

## Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2019 zo dňa 5.6.2019

uzatvorený medzi zmluvnými stranami

### Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA**  
**primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**  
**IČO: 00 320 897**  
**DIČ: 2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**  
**IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
**BIC: SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Pôvodný prenajímateľ: **Technické služby mesta Nová Baňa**

**Sídlo:** Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa  
**Štatutárny orgán:** **Ľuboš Palaj , riaditeľ**  
**IČO:** **00 185 221**  
**DIČ:** **2021111345**  
**IČ DPH:** **SK2021111345**  
Bankové spojenie **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
**IBAN:** **SK46 02 0000 0000 261617 5158**  
**BIC:** **SUBASKBX**

(ďalej len „pôvodný prenajímateľ“)

**Nájomca:** : **VIP TEAM s.r.o.**  
zastúpená : **Igorom Moškom, konateľom**  
so sídlom : **Tajch 1/622, 968 01 Nová Baňa**  
**IČO: 46 079 173**  
**DIČ: 2023221992**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
**IBAN: SK9402000000002866946357**  
**BIC: SUBASKBX**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka č. 26771/S  
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej „zmluvné strany“)

### **Preambula**

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 148/2021 bola schválená dohoda o zrušení správy k časti zvereného majetku medzi mestom Nová Baňa ako vlastníkom majetku a Technickými službami mesta Nová Baňa ako správcom majetku v zmysle Zmluvy o zverení správy majetku mesta Nová Baňa č. 5/2015 zo dňa 22.12.2015.

Dňom 01.01.2022 prešla správa predmetného majetku späť na mesto Nová Baňa ako vlastníka.

Nakoľko predmetný majetok bývalý správca prenechal do nájmu nájomcovi ako aj na základe súhlasu danému nájomcovi s prenechaním časti majetku do podnájmu upravuje tento Dodatok č. 1 v zmysle § 680 ods. 3 Občianskeho zákonníka vzájomné vzťahy medzi novým prenajímateľom a nájomcom po dobu trvania nájmu.

Zmluvné strany v zmysle článku 14 Nájomnej zmluvy č. 1/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.06.2019 uzatvárajú Dodatok č. 1 nasledovne :

### **Článok 1 Zmeny zmluvy**

#### **Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného :**

**ruší sa časť pôvodného textu** týkajúca sa výšky nájomného za obdobie od 01.06.2021 do 31.05.2022 za užívanie nebytových priestorov a nahrádza sa nasledovne:

Výška nájomného od 01.01.2022 do 31.10.2022 za užívanie nebytových priestorov ( za prevádzky min. máj/október) predstavuje sumu 845, 67 eur, slovom osemstoštyridsaťpäť eur 67 centov.

Nájomné za nebytové priestory je splatné do 30.6.2022 na účet nového prenajímateľa.

#### **dopĺňa sa o nasledovný text:**

Pomerná časť nájomného za obdobie od 01.01.2022 do 31.05.2022 vráti pôvodný prenajímateľ Technické služby mesta Nová Baňa na účet nájomcu, na základe vystaveného dobropisu vo výške 352,36 eur bez DPH.

### **Článok 2 Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č.1, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Novej Bani dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA  
primátor mesta

.....  
Igor Moško

Pôvodný prenajímateľ: 

.....  
Ľuboš Pala  
riaditeľ TS