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými, za podmienok v nej stanovených, za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom a všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán spolu v celkovej výške 85,44 € (slovom osemdesiatpäť euro a štyridsaťštyri centov). Podľa vyhlásenia zmluvných strán kúpna cena je konečná, záväzná a nemenná.
2. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od podpísania tejto zmluvy k čomu ju kupujúca podpisom tejto dohody splnomocňuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Ak Okresný úrad vo Zvolene, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad vo Zvolene, katastrálny odbor, vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzavrieť dodatok tejto dohody, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi.
6. Kupujúca splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku k zmluve obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte dohody. Súčasne splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti poznajú z obhliadky na mieste a kupujúca prehlasuje, že predmet prevodu nadobúda v stave v akom „stojí a leží“ v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu riadne oboznámila obhliadkou na mieste samom. Predmet zmluvy v stave ako „stojí a leží“ v deň podpisu tejto zmluvy v celosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - a) do podpisu tejto zmluvy nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý by nebol zrejmy z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností,
 - b) do okamihu uzavretia tejto zmluvy nie je v katastri nehnuteľností vyznačená žiadna plomba týkajúca sa zmeny práv k predmetu prevodu,
 - c) predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - d) nadobudol predmet prevodu v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - e) nie mu je známa žiadna skutočnosť, ktorá by bola spôsobilá inak zmariť účel zmluvy, t. j. nadobudnutie predmetu prevodu vrátane všetkého jeho príslušenstva a súčastí kupujúcou čisto a bez tiarch.
4. V prípade nepravdivosti, nepresnosti alebo neúplnosti akéhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia má kupujúca právo od zmluvy odstúpiť a to po márnom uplynutí 30 dňovej lehoty poskytnutej predávajúcemu na nápravu.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že bude okamžite informovať kupujúcu, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že by akékoľvek jeho vyhlásenie uvedené v tejto zmluve nebolo v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.
6. Predávajúci je povinný nahradiť kupujúcej akékoľvek prípadné škody alebo náklady vzniknuté v dôsledku akejkoľvek nesprávnosti alebo opomenutia vo vyššie uvedených vyhláseniach.
7. Kupujúca má záujem nadobudnúť predmet prevodu len „čisto a bez tiarch“.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kupujúca súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle Predávajúceho. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
2. Ak nie je možné doručiť písomnosť predávajúcemu alebo kupujúcej na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručенú v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
3. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť

urobené na základe tejto zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane. Zmluvu je možné meniť len písomne.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzájomný vzťah súvisiaci s predmetom prevodu, že voči sebe nemajú žiadne ďalšie vecné ani finančné nároky ako v zmluve uvedené.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho pre každého účastníka po jednom vyhotovení a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sliachi,

V Sliachi

Predávajúci :

Kupujúca :

Mesto Sliach

Nikolaja V o l k o v á

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

TAC