

Zmluva o dielo č. 318/06/2022/273

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich § Obchodného zákonníka
(ďalej len zmluva)

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: BYTOVÝ PODNIK SVIT s.r.o.**
ul. Štúrova 275/87, 059 21 Svit
V zastúpení: Ing. Igor Hus, MBA – konateľ spoločnosti
Oprávnený rokovať vo veciach technických: Mgr. Radovan Zajac
IČO: 36816949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK2022425174
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK9402000000002340566157
BIC: SUBASKBX
Registr.: OR SR Okresný súd Prešov, Odd. Sro, VI. číslo: 18971/P
(ďalej len objednávateľ)

- 1.2 Zhotoviteľ Roman Nemec**
Kpt. Nálepku 104/45, 059 21 Svit
V zastúpení: Roman Nemec
IČO: 41009959
DIČ: 1071182420
Bankové spojenie:
Č. účtu:
Registr.: ŽR SR Okresný úrad Poprad, číslo živnostenského
registra: 740-17524
(ďalej len zhotoviteľ)

- 1.3** Zmluvné strany prehlasujú, že sú v zmysle ustanovenia § 2 ods.2 Obchodného zákonníka subjektmi oprávnenými k činnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy o dielo.

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo:
- 2.1.1** názov stavby: **Maliarske práce v priestoroch objektu Obvodné zdravotné stredisko v rozsahu – maľba stien, stropov, soklovej časti umývatel'ným náterom, náter zárubní, náter výt'ahových dverí. Maliarske práce budú realizované v rozsahu vstupná hala po prechodové lietacie dvere, miestnosť pre poštu pri vstupnej hale, schodisko od od 1PP po 2NP (lekáreň). Podkladom pre vypracovanie cenovej ponuky je výmer v MJ realizovaný dodávateľ'om. Ponukový list tvorí prílohu č. 1 k Zmluve o dielo a je neoddeliteľ'nou súčasťou Zmluvy o dielo.**
- 2.1.2** miesto stavby: **ul. Fr. Kráľa 273, 059 21 Svit**

- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo špecifikované v ods. 2.1 Zmluvy o dielo, za podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo. Súčasťami predmetu plnenia sú:
- 2.2.1 zabezpečenie dodávok všetkých potrebných materiálov
 - 2.2.2 vykonanie všetkých potrebných stavebných a montážnych prác, vyspravenie omietok, zabezpečenie priestoru realizácie.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za práce zmluvnú cenu podľa čl.3 spôsobom podľa čl. 4 zmluvy.

Čl.3 Cena

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa Zmluvy o dielo za zmluvnú cenu, ktorá je dohodnutá na celkovú cenu **1 898,10 Eur**, slovom (tisícosemstodevät'desiatosem eur a desať centov) pričom
- 3.1.1 dodávateľ nie je platcom DPH
 - 3.1.2 rozpis položiek rozpočtu je uvedený v prílohe č.1 zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (Ponukový list dodávateľa).
- 3.2 Cena za zhotovenie diela podľa ods.3.1 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je stanovená ako cena pevná na základe rozpisu prác zhotoviteľa (príloha č. 1) uvedených v ponukovom liste.

Čl.4 Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela takto:
- 4.1.1 sumu vo výšku **1 898,10 Eur** zaplatí objednávateľ na základe vystavenej faktúry po protokolárnom prevzatí diela, odstránení väd a nedorobkov, splatnosť faktúry 14 dní od doručenia faktúry.
- 4.2 Za deň úhrady faktúr budú zmluvné strany považovať dátum odpísania dlžnej čiastky z účtu objedávateľa.

Čl.5 Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v termíne od 13. 06. 2022 do 15. 7. 2022.

Čl.6 Miesto zhotovenia diela

- 6.1 Miestom zhotovenia diela je Obvodné zdravotné stredisko, Fr. Kráľa 273 , 059 21 vo Svite.

Čl.7 Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 7.1 Vlastnícke právo na zhotovovanú vec prechádza na objedávateľa momentom zabudovania materiálu alebo zariadenia do stavby, dovtedy sú majetkom zhotoviteľa aj keď sú v sklade objedávateľa spravované zhotoviteľom.

- 7.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do momentu odovzdania a prevzatia diela, uvedeného v protokole o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

Čl.8 Záruka, akosť a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasledujúcich Obchodného zákonníka a za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
- 8.2 Záručná doba na predmet tejto zmluvy – diela je 24 mesiacov a začína plynúť riadnym odovzdaním tohto diela bez závad alebo dňom odstránenia závad.
- 8.3 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť, že dielo bude počas záručnej doby 24 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel, a že si zachová minimálne počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 7 dní po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom. Tieto nedostatky odstráni v lehote 15 dní od uplatnenia písomnej reklamácie.

Čl.9 Spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť po dobu realizácie stavby, v rámci svojich možností, primerané skladové priestory s možnosťou ich uzamknutia, el. energiu, vodu.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť informovanosť osôb pohybujúcich sa v budove o prebiehajúcej činnosti.

Čl.10 Podmienky vykonania diela

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko – pracovisko pre vykonanie maliarskych prác pred termínom začatia prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok zmluvy.
- 10.2 Pri odovzdaní staveniska objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska, určí podmienky jeho používania, vymedzí prístupové a prepravné trasy k stavenisku, skladovacie plochy.
- 10.3 Na stavenisko môžu vstupovať za účasti zástupcov zhotoviteľa iba poverení zamestnanci objednávateľa.
- 10.4 Vzhľadom na realizáciu prác v plnej prevádzke, práce budú realizované v pracovných dňoch po 15.00 hod. a víkendové dni podľa potrieb a technologických požiadaviek. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú ako produkt jeho činností.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený sledovať spôsob vykonávania diela. V prípade, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ

oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela a vykonával ho riadnym spôsobom.

- 10.6 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi aspoň 2 pracovné dni vopred, že predmetné dielo je pripravené k odovzdaniu.
- 10.7 O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ protokol v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä: základné údaje o diele; zhodnotenie akosti zrealizovaného diela; súpis prípadných vád a nedorobkov s termínmi na ich odstránenie; konštatovanie, že dňom odstránenia vád a nedorobkov začína plynúť záručná lehota; prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a objednávateľ, že dielo preberá; podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Čl.11 Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

- 11.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v zmluve ods. 5.1, objednávateľ má právo vyúčtovať a zhotoviteľ povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia resp. ceny omeškanej časti za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania a to vo výške stanovenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nasledujúcich právnych predpisov.
- 11.3 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a včas a bol na to objednávateľom upozornený.

Čl.12 BOZP

- 12.1 Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu zmluvy. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje na práce vo výškach, odborné školenia a zabezpečenie pracoviska. Na stavbe platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov a fajčenia.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane, neobmedzovať priechodnosť komunikácii a únikových ciest.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu svojich pracovníkov od ich nástupu do práce až do opustenia pracoviska a túto na požiadanie objednávateľa kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu jeho zodpovednému pracovníkovi.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov ochrannými pracovnými prostriedkami.

Čl. 13 Závěrečné ustanovenia

- 13.1 Pokiaľ v tejto Zmluve o dielo nie je uvedené inak, zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 13.2 Všetky doplnky alebo zmeny tejto zmluvy je možné urobiť na základe dohody zmluvných strán, formou písomných číslovaných dodatkov.
- 13.3 Zmluvu, ako aj dodatky k nej, môžu podpísať len osoby uvedené v čl.1, ktoré zároveň prehlasujú, že sú k takému úkonu podľa zákona oprávnené.
- 13.4 Táto Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva zhotoviteľ, jeden objednávateľ. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku k zmluve je:
Príloha č. 1: Ponukový list dodávateľa s podrobným rozpisom položiek.
- 13.5 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 13.6.2022, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so Zmluvou o dielo dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy podpisujú.

Vo Svite dňa 30. MÁJ 2022

za objednávateľa:

.....
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Ing. Igor Hus, MBA – konateľ

Vo Svite dňa 1.6.2022

za zhotoviteľa:

.....
Roman Nemec