

## ZMLUVA O DIELO

č. 20/05/2022

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

**Objednávateľ:** **Obec Maršová-Rašov**  
č. 2, 013 51 Maršová-Rašov  
Zastúpený: Ing. Andrea Butková, starostka obce  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2122 0432  
IČO: 00648213  
DIČ: 2020618776  
Telefón, email: 041/5571171, [starosta@marsovarasov.sk](mailto:starosta@marsovarasov.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **SANEX, s.r.o.**  
Tepličská cesta 7, 052 01 Spišská Nová Ves  
Zastúpený: Ing. Pavol Sekera, konateľ  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: SK21 0200 0000 0000 1580 6592  
IČO: 17084181  
DIČ: 2020502748  
IČ DPH: SK2020502748  
Obchodný register: Okresného súdu Košice I, v oddieli: Sro, v zložke: 839/V  
Telefón, email: 053/4423504, [sanex@sanex.sk](mailto:sanex@sanex.sk)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkymi hodnotami, ktorý bol vykonaný objednávatelom v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmet zmluvy bude financovaný z rozpočtu obce.

### Článok I Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ a objednávateľ uzatvárajú túto zmluvu o dielo na dodávku stavebných prác „Sanačné práce zavlihnutie NKP pohrebná kaplnka sv. Kríža Maršová“ v zmysle oceneného výkazu výmer ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy - príloha č. 1.
2. Objednávateľ v čase uzavretia tejto zmluvy nemá zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie celej zákazky. V dôsledku toho je realizácia zákazky rozdelená na viac etáp:
  - I. etapa realizácie stavby je závislá od výšky finančných prostriedkov zabezpečených pre rok 2022, preto rozsah tejto etapy zmluvné strany dohodnú dodatkom alebo objednávkou k tejto zmluve.
  - II. a ďalšie nasledujúce etapy, vecné a časové plnenie, zmluvné strany dohodnú dodatkami alebo objednávkami k tejto zmluvy podľa zabezpečených finančných prostriedkov objednávatel'a.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávatel'a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez vád a nedorobkov podľa odborného posudku zavlihnutie spodnej stavby a návrhu riešenia sanačných prác vypracovaný Ing. Jozefom Bakom, PhD. zo dňa júl 2021 a zhotovené dielo odovzdať objednávatel'ovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Článok II Podmienky zhotovenia diela

1. Termín začatia a ukončenia prác jednotlivých etáp budú dohodnuté v dodatkoch alebo v objednávkach v zmysle čl. I. ods. 2.
2. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy, STN a EN ako aj ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov na stavbe a dodržiavanie ustanovení vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach a zákona č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a za zabezpečenie bezpečnosti a organizovanie požiarnej ochrany v zmysle príslušných predpisov.
4. Objednávateľ zabezpečí napojenie na odber elektrickej energie a úžitkovej vody a jednu miestnosť na skladové priestory.
5. Stavebný denník bude zhotoviteľ viesť odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.
6. Záznamy do stavebného denníka sú oprávnení robiť:
  - vedúci stavby,
  - poverení zamestnanci objednávateľa.
7. O odovzdaní a prevzatí diela každej etapy sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu za zmluvné strany zástupcovia zmluvných strán alebo osoby nimi splnomocnené.

## Článok III Cena diela

1. Cena diela vychádza z oceneného výkazu výmer:

Cena bez DPH:	=84.356,15 Eur
DPH 20 %:	=16.871,23 Eur
<b>Cena s DPH:</b>	<b>=101.227,38 Eur</b>
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objektizovanie ceny diela pre II. a ďalšie etapy budú počas realizácie diela indexované podľa platných indexov (zvýšenie ceny materiálu, ceny práce, inflácie atď.). Prípadná zmena celkovej ceny bude predmetom dodatku k tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ vystaví v I. etape:
  - čiastkové (mesačné) faktúry so splatnosťou 14 dní, súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom.
4. Cena diela II. a ďalších nasledujúcich etáp bude dohodnutá v dodatkoch alebo objednávkach k tejto zmluve.
5. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že zmluvné strany zistia potrebu vykonania prác (naviac prác), ktoré nie sú obsiahnuté v zmluvnom rozpočte, po vzájomnej dohode ich zhotoviteľ ocení najneskôr pred ich uskutočnením. Tieto naviac práce budú ocenené podľa zmluvných cien a na nové položky stavebných prác sa vypracuje dodatočný rozpočet.

## Článok IV Záručná doba, zodpovednosť za vady a nedorobky

1. Záručná lehota (ďalej len „záruka“) na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 36 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí prác každej etapy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení písomne.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky čo možnom najkratšom termíne.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.

#### **Článok V Zmluvné sankcie**

1. Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania so splnením termínu dokončenia diela podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy, okrem Čl. VI.
2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou každého, riadne vystaveného a doručeného platobného dokladu, po lehote splatnosti.

#### **Článok VI Vyššia moc**

1. Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť druhej strane z dôvodov vyššej moci, teda mimoriadnych udalostí, ktoré daná zmluvná strana nemôže ovplyvniť.
3. Strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Dotknutá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy a preukázať ich trvanie. V prípade, že tieto dôvody pominú, je dotknutá zmluvná strana povinná o tom informovať druhú zmluvnú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.
4. V prípade vyhláseného núdzového stavu vládou SR v súvislosti s pandemiou a v prípade nutnej karantény zamestnancov zhotoviteľa budú stavebné práce v zmysle Čl. I tejto zmluvy prerušené v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas. Práce, ktoré boli zrealizované do prerušenia tejto zmluvy budú vyfakturované so splatnosťou 14 dní.
5. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy ako „vyššia moc“ trvala viac ako 1 mesiac, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

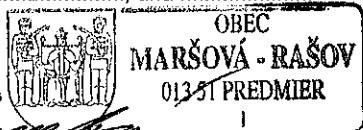
#### **Článok VII Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzne úkony budú uskutočňovať písomnou formou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami alebo objednávkami, podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou prílohou zmluvy o dielo je ocenený výkaz výmer zo dňa 26.04.2022.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
6. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Za objednávateľa:

V MARŠOVÁ - RAŠOV, dňa 25. 05. 2022



Ing. Andrea Butková  
Starostka obce

Za zhotoviteľa:

25. 05. 2022

V Spišskej Novej Vsi, dňa .....

**SANEX, s.r.o.**  
Tepličská cesta 7  
052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Pavol Sekera  
konateľ

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. Finančnú operáciu alebo jej časť	
a) je - nie je možné vykonať. b) vo finančnej operácii alebo jej časti je - nie je možné pokračovať. c) poskytnuté plnenie je - nie je treba vymáhať	a) je - nie je možné vykonať. b) vo finančnej operácii alebo jej časti je - nie je možné pokračovať. c) poskytnuté plnenie je - nie je treba vymáhať
Meno a priezvisko zamestnanca: <b>Erika Čižková</b>	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: <b>Ing. Andrea Butková</b>
Dátum podpisu: <i>25.5.22</i>	Dátum podpisu: <i>25.5.22</i>