

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 220281-0170000768-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Kočovce

Sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce
Zastúpená: Ing Monika Kopúnová, starostka obce
IČO: 00 311 685
DIČ: 2021079665
IBAN: SK74 5600 0000 0058 0662 1001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

a

GB Servis, s.r.o.

Sídlo: Malá 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka 23413/R
Zastúpená: Branislav Gono, konateľ
IČO: 45 706 701
IČ DPH: SK2023090014

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Predávajúci, Kupujúci a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parc. č. 106/1 o výmere 2462 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Beckovská Vieska, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 680 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 50391551-56-21 zo dňa 08.12.2021, úradne overeným dňa 07.01.2022 pod číslom G1-273/2021 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra

KN-C parc. č. 106/9 o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „Rodinná výstavba Beckovská Vieska - elektroinštalácia“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. V súvislosti s realizáciou Stavby Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.02.2021 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000768, v ktorej sa Žiadateľ zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán výške **100,- €**, slovom: **sto eur** za celú výmeru Pozemku.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví najskôr v deň obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Kupujúci a Predávajúci týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 680, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové látky, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kočovce, dňa 28.03.2022, pod číslom 18/2022 a 20/2022. Kópie uznesení tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 680, kat. územie Beckovská Vieska
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 50391551-56-21 zo dňa 08.12.2021
Príloha č. 3: Kópia uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 18/2022 – OZ zo dňa 07.04.2022, zastupiteľstvo konané dňa 28.03.2022
Príloha č. 4: Kópia uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 20/2022 – OZ zo dňa 07.04.2022, zastupiteľstvo konané dňa 28.03.2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

V Kočovciach, dňa 16.05.2022



CE
80
5 ①

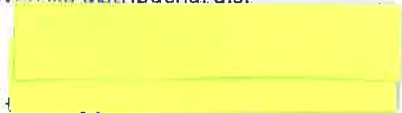
podpis :
meno : Ing. Monika Kopúňová
funkcia : starostka obce
Obec Kočovce

Kupujúci

V Bratislave dňa 24.5.2022



podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.05.2022



podpis:
Meno: Branislav Gono
Funkcia: konateľ
GB Servis, s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom
 Obec : 506125 Kočovce
 Katastrálne územie : 825085 Beckovská Vieska

Dátum vyhotovenia : 21.4.2022
 Čas vyhotovenia : 14:22:20
 Údaje platné k : 20.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 680

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 85

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
52/5	57	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
55	68	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
90/12	79	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 542 evidovanej na pozemku parcelné číslo 90/12							
Iné údaje: Bez zápisu							
90/13	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
102/2	28	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
103/9	110	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

104	1188	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
105/39	3390	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
105/40	4164	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
106/1	2462	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
129/22	210	Orná pôda	1		1	2
Plomba vyznačená na základe V-2968/2005 (Kúpna zmluva)						
Iné údaje: Bez zápisu						
129/32	112	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
270/1	4798	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
494	612	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
495/1	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
495/2	5349	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
496/1	1281	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
497/1	2193	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
497/2	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
505	8567	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
633	739	Ostatná plocha	10		1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
650	869	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
775/2	218	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
833	7169	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
974	838	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
975	1065	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
977	3168	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
982	3354	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
983	364	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
984	668	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
985	709	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
986	1082	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
987	4510	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
988	604	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
989	4692	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
990	4312	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
991	4013	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
992	4462	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
993	1165	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
994	216	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
995	362	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
996	406	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
997	304	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
998	721	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
999	6480	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1000	4210	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1001	4783	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1002	650	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1003	970	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1004	4047	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1005	1774	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1006	1408	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1007	656	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1008	986	Ostatná plocha	10		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
1009	499	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1010	1130	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1011	4681	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1012	986	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1013	394	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1014	360	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1015	3632	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1016	398	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1017	1113	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1018	1069	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1019	864	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1020	130	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1021	2370	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1022	2379	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1023	3966	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1024	1482	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1025	1065	Ostatná plocha	10		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
1026	2651	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1027	7210	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1028	379	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1029	3342	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1030	2166	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1032	652	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1033	395	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1034	1074	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1035	195	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1036	673	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1037	292	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1038	6100	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1039	250	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 10 Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
105/40	3	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
493	10799	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
542	90/12	10	dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Kočovce, SR, IČO: 311685	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol -VZ. 19/93, Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.290/93-VZ.22/93 ROEP-VZ.4/03 Z 1892/04-Osvedčenie o vydržaní § 63 zák.č.323/92 Z.z. N 367/2004-VZ.26/04 Kúpna zmluva V 1420/2005-VZ.43/05 Zámenná zmluva V 2731/2006 zo dňa 20.12.2006-VZ.72/06 Kúpna zmluva V 2400/2009 zo dňa 18.12.2009-VZ.82/09 Z 884/2011 - Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Novom Meste nad Váhom o schválení PPÚ č.j. 2011/00003-1 zo dňa 8.2.2011 - VZ 25/2011 Kúpna zmluva V 2409/2012 zo dňa 1.2.2013-zm.č. 9/13 Protokol č.02586/2019-UVOP-U00133/19.00 zo dňa 31.10.2019 - Z-3597/2019 - zm.č.152/19	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznámka - obmedzujúca - Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 633, 974, 975, 977, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 24.03.2011.	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

-	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na C-KN p.č. 90/13 podľa gpl.č. 239/2011 v prospech oprávneného - Obce Kočovce IČO: 00311685 so sídlom Kočovce č. 280 a v práve prechodu a vstupu na uvedený pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby kanalizačného potrubia v zmysle zmluvy V 1660/2013 - zm.č. 67/13, 152/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. § 10 v prospech ZSE distribúcia, a.s. Bratislava IČO: 36361518 spočívajúce v práve výkonu povolenej činnosti, v práve vstupu a v trpení ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia, podľa GP č. 33165041-31/2011 na parcele registra C číslo 977- Z-1374/2011 - zm.č. 55/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť uloženie IS-plynovodu na p.č. 105/39, 105/40 v rozsahu uvedenom v gpl.č. 41/2011 a jeho údržby v prospech vlastníka novovybudovaných inžinierskych sietí, podľa V 1698/2011 zo dňa 13.10.2011-zm.č. 76/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 339/2015 na nehn. C-KN p.č. 106/1, 775/2, 999, 1001, 1005, 1010, 1011, 1022 a E-KN p.č. 493 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z 283/16 - zm.č. 50/16

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

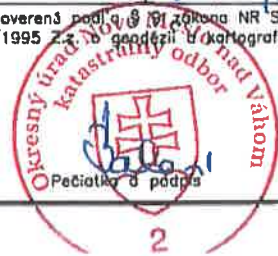


Spoplatnené podľa zák. 177/2018
v znení neskorších predpisov

Vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na pozemkoch CKN p.č. 68, 105/39,42,199, 106/1, 495/2, 497/1, p.č. 719 a oddelenie pozemkov p.č. 106/9,10

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOAGRO s.r.o. Ivanovce 264, 91305 IČO 50391551 0911 101 453 geoagrotn@gmail.com	Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Kočovce
	Kat. územie Beckovská Vieska	Číslo plánu 50391551-56-21	Mapový list č. N.MESTO n.V. 4-9/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na *			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	Gradne overil Meno: Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ
Dňa: 08.12.2021	Meno: Ing. Vladimír Bulko	Dňa: 08.12.2021	Meno: Ing. Vladimír Bulko
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené, dr. kolík		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: - 7 -01- 2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 444			Číslo: 61-273/2021
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Gradne overený podľa § 91 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				Vlastník nájomca - držiteľ (adresa)		
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
LV-E	parcely		ha	m ²								ha			m ²
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
1645		68		477	ost.pl.	7			68	77	68	477	ost.pl. 37	Doterajší	
680		105/39		3390	zast.pl.	6			105/39	223	105/39	3390	zast.pl. 22	Doterajší	
50		105/42		1329	orná p.	1			105/42	32	105/42	1329	orná p. 1	Doterajší	
1623		105/199		2030	orná p.	2			105/199	49	105/199	2030	orná p. 1	Doterajší	
680		106/1		2462	ost.pl.	3			106/1	79	106/1	2386	ost.pl. 37	Doterajší	
											106/9	42	ost.pl. 37	Obec Kočovce	
											106/10	34	ost.pl. 37	Obec Kočovce	
680		495/2		5349	zast.pl.	5			495/2	68	495/2	5349	zast.pl. 22	Doterajší	
680		497/1		2193	zast.pl.	4			497/1	17	497/1	2193	zast.pl. 22	Doterajší	
828		719	4	7214	orná p.	8			719	12	719	4 7214	orná p. 22	Doterajší	
Spolu				6 4444								6 4444			

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, akopaniny...
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia...
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. CKN p.č.68 (diel č.7) 77m², p.č.105/39 (diel č.6) 223m², p.č.105/42 (diel č.1) 32m², p.č.105/199 (diel č.2) 49m², p.č.106/1 (diel č.3) 79m², p.č.495/2 (diel č.5) 68m², p.č.497/1 (diel č.4) 17m², p.č.719 (diel č.8) 12m² vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava



OBEC KOČOVCE

916 31 KOČOVCE 280

V Kočovciach, 07.04.2022

Uznesenie č. 18/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce prijalo dňa 28.03.2022 na svojom II. zasadnutí nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 18/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, parcely registra CKN č. 106/9 ostatná plocha o výmere 42 m² v k. ú. Beckovská Vieska, v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá vznikla odčlenením od parcely CKN č. 106/1 v zmysle Geometrického plánu č. 50391551-56-21 zo dňa 08.12.2021, úradne overeného dňa 07.01.2022 pod číslom G1-273/2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOAGRO s.r.o., so sídlom Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce, IČO: 50 391 551, v podiele 1/1, spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**: vybudovanie novej trafostanice z dôvodu posilnenia elektrickej siete v danej lokalite, za jednorázovú odplatu 100,- € za celú výmeru pozemku.

Počet prítomných poslancov z 8: 7

Hlasovanie:

Ľuboš Kopún – za
Anton Motola – za
Mgr. Daniela Ondreičková – za
Ing. Pavol Gondár – za
JUDr. Zuzana Loffayová – za
Zuzana Uhrinová – za
Milan Kravárik – za



Ing. Monika Kopúnová
starostka obce



OBEC KOČOVCE

916 31 KOČOVCE 280

V Kočovciach, 07.04.2022

Uznesenie č. 20/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce prijalo dňa 28.03.2022 na svojom II. zasadnutí nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 20/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** Kúpnu zmluvu medzi Obcou Kočovce – predávajúci a Západoslovenskou distribučnou a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – kupujúci, ktorej predmetom je predaj pozemku parcely registra CKN č. 106/9 ostatná plocha o výmere 42 m² v k. ú. Beckovská Vieska, v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá vznikla odčlenením od parcely CKN č. 106/1 v zmysle Geometrického plánu č. 50391551-56-21 zo dňa 08.12.2021, úradne overeného dňa 07.01.2022 pod číslom G1-273/2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOAGRO s.r.o., so sídlom Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce, IČO: 50 391 551, v podiele 1/1, spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**: vybudovanie novej trafostanice z dôvodu posilnenia elektrickej siete v danej lokalite, za jednorázovú odplatu 100,- € za celú výmeru pozemku. Obecné zastupiteľstvo odporúča starostke obce Kúpnu zmluvu podpísať.

Počet prítomných poslancov z 8: 7

Hlasovanie:

Ľuboš Kopún – za
Anton Motola – za
Mgr. Daniela Ondreičková – za
Ing. Pavol Gondár – za
JUDr. Zuzana Loffayová – za
Zuzana Uhrinová – za
Milan Kravárik – za



Ing. Monika Kopúňová
starostka obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 115/2022
podpísal (uznal svoj podpis) túto listinu

Ing. Monika Kopúnová

r. č.: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

pred Obcou Kočovce.

Totožnosť bola preukázaná : OP Č. [REDACTED]

Kočovciach 16.05.2022

Podpis ..

