



ZMLUVA O DIELO
OPRAVA A REKONŠTRUKCIA BAZÉNOVEJ ČASTI A RELAXAČNEJ ZÓNY
BUDOVY CLUBHOUSE V OBYTNOM SÚBORE KRASŇANY
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný
zákoník“)

medzi:

MH Invest II s.r.o.

so sídlom Trnavská cesta 100 821 01 Bratislava

IČO: 50021150

DIČ: 2120149053

IČ DPH: SK 2120149053

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK21 8180 0000 0070 0055 1007

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sro vo vložke č. 107047/B

v mene spoločnosti koná Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

H B H, a.s.

so sídlom Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 31 617 913

DIČ: 2020440015

IČ DPH: SK2020440015

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech&Slovakia , číslo účtu: 6604518035/1111

IBAN: SK02 1111 0000 0066 0451 8035 BIC (SWIFT): UNCRSKBXXXX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddiele Sa, vo vložke č. 257/R

v mene spoločnosti koná Ing. Igor Strempek, generálny riaditeľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo (ďalej len „**Zmluva**“) zaväzuje vykonať pre Objednávateľa za podmienok ustanovených touto Zmluvou dielo, a to: „**Oprava**

a rekonštrukcia bazénovej časti a relaxačnej zóny budovy Clubhouse v obytnom súbore Krasňany“ a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonané dielo odmenu – cenu za vykonanie diela.

1.2 Dielo v zmysle tejto Zmluvy tvorí:

1.2.1. Projektové a inžinierske činnosti:

- 1.2.1.1 vypracovanie a odovzdanie projektu organizácie výstavby (ďalej len „POV“) a projektu zriadenia staveniska (ďalej len „PZS“), POV musí obsahovať aj dokumentáciu stanovujúcu rozsah a podmienky vykonania komplexného vyskúšania diela po jeho vykonaní; všetko v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť)] na USB/CD, resp. DVD nosiči, v rozsahu stanovenom touto Zmluvou.
- 1.2.1.2 vypracovanie a odovzdanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v písomnej forme podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „nariadenie“), v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť)] na USB/CD, resp. DVD nosiči, v rozsahu stanovenom touto Zmluvou.
- 1.2.1.3 vypracovanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len „KSP“) v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť)] na USB/CD, resp. DVD nosiči, v rozsahu stanovenom touto Zmluvou.
- 1.2.1.4 vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia (ďalej len „DSV“) v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami, vrátane aktualizácie projektovej dokumentácie dotknutých technologických zariadení; všetko v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť)] na USB/CD, resp. DVD nosiči; v rozsahu stanovenom touto Zmluvou.

Spoločne k podods. 1.2.1.1 až 1.2.1.4 - dokumentácia musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Elektronická forma dokumentácie musí byť vo formátoch (*.doc, *.xls, *.dwg, *.dng) bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte *.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Označovanie jednotiek v akýchkoľvek dokumentoch, výkresoch a schémach tvoriacich dokumentáciu musí byť v metrickej sústave (SI).

- 1.2.1.5 vypracovanie/zabezpečenie a odovzdanie sprievodnej dokumentácie pozostávajúcej z:
- a) Harmonogramu prác (ktorý je súčasťou ponuky Zhotoviteľa),
 - b) Výkresovej, dielenskej a výrobnjej dokumentácie náhradných dielov, podľa druhu zariadenia a požiadaviek stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami pre konkrétne jednotlivé zariadenia, ak aplikovateľné,
 - c) Výsledkov skúšok a certifikátov zariadení z jednotlivých vstupných, a výstupných kontrol z výrobného procesu, ako aj výsledky skúšok počas montáže na stavenisku, ak aplikovateľné,
 - d) Jednotlivých osvedčení, certifikátov a vyhlásení o zhode,
 - e) Stavebného (montážneho) denníka,
 - f) Dokumentácie uvedenia do prevádzky,
 - g) Manuálov a prevádzkových predpisov zariadení,
 - h) Manuálov a harmonogramu údržby – dokumentácia o prevádzke, údržbe,
 - i) Výsledkov odborných prehliadok a revízných správ v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
 - j) Dokumentácie nakladania s chemickými látkami,
 - k) Kalibračné listy jednotlivých snímačov,
 - l) Označovania a identifikovateľnosti v zhode so systémom Objednávateľa,
 - m) Projektu funkčných skúšok,
- všetko v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme na USB/CD, resp. DVD nosiči; elektronickej forma dokumentácie musí byť vo formátoch (*.doc, *.xls, dwg, *.dng) bez obmedzenia ich editovateľnosti, ako aj vo formáte *.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Označovanie jednotiek v akýchkoľvek dokumentoch, výkresoch a schémach tvoriacich dokumentáciu musí byť v metrickej sústave (SI). Všetky dokumenty a iné listiny tvoriace sprievodnú dokumentáciu musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku, resp. v úradnom preklade do slovenského jazyka,
- 1.2.1.6 zabezpečenie výkonu koordinátora bezpečnosti a koordinátora dokumentácie podľa nariadenia,
- 1.2.1.7 zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu,
- 1.2.1.8 zabezpečenie výkonu činnosti „oprávnenej osoby“ za uskutočnenie prác – stavbyvedúceho (vybrané činnosti vo výstavbe – vedenie uskutočňovania stavieb),

- 1.2.1.9 pred začatím vykonávania samotných stavebných prác zabezpečiť vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom a odovzdať doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby v rozsahu potrebnom ku kolaudačnému konaniu v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť)] na USB/CD, resp. DVD nosiči,
- 1.2.1.10 vypracovanie a odovzdanie geometrického plánu po ukončení stavby podľa požiadaviek stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi na účely kolaudačného konania v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť)] na USB/CD, resp. DVD nosiči, v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
- 1.2.1.11 vypracovanie a odovzdanie plánu užívania v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktorý bude obsahovať najmä pravidlá užívania diela, podmienky vykonávania technických prehliadok, údržby a opráv, a to v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť)] na USB/CD, resp. DVD nosiči, v rozsahu stanovenom touto Zmluvou.

1.2.2 Stavebné a búracie práce, dodávka a montáž zariadení, demontáž.

- 1.2.2.1. Práce musia byť vykonávané podľa stavebného povolenia, všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem, vypracovaného plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa tejto Zmluvy, dokumentáciou vypracovanou podľa tejto Zmluvy, technickými správami, výkresmi, výpočtami pri súčasnom dodržaní podmienok stanovených stavebným úradom v platnom stavebnom povolení v rozsahu stanovenom touto Zmluvou
- 1.2.2.2. Pri vykonávaní diela sa Zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne stavebné výrobky a materiály spĺňajúce najmä podmienky stanovené:
- Zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - Zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi vždy pre každý druh stavebných výrobkov a materiálov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní diela a súhrnne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a prevzatí diela.

1.2.3. Odkúšanie, uvedenie do prevádzky, zaškolenie prevádzkového personálu, odovzdanie diela:

- 1.2.3.1. Vykonalie individuálnych skúšok,
- 1.2.3.2. Predkomplexné skúšky a komplexné vyskúšanie v trvaní podľa projektovej dokumentácie, časového harmonogramu skúšok a projektu komplexného odkúšania spracovaného Zhotoviteľom a odsúhlaseného Objednávateľom,
- 1.2.3.3. Vykonalie prvej úradnej skúšky zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov,
- 1.2.3.4. Oboznámenie a zaškolenie prevádzkového personálu Objednávateľa s novými zariadeniami,
- 1.2.3.5. Vypracovanie a odovzdanie príslušnej dokumentácie [ods. 1.2 podods. 1.2.1 tohto článku], vrátane príslušnej technickej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa diela a jednotlivých jeho súčastí, dokladov o predpísaných odborných prehliadkach a skúškach, atestov zariadení a použitých materiálov a ďalších dokladov o prehliadkach uvedených v stanovisku k realizačnému projektu,
- 1.2.3.6. Protokolárne odovzdanie a prevzatie diela

(v tejto Zmluve spoločne aj ako „dielo“).

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci rozsahu diela podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť všetky inžinierske činnosti potrebné pre vykonávanie diela vrátane kolaudačného rozhodnutia.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a ponukou Zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní.
- 1.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených súťažnými podkladmi verejného obstarávania a touto Zmluvou a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela stanovené touto Zmluvou.
- 1.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok stanovených touto Zmluvou.

2. VYKONÁVANIE DIELA

2.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade:

- a) s touto Zmluvou,
- b) s realizačnou projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“) vypracovanou spoločnosťou architektúra, s.r.o., J.R. Poničana 841/104, 962 23 Očová,
- c) oceneným výkaz-výmer podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy,
- d) podľa Harmonogramu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy,
- e) podľa a v súčinnosti so subdodávateľmi uvedenými v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy,
- f) v prevádzakovom čase podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy,
- g) so súťažnými podkladmi verejného obstarávania, z ktorého vzišla táto Zmluva, a ktoré vo forme odkazu tvoria Prílohu č. 5 tejto Zmluvy,
- h) s platným stavebným povolením,
- i) s projektom pre stavebné povolenie,
- j) so všeobecne záväznými právnymi predpismi a
- k) s platnými technickými normami.

V prípade rozporov medzi dokumentmi uvedenými v tomto odseku, majú dokumenty poradie záväznosti v zostupnom poradí t.j. prednosť má dokument uvedený vyššie pred nižšie uvedeným dokumentom.

2.2. V prípade vykonávania diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám. V súlade s ustanovením § 41 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmena a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), Objednávateľ požadoval, aby Zhotoviteľ vo svojej ponuke uviedol podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok. Príslušný dokument, ktorý uvádza podiel zákazky, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok je ako súčasť ponuky Zhotoviteľa prílohou tejto Zmluvy.

2.3. Každý Zhotoviteľom použitý subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia stanovené v súťažných podkladoch verejného obstarávania, ktoré preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu Zmluvy, ktorú má ako subdodávateľ plniť. U subdodávateľa nesmú existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 a 8 ZVO.

2.4. V súlade s § 41 ods. 3 ZVO bol Zhotoviteľ zároveň povinný najneskôr v čase uzatvárania tejto Zmluvy uviesť v tejto Zmluve údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Tieto informácie sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru. Zoznam známych subdodávateľov tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Prípadnú zmenu subdodávateľov je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 3 (slovom: tri) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa. Takto zmenený subdodávateľ musí od počiatku vykonávania prác na diele spĺňať minimálne rovnaké podmienky ako pôvodný subdodávateľ.

- 2.5. Akákoľvek dokumentácia vyhotovená podľa ods. 1.2.1 tejto Zmluvy, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto Zmluvy je vlastníctvom Objednávateľa a Zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu Objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na diele alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch, ak mu takúto povinnosť nestanovuje všeobecne záväzný právny predpis. Všetky zmluvné podklady podľa tejto Zmluvy, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy, sú vo vlastníctve Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený tieto podklady pre vykonanie diela použiť výhradne na účely plnenia podľa tejto Zmluvy.
- 2.6. V prípade touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie, sa Zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie Objednávateľovi najmenej v 2 (slovom: dvoch) písomných vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavania Harmonogramu prác, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov preukazujúcej splnenie podmienok podľa Čl.1 ods. 1.2 podods. 1.2.2.2 tejto Zmluvy a poskytovania si vzájomnej súčinnosti podľa tejto Zmluvy, sa budú medzi Zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné porady (ďalej len „**pracovné porady**“), na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú a písomne odsúhlasia, najmä skutočnosti technickej povahy týkajúce sa najmä rozsahu už vykonaného diela podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že z každej pracovnej rady vyhotovia písomný záznam v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach po 2 (slovom: dvoch) pre každú Zmluvnú stranu, ktorý bude pre Zmluvné strany záväzný, avšak len za predpokladu, že táto Zmluva nestanovuje inak.
- 2.8. Pracovné porady podľa ods. 2.7 tohto článku sa budú konať na základe výzvy Zhotoviteľa štyrikrát mesačne v týždňových odstupoch vždy na mieste vykonávania diela, ak Objednávateľ písomne neoznámí iný termín pracovnej rady aspoň 3 (slovom: tri) dni vopred, a to aj bez ohľadu na v príslušnom kalendárnom mesiaci už konanú pracovnú radu.
- 2.9. **Lehota vykonania diela.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vrátane prislúchajúcej projektovej dokumentácie a odovzdať ich Objednávateľovi v súlade s Harmonogramom prác predloženým Zhotoviteľom v rámci ponuky, a to nasledovne:
- a) projektovú dokumentáciu bližšie špecifikovanú v Čl.1 ods. 1.2 podods. 1.2.1.1 až 1.2.1.4 je povinný vypracovať a predložiť Objednávateľovi v jednom (1) vyhotovení v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť)] na USB/CD, resp. DVD nosiči na odsúhlasenie a pripomienkovanie v lehote

najneskôr do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy; Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť alebo spripomenkovať predloženú dokumentáciu v lehote do 10 (slovom: desiatich) dní od jej predloženia Zhotoviteľom; takúto dokumentáciu so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje odovzdať Objednávateľovi v stanovenej forme a počte vyhotovení v lehote do 10 (slovom: desiatich) dní po jej odsúhlasení, resp. doručení pripomienok Objednávateľa Zhotoviteľovi,

Dokumentáciu špecifikovanú v Čl. 1 ods. 1.2 v podods. 1.2.1.5 (projekt skutočného vyhotovenia diela) sa zaväzuje Zhotoviteľ odovzdať Objednávateľovi najneskôr ku dňu lehoty na odovzdanie diela.

- b) dielo najneskôr do 12 (slovom: dvanástich) mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.

Tieto lehoty sa predlžujú o dobu omeškania Objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto Zmluvy.

2.10. Dielo sa bude vykonávať podľa Harmonogramu prác, ktorý Zhotoviteľ vypracoval a predložil Objednávateľovi v rámci ponuky. Zhotoviteľom vypracovaný Harmonogram prác musí byť v súlade s podmienkami a lehotami stanovenými touto Zmluvou a súťažnými podkladmi.

2.11. **Odobzdanie a prevzatie staveniska.** Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v lehote 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.12. **Miesto a čas vykonávania diela.** Stavebná časť diela podľa tejto Zmluvy bude realizovaná v areáli Obytného súboru Krasňany, na parcelách v k. ú. Krasňany C-KN č. 730/48. Objednávateľ vypracoval pre Zhotoviteľa časový rozvrh ustanovujúci pracovnú dobu, počas ktorej sa môžu zamestnanci Zhotoviteľa zdržiavať v areáli Obytného súboru Krasňany resp. vykonávať práce na diele (ďalej ako „**časový rozvrh**“). Časový rozvrh tvorí ako súčasť súťažných podkladov Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Objednávateľ si tiež vyhradzuje právo pozastaviť výkon prác na diele, a to najmä počas tzv. „VIP návštev“ v areáli Obytného súboru Krasňany, a to na celkovo maximálne 14 (slovom: štrnásť) dní počas kalendárneho roka, pričom o každom takomto pozastavení informuje Zhotoviteľa minimálne 3 (slovom: tri) dni vopred. Pozastavenie výkonu prác podľa tohto ods. 2.12 nemá vplyv na cenu diela.

2.13. **Stavenisko.** O odovzdaní a prevzatí staveniska Zmluvné strany spíšu písomný protokol v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach po 1 (slovom: jednom) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu, v ktorom uvedú najmä:

- a) Stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
- b) Zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
- c) Poznámky o odovzdaní kľúčov od objektov nachádzajúcich sa na stavenisku,
- d) Iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadava Objednávateľ alebo Zhotoviteľ,

- e) Miesto a dátum spísania protokolu,
- f) Podpis Objednávateľa a Zhotoviteľa.

2.14. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať príslušné stavenisko Zhotoviteľovi:

- a) Nezaťažené právami tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu vykonávaniu diela,
- b) V stave spôsobilom na okamžité začatie vykonávania stavebných prác na diele,
- c) S vytýčenými základnými smerovými a výškovými bodmi a presne vymedzenými a označenými hranicami staveniska; prevzatie výškových bodov Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne potvrdí. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia celého diela,
- d) So zabezpečeným vjazdom a výjazdom na/zo staveniska a pri dodržaní interných predpisov Objednávateľa,
- e) S možnosťou napojenia na zdroj elektrickej energie s potrebnou kapacitou podľa projektovej dokumentácie, na odberný bod pitnej vody, úžitkovej vody, požiarnej vody a technologickej vody a s určením miesta napojenia na kanalizáciu.

2.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním prác do 3 (slovom: troch) od prevzatia staveniska. Pred začatím vykonávania stavebných prác na diele sa Zhotoviteľ zaväzuje na svoje náklady:

- a) Odovzdať Objednávateľovi technologické postupy/technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce na diele,
- b) Vykonať vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku; Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie týchto vedení a sietí počas vykonávania diela,
- c) Vykonať súpis všetkých nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť z činností uskutočňovaných Zhotoviteľom na stavbe stanovených touto Zmluvou,
- d) Prijatť konkrétne opatrenia potrebné na odstránenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a určiť osoby zodpovedné za ich realizáciu,
- e) Vykonať súpis nebezpečných látok, ktoré použije na stavbe a kópie ich bezpečnostných listov poskytovaných výrobcom odovzdať Objednávateľovi,
- f) Vypracovať a odovzdať Objednávateľovi havarijné plány, ak to všeobecne záväzné právne predpisy vzhľadom na charakter prác vykonávaných na diele, stanovujú.

2.16. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje zabezpečiť/zabezpečovať na svoje náklady:

- a) Vybudovanie staveniska vrátane spevnených plôch, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska vrátane odstránenia spevnených plôch vybudovaných Zhotoviteľom na účely zriadenia staveniska, ak sa Zmluvné strany nedohodnú, že spevnené plochy nebude potrebné odstrániť. Zhotoviteľ je tiež povinný riadne a viditeľne vyznačiť výjazd zo staveniska a počas výjazdu/vjazdu na stavenisko a areálu Obytného súboru Krasňany zabezpečiť reguláciu dopravy na úplne eliminovanie vzniku nebezpečnej situácie,

- b) Udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky) a na používaných inžinierskych sieťach a odstraňovanie odpadov a nečistoty vzniknutých pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ je osobitne povinný zabezpečiť stále čistenie znečistenej príjazdovej komunikácie, a to minimálne vždy po ukončení prác v daný deň, kedy boli práce na diele vykonávané),
- c) Ohradenie staveniska tak, aby bol maximálne využitý priestor komunikácie smerujúcej k domčekom v rámci areálu Obytného súboru Krasňany,
- d) Stráženie staveniska, pričom na stavenisko môžu vstupovať okrem Zhotoviteľa iba zodpovední zamestnanci a spolupracujúce osoby Objednávateľa a kontrolné orgány verejnej správy. Osoby vstupujúce na stavenisko musia byť riadne poučené v oblasti BOZP, poučenie pritom vždy zabezpečuje Zhotoviteľ,
- e) Vybavenie staveniska základnou externou sanitou najmä však externým sociálnym zariadením a umývadlom pre vykonávanie hygienických potrieb zamestnancov Zhotoviteľa či zamestnancov subdodávateľov Zhotoviteľa,
- f) Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov Zhotoviteľa na stavenisku,
- g) Skládky stavebných odpadov a sute,
- h) Dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko,
- i) Súčinnosť projektantovi a/alebo zástupcovi projektanta povereného výkonom autorského dozoru pri kontrole vykonávania diela,
- j) Vyhotovenie fotodokumentácie v priebehu vykonávania prác na diele, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri vykonávaní diela minimálne v 24-hodinových intervaloch, resp. v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác vykonaných na diele, ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov a presunov hmôt tak, ako sú tieto evidované v stavebnom denníku, inak v intervaloch určených Objednávateľom. Fotodokumentáciu za obdobie od predchádzajúcej pracovnej porady do najbližšej nasledujúcej pracovnej porady odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi počas tejto najbližšej nasledujúcej pracovnej porady, a to v elektronickej forme v dvoch (2) vyhotoveniach na USB/CD/DVD nosiči. Fotodokumentácia musí byť vyhotovená v rozlíšení minimálne 8 (slovom: osem) Mpix,
- k) Nevyhnutné opatrenia na ochranu prilahlých a susediacich zariadení a stavieb proti ich znečisteniu, poškodeniu alebo inému znehodnoteniu. V prípade ich znečistenia, poškodenia alebo iného znehodnotenia Zhotoviteľom, Zhotoviteľ zabezpečí uvedenie všetkých takto dotknutých zariadení a stavieb do pôvodného stavu ihneď, inak v primeranej lehote, najmä avšak nielen ich vyčistením a/alebo vykonaním opráv akýchkoľvek poškodených častí a povrchov zariadení a stavieb.
- l) Vykonávanie všetkých skúšok a kontrol v rozsahu podľa skúšobného plánu podľa tejto Zmluvy.

2.17. Závazok vykonať dielo podľa tejto Zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním diela Zhotoviteľom Objednávateľovi, t.j. podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu (ďalej len „**preberací protokol**“) Zmluvnými stranami, ak Objednávateľ bude môcť dielo podľa tejto Zmluvy užívať na účel, na ktorý je určené, ak dielo je vykonané bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu diela, ak Zhotoviteľ odovzdal

Objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom podľa tejto Zmluvy a ak vykonal skúšky preukazujúce kvalitu vykonaného diela podľa tejto Zmluvy, pri splnení podmienky dodržania celkovej funkčnosti diela.

- 2.18. V prípade, ak Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo pred dohodnutou lehotou podľa odseku 2.9 tohto článku, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom.
- 2.19. Prevzatie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie po ich schválení Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a prevádzkyschopné vypracovanie projektovej dokumentácie, za jej úplnosť a za jej súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Odovzdávanie a preberanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie Zhotoviteľom Objednávateľovi počas vykonávania diela je len na účely informovania sa Objednávateľa o diele a kontroly vykonávania diela, ak táto Zmluva nestanovuje inak.
- 2.20. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa odseku 2.9 tohto článku. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, jej príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
- 2.21. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poskytovať pri plnení tejto Zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie, pričom o uskutočnení kontroly bude. Ak sa pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom nespĺní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 2.22. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele, a to od prevzatia príslušného staveniska (Čl. 2 ods. 2.11 tejto Zmluvy) až do odovzdania a prevzatia diela. Podpisom preberacieho protokolu a prevzatím a odovzdaním diela Zmluvnými stranami podľa Čl. 3 tejto Zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele na Objednávateľa.
- 2.23. Vlastnícke právo k dielu prináleží Objednávateľovi od začiatku jeho zhotovovania.
- 2.24. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky ním spôsobené škody na majetku Objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto Zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak tieto povinnosti zaťažovali v zmysle tejto Zmluvy Zhotoviteľa a nie Objednávateľa, ktoré boli Objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov

uložené, ak Objednávateľ riadne a včas umožnil Zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo na účely začatia opravných konaní Zhotoviteľ Objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok Zhotoviteľ Objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

- 2.25. **Stavebný denník.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaným pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „**zápisy**“). Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; na ten účel je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup Objednávateľa k stavebnému denníku na stavenisku v pracovnom čase počas vykonávania diela. Stavebný denník bude počas celej doby vykonávania diela v úschove u stavbyvedúceho. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:

a) Úvodné listy obsahujú:

1. Základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, generálneho projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
2. Identifikačné údaje stavby podľa projektu,
3. Zoznam dokumentácie stavby a jej zmien,
4. Prehľad prehliadok a skúšok každého druhu.

b) Denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.

Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy technický dozor Objednávateľa (stavebníka), projektant alebo zástupca projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do 3 (slovom: troch) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Stavbyvedúci Zhotoviteľa predloží technickému dozoru Objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak technický dozor s obsahom denného záznamu nesúhlasí, zapíše svoje pripomienky, námietky s uvedením dôvodov do 3 (slovom: troch) pracovných dní do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom denného záznamu súhlasí.

Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozor Objednávateľa.

2.26. **Technický dozor.** Technický dozor nad vykonávaním diela vykonáva Objednávateľ (stavebník) prostredníctvom svojho zástupcu. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka. Rozsah činností technického dozoru podľa tejto Zmluvy zahŕňa:

- a) Odovzdanie a prevzatie staveniska,
- b) Vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
- c) Predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu, ako aj k návrhom na úpravu ceny,
- d) Kontrolovanie a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov,
- e) Kontrolovanie vykonávania prác a dodávok, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
- f) Spolupráca s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
- g) Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projekte,
- h) Kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- i) Kontrolovanie postupu prác podľa Harmonogramu prác,
- j) Stanovovanie termínov odstraňovania väd a nedorobkov, kontrola a potvrdzovanie ich odstránenia, vyjadrovanie sa k zmenám Harmonogramu prác,
- k) V prípade nutnosti, napr. hrozbe vzniku alebo vzniku škôd na stavbe, nedodržania ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov alebo ochrany životného prostredia, ohrozujúcej život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo iných osôb na stavenisku alebo jeho bezprostrednom okolí nariadiť prerušenie alebo zastavenie vykonávania diela Zhotoviteľom,
- l) Iné činnosti výslovne uvedené v tejto Zmluve.

3. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje okrem tomu zodpovedajúcemu vykonania zápisu v stavebnom denníku vyzvať písomne Objednávateľa, resp. jeho zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 3 (slovom: tri) pracovné dni vopred. Takáto kontrola sa musí konať v pracovných dňoch medzi 8 až 15 hodinou. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ opätovne povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu a poskytnúť mu dodatočný 1 (slovom: jeden) pracovný deň a notifikovať ho zároveň e-mailom. Poskytnutie dodatočnej lehoty podľa tohto odseku Zmluvy nespôsobuje predĺženie lehoty na vykonanie diela. Ak sa Objednávateľ nedostaví ku

kontrole ani v takto určenej dodatočnej lehote, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude Objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od Objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených, ak sa nezistí vadné vykonanie odkrytých prác. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady [Čl.2 ods. 2.16 tejto Zmluvy]; táto fotodokumentácia tvorí súčasť preberacieho protokolu. Pri porušení povinností Zhotoviteľa podľa prvej až tretej vety tohto odseku, je Zhotoviteľ povinný na výzvu Objednávateľa na vlastné náklady odkrytie prác vykonať a umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly.

3.2. Predmetom odovzdania a prevzatia diela bude celé dielo. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonanom diele, použitých stavebných výrobkoch, materiáloch a zariadeniach, odovzdaní a prevzatí tej-ktorej ucelenej časti diela, ak k nemu došlo, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, stanoviská Zhotoviteľa, Objednávateľa a projektanta k zisteným vadám. Preberací protokol bude datovaný a podpísaný Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote, ktorá bude primeraná povahe a charakteru vady. Ak sa Zmluvné strany v prípade rozporu stanovísk Zmluvných strán k zisteným vadám nedohodnú na lehote odstránenia týchto väd, bude rozhodujúce stanovisko Objednávateľa, pričom Objednávateľ je povinný prihliadať k povahe a charakteru vady. Návrh preberacieho protokolu podľa podmienok stanovených touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ. Záručná doba na dielo začína plynúť prevzatím diela Objednávateľom na základe preberacieho protokolu.

3.3. Súčasťou preberacieho protokolu podľa ods. 3.2 tohto článku bude:

- a) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia vrátane realizačnej projektovej dokumentácie so zapracovanými zmenami,
- b) Zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou diela, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich passpory, atesty platné na území Slovenskej republiky a návody na obsluhu,
- c) Zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých stavebných výrobkov, materiálov a zariadení,
- d) Zápisnice o prevzatí prác a konštrukcii, ktoré boli v ďalšom priebehu vykonávania diela zakryté,
- e) Zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa platných technických noriem a projektovej dokumentácie,
- f) Skúšobný plán a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia, a záznamy o vykonaných kontrolách,
- g) Stavebný denník,
- h) Geodetická dokumentácia,
- i) Revízne správy vo vzťahu k vyhradeným technickým zariadeniam,
- j) Stanovisko k stavu platenia ceny za dielo,

k) Ďalšie doklady, povinnosť vyhotovenia a predloženia, ktorých vyplynie z tejto Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo platných technických noriem.

- 3.4. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak je vykonané vadne, a to v prípade, ak ide o vady brániace užívaniu diela na jeho obvyklý účel. Ak však Objednávateľ prevezme vadne vykonané dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak však ide o nepodstatné vady diela, ktorých charakter umožňuje užívanie diela na jeho obvyklý účel, tieto nie sú dôvodom na neprevzatie diela, Zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote 15 (slovom: pätnástich) pracovných dní, ak sa v preberacom protokole Zmluvnej strany nedohodnú inak. O odstránení vád a nedorobkov Zmluvnej strany podpíšu protokol o odstránení vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Návrh protokolu o odstránení vád a nedorobkov podľa podmienok stanovených touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ. Ak Zhotoviteľ v lehote stanovenej v protokole o odstránení vád a nedorobkov vady a nedorobky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený tieto nechať odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 3.5. V prípade, ak Objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou neprevezme dielo v lehote 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa na jeho prevzatie a po uplynutí tejto lehoty Objednávateľ neprevezme dielo ani v náhradnej Zhotoviteľom určenej a Objednávateľovi písomne oznámenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 (slovom: päť) pracovných dní, považuje sa záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo za splnený. V takom prípade sa podpis Objednávateľa na preberacom protokole nevyžaduje a záručná doba na dielo začne plynúť márnym uplynutím náhradnej lehoty podľa predchádzajúcej vety.

4. CENA ZA VYKONANIE DIELA

- 4.1. Cena za vykonanie diela v rozsahu Čl. 1 tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky k zákonu o cenách č. 87/1996 Z. z. v platnom znení a ponuky (oceneného výkazu-výmer - rozpočtu) Zhotoviteľa, a to maximálne vo výške:

727 799,06 € bez DPH, slovom
sedemstodvadsaťsedemtisíc sedemstodevät'desiatdeväť, šesť eur bez DPH, ak
nie je ďalej uvedené inak.

Cena za dielo sa aplikuje počas celej doby vykonávania diela a môže byť zmenená len písomnou dohodou Zmluvných strán, ak nie je uvedené inak. Ocenený výkaz-výmer (rozpočet) je záväzný. Zhotoviteľ môže požadovať zvýšenie ceny iba, ak sa v priebehu vykonávania diela objaví potreba takých činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy. Dôkaz o týchto skutočnostiach je povinný predložiť Zhotoviteľ. Nepredvídateľnosť dodatočných činností je možné uznať len, ak ich Zhotoviteľ nemohol predpokladať pri uzavretí Zmluvy ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľovi zaniká nárok na určenie zvýšenia ceny podľa uvedeného, ak neoznami

potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy a výšku požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 (slovom: pätnástich) dní po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny, ktorá bola určená na základe rozpočtu.

4.2. V cene za dielo podľa odseku 4.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy najmä:

- a) Náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska,
- b) Náklady spojené so zabezpečením plnenia povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane odpadového hospodárstva,
- c) Náklady na energie a médiá spotrebované na stavenisku,
- d) Náklady spojené s prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažných poveternostných podmienok,
- e) Náklady spojené s plnením povinnosti Zhotoviteľa vo vzťahu k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- f) Náklady spojené s vykonaním akýchkoľvek skúšok, meraní, revízií vykonávaných podľa tejto Zmluvy, a to aj opakovaných, vrátane skúšok vykonávaných v súvislosti s odstraňovaním väd diela vrátane najmä avšak nielen spotrebovaných materiálov a médií (napr. elektrická energia),
- g) Náklady bankových záruk a poistenia podľa tejto Zmluvy,
- h) Náklady na dopravu, náklady na likvidáciu odpadu, náklady vyplývajúce z podnikateľského rizika pri realizácii prác za sťažných podmienok a miestnych prekážok, ako aj ostatné náklady súvisiace s plnením predmetu Zmluvy tu neuvedené, ktoré mohol Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri fakturácii ceny za dielo sa budú zohľadňovať aktuálne indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve na území Slovenskej republiky, ktoré sú štvrťročne vydávané Štatistickým úradom SR (ďalej ako „Index cien“), a to počas celej výstavby diela až do jeho odovzdania v prípade, ak sa jednotkové ceny uvedené v Indexe cien zvýšia o viac ako 5 (slovom: päť) % alebo budú práve 5 (slovom: päť) % v porovnaní s cenami uvedenými v ocenenom výkaze-výmer (rozpočte). Zohľadnenie podľa predchádzajúcej vety bude realizované indexáciou súpisov vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci vynásobené Indexom cien za príslušný odbor výstavby, resp. klasifikáciu určenú v Indexe cien, pričom základom pre výpočet pre počiatočný index, bude predchádzajúci zverejnený Index cien. Pri fakturácii v medziobdobí od zverejnenia posledného Indexu cien, v ktorom bol nárast cien vyšší ako 5 (slovom: päť) % alebo budú práve 5 (slovom: päť) % v porovnaní s cenami uvedenými v ocenenom výkaze-výmer (rozpočte), sa predbežne použije Index cien predchádzajúceho kalendárneho štvrťroka a následne po zverejnení nového Indexu cien sa cena diela vysporiada. Cena za dielo sa však ani pri zohľadnení tohto článku nemôže zvýšiť o viac ako 20 (slovom: dvadsať) %.

- 4.4. K cene uvedenej v ods. 4.1 tohto článku Zmluvy bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) podľa platných predpisov v čase rozhodnom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Podkladom pre zaplatenie ceny diela je faktúra vystavená Zhotoviteľom a preukázateľne doručená Objednávateľovi. Fakturované môžu byť len skutočne vykonané časti diela a skutočne dodané zariadenia, stroje, výrobky, materiály a hmoty potvrdené technickým dozorom Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli na dvoch fakturačných míľnikoch. Prvým fakturačným míľnikom, na základe ktorého vznikne nárok na 70 (slovom: sedemdesiat) percent z ceny diela, je prestavanosť 70 (slovom: sedemdesiat) percent, ktorá musí byť potvrdená technickým dozorom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Druhým fakturačným míľnikom je podpísanie preberacieho protokolu a tento míľnik zodpovedá 30 (slovom: tridsať) % z ceny diela. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Splatnosť faktúr vystavených podľa tohto odseku je 30 (slovom: tridsať) dní od doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Jednotlivé faktúry musia byť vyhotovené v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch a musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ich prílohou musí byť kópia stavebného denníka preukazujúca vykonanie fakturovaných výkonov, prác, zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt, ako aj prehľadný súpis vykonaných výkonov, prác, dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt potvrdených technickým dozorom Objednávateľa v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach v listinnej forma v 1 (slovom: jednom) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť)] na USB/CD/DVD nosiči.

Zmluvné strany sa dohodli, že 3 (slovom: tri) % z ceny za dielo (bez DPH) tvorí zádržné. Zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží 3 (slovom: tri) % fakturovanej čiastky z každej faktúry. Zádržné podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený zadržať na účely zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo zádržného svoje nároky voči Zhotoviteľovi z vád diela, nároky na zmluvnú pokutu a náhradu škody v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa.

- 5.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry podľa ods. 5.1 tohto článku v lehote 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa splnenia príslušného fakturačného míľnika.
- 5.3. Po odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi konečnú faktúru na zostávajúcu časť ceny za dielo, ktorá je splatná spôsobom uvedeným v konečnej faktúre v lehote do 30 (slovom: tridsať) dní od doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi, pričom táto faktúra musí byť vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch a musí obsahovať súpis jednotlivých čiastkových faktúr vystavených podľa odseku 5.1 tohto článku, náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a jej prílohou musí byť kópia preberacieho protokolu podľa Čl.3 ods. 3.2 tejto Zmluvy a kópia stavebného denníka preukazujúca vykonanie

fakturovaných výkonov, prác, zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt, ako aj prehľadný súpis vykonaných výkonov, prác, dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt potvrdených technickým dozorom Objednávateľa v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach v listinnej forme v 1 (slovom: jednom) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť)] na USB/CD/DVD nosiči. 100 (slovom: sto) % hodnoty zádržného sa Objednávateľ zaväzuje vrátiť/uvolniť Zhotoviteľovi do 30 (slovom: tridsiatich) dní po predložení bankovej záruky alebo iného alternatívneho zabezpečenia podľa ods. 5.11 tohto článku tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ nevyužije svoje oprávnenie predložiť bankovú záruku alebo iné alternatívne zabezpečenie podľa ods. 5.11 tohto článku tejto Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť 100 (slovom: sto) % hodnoty garančnej zábezpeky do 30 (slovom: tridsiatich) dní po uplynutí záručnej doby 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov na dielo.

- 5.4. Prílohou každej faktúry vystavenej na základe tejto Zmluvy Zhotoviteľom je originál potvrdenia správcu dane nie starší ako 3 (slovom: tri) dni o tom, že Zhotoviteľ nemá nezaplatenú DPH, a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Podmienkou začatia plynutia lehoty splatnosti jednotlivkej faktúry podľa tohto odseku je predloženie takéhoto potvrdenia. O dobu omeškania Zhotoviteľa s predložením takéhoto potvrdenia sa predlžuje lehota splatnosti tej-ktorej faktúry. Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej DPH vyúčtovanej tou-ktorou faktúrou v prípade, ak u Zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenia registrácie pre DPH a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní Zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre DPH vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď Zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže Objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli. V prípade, že počas trvania tejto Zmluvy vznikne Objednávateľovi právo na zadržanie časti ceny diela, je Objednávateľ oprávnený časť ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej DPH zadržať z každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy. Objednávateľ zadržanú časť ceny za dielo v prospech Zhotoviteľa uvoľní do 7 (slovom: siedmich) dní odo dňa, v ktorom Zhotoviteľ dôveryhodným spôsobom Objednávateľovi preukáže splnenie svojej daňovej povinnosti.
- 5.5. Všetky faktúry vystavené v zmysle tejto Zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto Zmluvy, číslo tejto Zmluvy a číslo bankového účtu uvedeného v identifikácii Zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.6. V prípade námietok Objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je Objednávateľ oprávnený:
- a) Faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 (slovom: štrnástich) pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi reklamovať u Zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom Zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového

účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo

- b) Faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť Zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku platí, že faktúra nebola doručená Objednávateľovi.

- 5.7. Faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak deň odpísania z účtu Objednávateľa je v lehote uvedenej v ods. 5.1 tohto článku Zmluvy, pod podmienkou, že bude príslušná suma pripísaná na účet Zhotoviteľa do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa jej odpísania z účtu Objednávateľa.
- 5.8. Pre prípad omeškania Objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, zo sumy, s ktorou je Objednávateľ v omeškaní, za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
- 5.9. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.10. **Banková záruka na riadne vykonanie diela.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť svoj záväzok riadne a včas vykonať dielo podľa tejto Zmluvy bankovou zárukou zriadenou v prospech objednávateľa vo výške 5 (slovom: päť) % z ceny diela bez DPH v mene eur, ktorá musí byť vystavená najneskôr do prevzatia staveniska na dobu do doby vykonania diela podľa Čl. 2 ods. 2.9 tejto Zmluvy plus 6 (slovom: šesť) mesiacov, pričom Zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou Objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi svoje prípadné námietky k zneniu bankovej záruky alebo ju schváliť v lehote do 5 (slovom: piatich) dní od jej predloženia; márnym uplynutím tejto lehoty platí, že Objednávateľ znenie bankovej záruky schválil. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa zaplatením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako zabezpečenie na riadne vykonanie diela v prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy. Banková záruka musí byť vystavená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky bankou alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom v Slovenskej republike alebo bankou so sídlom v inom členskom štáte Európskej únie, pričom v každom prípade musí ísť o banku s minimálne dlhodobým ratingom Moody's najmenej "A3" alebo Fitch najmenej "A-" alebo Standard & Poors najmenej "A-". V prípade, ak sa rating banky podľa predchádzajúcej vety zhorší oproti požadovanému ratingu, je zhotoviteľ povinný do 15

(slovom: pätnástich) dní predložiť Objednávateľovi novú bankovú záruku vystavenú bankou spĺňajúcou požadovaný rating. Banková záruka musí oprávňovať Objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky. Banková záruka nesmie obsahovať zákaz odstúpenia, postúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky. V prípade, že banková záruka bude vystavená v cudzom jazyku okrem českého jazyka, spolu s bankovou zárukou musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi úradne osvedčený preklad do slovenského jazyka. Namiesto bankovej záruky podľa tohto odseku môže Zhotoviteľ zabezpečiť svoj záväzok riadne a včas vykonať dielo podľa tejto Zmluvy aj vinkuláciou finančných prostriedkov v prospech Objednávateľa vo výške uvedenej v tomto odseku na svojom účte alebo zložením finančných prostriedkov vo výške uvedenej v tomto odseku na účte Objednávateľa. Ustanovenia tohto odseku platia primerane aj na tieto alternatívne spôsoby zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa s tým, že v prípade zloženia finančných prostriedkov na účet Objednávateľa patria úroky alebo iný výnos z týchto prostriedkov Objednávateľovi.

5.11. **Banková záruka na záručnú dobu.** Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť svoje prípadné záväzky voči Objednávateľovi vyplývajúce z tejto Zmluvy po podpísaní protokolu o odstránení väd a nedorobkov uvedených v príslušnom preberacom podľa Čl. 3 ods. 3.4 tejto Zmluvy, najmä avšak nielen záväzky

- a) zo zodpovednosti za vady diela,
- b) na zaplatenie zmluvných pokút za porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy,

5.12. bankovou zárukou zriadenou v prospech Objednávateľa vo výške 3 (slovom: tri) % z ceny diela podľa Čl. 4 tejto Zmluvy so zohľadnením jej zvýšenia podľa Čl. 4 tejto Zmluvy, ktorá musí byť vystavená minimálne na obdobie záručnej doby podľa tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou Objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi svoje prípadné námietky k zneniu bankovej záruky alebo ju schváliť v lehote do 5 (slovom: piatich) dní od jej predloženia; márnym uplynutím tejto lehoty platí, že Objednávateľ znenie bankovej záruky schválil. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa zaplatením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako zabezpečenie prípadných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä avšak nielen záväzky zo zodpovednosti za vady diela a záväzky na zaplatenie zmluvných pokút za porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Banková záruka musí byť vystavená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky bankou alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom v Slovenskej republike alebo bankou so sídlom v inom členskom štáte Európskej únie, pričom v každom prípade musí ísť o banku s minimálne dlhodobým ratingom Moody's najmenej "A3" alebo Fitch najmenej "A-" alebo Standard & Poors najmenej "A-". V prípade, ak sa rating banky podľa predchádzajúcej vety zhorší oproti požadovanému ratingu v predchádzajúcej vete je Zhotoviteľ povinný do 15 (slovom: pätnástich) dní predložiť Objednávateľovi novú bankovú záruku vystavenú bankou spĺňajúcou požadovaný rating. Banková záruka

musí oprávňovať Objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky. Banková záruka nesmie obsahovať zákaz odstúpenia, postúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky. V prípade, že banková záruka bude vystavená v cudzom jazyku okrem českého jazyka, spolu s bankovou zárukou musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi úradne osvedčený preklad do slovenského jazyka. Namiesto bankovej záruky podľa tohto odseku môže Zhotoviteľ zabezpečiť svoje záväzky podľa tohto odseku aj vinkuláciou finančných prostriedkov v prospech Objednávateľa vo výške uvedenej v tomto odseku na svojom účte alebo zložením finančných prostriedkov vo výške uvedenej v tomto odseku na účte Objednávateľa. Ustanovenia tohto odseku platia primerane aj na tieto alternatívne spôsoby zabezpečenia záväzkov Zhotoviteľa s tým, že v prípade zloženia finančných prostriedkov na účet Objednávateľa patria úroky alebo iný výnos z týchto prostriedkov Objednávateľovi.

- 5.13. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy Zhotoviteľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom ustanoveným v článku 3 ods. 3.2, resp. 3.5 tejto Zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- a) bude dielo vykonané v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto Zmluvy a bude ho možné používať bez väd na účely, na ktoré je obvykle určené,
 - b) použité stavebné výrobky, materiály a zariadenia budú najvyššej kvality a bezvadné v súlade s touto Zmluvou,
 - c) dielo po jeho vykonaní bude bezpečné a vhodné na účely stanovené touto Zmluvou a bude spĺňať podmienky stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami,
 - d) Objednávateľ získa vlastnícke právo k zariadeniam, výrobkom a materiálom dodaným Zhotoviteľom v rámci vykonaného diela neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.
- 6.3. Objednávateľ môže reklamovať vady počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne u Zhotoviteľa, a to písomne najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd zo zodpovednosti za vady musí Objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje, miesto, kde sa vada pravdepodobne nachádza a nárok, ktorý si Objednávateľ uplatňuje.
- 6.4. V prípade výskytu väd počas záručnej doby má Objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby.

V prípade nároku na odstránenie väd je Zhotoviteľ povinný vady na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 (slovom: pätnástich) dní od doručenia písomnej reklamácie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

- 6.5. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal, má Objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 (slovom: nula celá päť stotín) % z celkovej ceny diela stanovenej v Čl. 4 ods. 4.1. so zohľadnením jej zvýšenia podľa ustanovení Čl. 4 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania počas prvého týždňa omeškania (t.j. počas prvého až siedmeho dňa omeškania), počas druhého týždňa omeškania je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 (slovom: nula celá jedna desatina) % z celkovej ceny diela stanovenej v Čl.4 ods. 4.1. tejto Zmluvy so zohľadnením jej zvýšenia podľa ustanovení Čl. 4 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, počas tretieho týždňa omeškania je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 (slovom: nula celá päť desatín percenta) % z celkovej ceny diela stanovenej v Čl. 4 ods. 4.1. tejto Zmluvy so zohľadnením jej zvýšenia podľa ustanovení Čl. 4 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, počas štvrtého a každého ďalšieho týždňa omeškania je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 (slovom: jedno) % z celkovej ceny diela stanovenej v Čl.4 ods. 4.1. tejto Zmluvy so zohľadnením jej zvýšenia podľa ustanovení Čl. 4 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500 (slovom: päťsto) eur za každý aj začatý deň omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500 (slovom: päťsto) eur za každé menej závažné porušenie povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia, pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane odpadového hospodárstva podľa tejto Zmluvy a vo výške 1000 (slovom: tisíc) eur za každé hrubé porušenie povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia, pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane odpadového hospodárstva podľa tejto Zmluvy s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje Čl.10 ods. 10.7 tejto Zmluvy.
- 7.4 Ak Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa Čl. 2. ods. 2.3 alebo 2.4 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1000 (slovom: tisíc) eur za každé jednotlivé preukázateľné porušenie zmluvných povinností.

- 7.5 Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné do 15 (slovom: pätnástich) dní na základe písomnej výzvy oprávnenej Zmluvnej strany doručenej povinnej Zmluvnej strane.
- 7.6 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane aj vo výške, ktorá presahuje výšku zmluvnej pokuty.
- 7.7 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke Zhotoviteľa vyplývajúcej zo zaplatenia ceny za dielo Objednávateľom podľa Čl.4 ods. 4.1 tejto Zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút.

8. ZMENY

- 8.1 Zmenu tejto Zmluvy môže iniciovať Objednávateľ kedykoľvek pred podpísaním preberacieho protokolu, a to buď vydaním pokynu na zmenu alebo požiadanim Zhotoviteľa o predloženie návrhu na zmenu. Zmenou sa rozumie najmä vynechanie prác alebo realizácia prác navyše nad rámec ustanovení tejto Zmluvy. Pokyn na zmenu vydaný Objednávateľom a prijatý Zhotoviteľom je pre Zhotoviteľa záväzný a Zhotoviteľ je povinný riadiť sa týmto pokynom na zmenu.
- 8.2 Pokyn na zmenu podľa ods. 8.1 Zmluvy sa považuje za dohodu Zmluvných strán o zmene rozsahu diela podľa § 549 ods. 1 Obchodného zákonníka, v dôsledku ktorej sa mení cena za dielo o sumu alokovanú pre vykonanie prác špecifikovaných v ponuke Zhotoviteľa, ktoré boli vynechané alebo o sumu primeranú (pomernú) dodatočným prácam.

9. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu Zmluvné strany ukončiť výlučne dohodou alebo odstúpením od Zmluvy v súlade s Čl.9 ods. 9.2 alebo ods. 9.3 tejto Zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy výlučne v prípadoch:
- 9.2.1 Ak Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude v omeškaní s vykonaním diela v lehote podľa Čl. 2 ods. 2.9 tejto Zmluvy o viac ako 30 (slovom: tridsať) dní, a to aj napriek tomu, že bol na plnenie písomne vyzvaný Objednávateľom a svoju povinnosť si nespĺnil ani v dodatočnej primeranej lehote na odstránenie, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 (slovom: desať) dní.
- 9.2.2 Ak je to výslovne uvedené v tejto Zmluve.

- 9.2.3 Ak Zhotoviteľ nedodrží niektorú zo svojich povinností podľa ods. 5.10 článku 5 tejto Zmluvy alebo článku 11 tejto Zmluvy.
- 9.2.4 Ak Zhotoviteľ ani po výzve na nápravu zo strany Objednávateľa neuskutoční v primeranom čase, najneskôr do 20 (slovom: dvadsať) dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na zabezpečenie nápravy, nápravu akéhokoľvek porušenia tejto Zmluvy, vo vzťahu ku ktorému nie je v tejto Zmluve dojednaný osobitný dôvod odstúpenia od Zmluvy.
- 9.2.5 Ak Zhotoviteľ postúpi alebo prevedie akékoľvek svoje práva podľa tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 9.2.6 Ak Zhotoviteľ stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti.
- 9.2.7 Ak sa Zhotoviteľ stane platobne neschopným alebo predĺženým.
- 9.2.8 Ak Zhotoviteľ podá ako dlžník návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo na vyhlásenie konkurzu.
- 9.2.9 Ak súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu Zhotoviteľa pre nedostatok jeho majetku na úhradu nákladov konkurzu.
- 9.2.10 Ak je prijaté rozhodnutie o povinnom alebo dobrovoľnom zrušení Zhotoviteľa (okrem prípadov zlúčenia alebo splynutia).
- 9.2.11 Ak nastane u Zhotoviteľa akákoľvek ďalšia situácia, ktorá podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov znamená jeho úpadok.
- 9.2.12 Ak Zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti s touto Zmluvou, alebo za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne akejkoľvek osobe v súvislosti s touto Zmluvou, alebo ak niekto z osôb na strane Zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto bode Zmluvy.
- 9.2.13 Ak bude voči Zhotoviteľovi vydaný akýkoľvek rozsudok, opatrenie, rozhodcovský nález alebo príkaz, ktorý je podľa názoru Objednávateľa podstatný v kontexte záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy tak, že môže nastať hrozba neplnenia povinností podľa tejto Zmluvy.
- 9.2.14 Ak sa pre Zhotoviteľa stane plnenie akýchkoľvek jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy protiprávnym.

- 9.2.15 Ak proti Zhotoviteľovi, členovi štatutárneho orgánu Zhotoviteľa alebo inej osobe, ktorej konanie, nekonanie alebo opomenutie konania by mohlo byť pričítané Zhotoviteľovi, je vedené trestné konanie.
- 9.2.16 Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť týkajúcu sa mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy.
- 9.2.17 Ak dôjde k výmazu Zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora.
- 9.2.18 Ak dôjde k výmazu subdodávateľa Zhotoviteľa, ktorý sa v súlade so zákonom musí zapísať do registra partnerov verejného sektora, z registra partnerov verejného sektora a tento subdodávateľ nebude nahradený do 30 dní iným subdodávateľom.
- 9.2.19 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s úhradou platieb za plnenia poskytované subdodávateľom alebo iným osobám, ktorým je Zhotoviteľ povinný uhrádzať určité platby v súvislosti s touto Zmluvou, pričom k ich uspokojeniu zo strany Zhotoviteľa nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom.
- 9.2.20 V prípade vyššej moci, ak sú splnené podmienky podľa ods.12.3 tejto Zmluvy.
- 9.2.21 V prípade, ak nastane situácia podľa § 547 ods. 5 Obchodného zákonníka.
- 9.2.22 Ak sa Zhotoviteľa alebo jeho konečných užívateľov výhod týkajú akékoľvek medzinárodné alebo národné sankcie spojené s vojenským konfliktom na Ukrajine.
- 9.2.23 Z dôvodov podľa ustanovenia § 19 ods. 1 až 3 ZVO.
- 9.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy výlučne v prípadoch:
- 9.3.1 Ak bude Objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči Zhotoviteľovi o viac ako 30 (slovom: tridsať) dní.
- 9.3.2 Ak sa Objednávateľ stane platobne neschopným alebo predĺženým.
- 9.3.3 Ak Objednávateľ podá ako dlžník návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo na vyhlásenie konkurzu.
- 9.3.4 Ak súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu Objednávateľ pre nedostatok jeho majetku na úhradu nákladov konkurzu.
- 9.3.5 Ak je prijaté rozhodnutie o povinnom alebo dobrovoľnom zrušení Objednávateľa (okrem prípadov zlúčenia alebo splnutia).

- 9.3.6 Ak nastane u Objednávateľa akákoľvek ďalšia situácia, ktorá podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov znamená jeho úpadok.
- 9.3.7 Ak bude voči Objednávateľovi vydaný akýkoľvek rozsudok, opatrenie, rozhodcovský nález alebo príkaz, ktorý je podľa názoru Zhotoviteľa podstatný v kontexte záväzkov Objednávateľa podľa tejto Zmluvy tak, že môže nastať hrozba neplnenia povinností podľa tejto Zmluvy.
- 9.3.8 V prípade vyššej moci, ak sú splnené podmienky podľa ods.12.3 tejto Zmluvy.
- 9.6 Oznámenie o odstúpení musí byť podpísané štatutárnym orgánom odstupujúcej Zmluvnej strany a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia do sídla druhej Zmluvnej strany uvedeného v tejto Zmluve.

10. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 10.1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“), osobitne zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenie podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto Zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k Objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto Zmluvy spôsobí.
- 10.2. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie staveniska na bezpečný výkon práce na účely plnenia tejto Zmluvy, dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj platných technických noriem pri plnení tejto Zmluvy na stavenisku zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný vykonávať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách Objednávateľa v zmysle § 147 Zákonníka práce, a túto povinnosť je povinný preukázateľne vykonať aj u svojich subdodávateľov. Na tieto účely je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prítomnosť koordinátora BOZP v každom okamihu počas celého výkonu prác na diele na vlastné náklady Zhotoviteľa.
- 10.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto Zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto Zmluvy, a to podľa všeobecne

záväzných právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto Zmluvy na strane Zhotoviteľa, okrem zamestnancov Objednávateľa, a to Zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

10.4. Na stavenisko môžu vstupovať len riadne poučení a vyškolení zamestnanci Zhotoviteľa a zamestnanci subdodávateľov Zhotoviteľa. Na tento účel sa Zmluvné strany zaväzujú:

10.4.1. Objednávateľ zabezpečí vykonanie poučenia Zhotoviteľom určeného okruhu zamestnancov Zhotoviteľa o dodržiavaní predpisov BOZP a PO. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie poučenia všetkých zamestnancov subdodávateľov Zhotoviteľa o dodržiavaní predpisov BOZP a PO v termíne najneskôr 3 (slovom: tri) dni pred dňom ich nástupu na stavenisko.

10.4.2. Objednávateľ vyhotoví zápis o vykonaní poučenia určeného okruhu zamestnancov Zhotoviteľa o dodržiavaní predpisov BOZP a PO, ktorý bude obsahovať menný zoznam a podpisy určeného okruhu zamestnancov Zhotoviteľa. Vykonanie poučenia zamestnancov subdodávateľov je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po jeho vykonaní, najneskôr však 1 (slovom: jeden) deň pred nástupom príslušných zamestnancov subdodávateľa na stavenisko, a to predložením podpísaného záznamu z poučenia zamestnancov subdodávateľov. Vstup do objektov Objednávateľa majú povolený výlučne iba osoby takto poučené a zapísané v zápise o vykonaní poučenia, resp. ktorých poučenie bolo Objednávateľovi preukázané predložením podpísaného záznamu z poučenia zamestnancov subdodávateľov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy poverenému zástupcovi Objednávateľa odovzdať menný zoznam osôb, ktoré budú vstupovať do objektov Objednávateľa. Objednávateľ pre tieto osoby zabezpečí povolenie vstupu do predmetných objektov.

10.4.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa zamestnanci svojvoľne nepohybovali po areáli Obytného súboru Krasňany, ak to nevyžaduje výkon ich práce alebo na uvedený pohyb nedostali povolenie zo strany Objednávateľa.

10.5. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení tejto Zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal Zhotoviteľ alebo Objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na stavenisku pri plnení tejto Zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre stavenisko (ďalej len „preškolenie“). Na účely

preškolenia Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre stavenisko.

- 10.6. Prípadné nedostatky staveniska a informácií a pokynov poskytnutých Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pri odovzdaní príslušného staveniska, inak platí, že stavenisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce na účely plnenia tejto Zmluvy, Zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre stavenisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany Objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u Objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto Zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá Objednávateľ.
- 10.7. Interné predpisy Objednávateľa platné na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľávanie požiarov, ochrany životného prostredia a na úseku odpadového hospodárstva sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi do 3 (slovom: troch) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, o čom Zmluvné strany vyhotovia písomný záznam v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach; po 1 (slovom: jednom) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu Objednávateľovi.
- 10.9. Ak pri plnení tejto Zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, Zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od Objednávateľa za určené nájomné.
- 10.10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť Objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto Zmluvy spôsobí, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik nebezpečných látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú u Objednávateľa e- mailom na adresu p.ciznar@mhinvest2.sk, r.kuruc@mhinvest2.sk, alebo na tel. č. +421 1 821 01 100, +421 1 821 01 101.
- 10.11. V rámci ochrany ŽP je Zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto Zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s touto Zmluvou a právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 10.12. Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na stavenisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi a predložiť ich súpis.

- 10.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne zápisom v stavebnom denníku informovať Objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na stavenisku.
- 10.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky technické zariadenia obsahujúce ropné látky po ukončení prác boli odstavené na spevnených plochách chránených proti úniku ropných látok vaňami alebo absorpčnými rohožami.
- 10.15. Zhotoviteľ je podľa tejto Zmluvy povinný a zaväzuje sa v mene Objednávateľa plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O tom, čo je odpad, však rozhodne Objednávateľ a ak sa rozhodne akúkoľvek vec alebo materiál, ktoré boli vyzískané v rámci vykonávania diela, a ktoré by inak mohli byť považované za odpad, ekonomicky zhodnotiť, Zhotoviteľ mu v tom nesmie brániť a musí mu príslušnú vec alebo materiál odovzdať podľa pokynov Objednávateľa. Tiež platí, že akýkoľvek výnos z nakladania s odpadom patrí Objednávateľovi.
- 10.16. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote 3 (slovom: troch) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti Objednávateľa.
- 10.17. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody ním spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto Zmluvy. Za škodu sa na účely tejto Zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali Zhotoviteľa a nie Objednávateľa, ktoré boli Objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak Objednávateľ riadne a včas umožnil Zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo na účely začatia opravných konaní Zhotoviteľ Objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok Zhotoviteľ Objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

11. POISTENIE

11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy uzatvoriť:

- a) Stavebno- montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela na poistnú sumu minimálne vo výške ceny diela (Čl.4 ods. 4.1 tejto Zmluvy),
- b) Poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním diela mohol Objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby (najmä avšak nielen subdodávateľa Zhotoviteľa) na poistnú sumu minimálne vo výške ceny diela (Čl.4 ods. 4.1 tejto Zmluvy),
- c) Poistenie pre prípad nedokončenia diela, konkurzu a reštrukturalizácie vo vzťahu k majetku Zhotoviteľa na poistnú sumu minimálne vo výške ceny diela (Čl.4 ods. 4.1 tejto Zmluvy).

Účinné poistné zmluvy podľa písm. a), b) a c) tohto odseku sa Zhotoviteľ zaväzuje predložiť Objednávateľovi v lehote najneskôr do 15 (slovom: pätnásť) dní od uzatvorenia tejto Zmluvy, resp. od navýšenia poistnej zmluvy podľa ods. 11.2 písm. d) tejto Zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ je povinný

- a) poistenie uvedené v ods. 11.1 písm. a) tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela v platnosti,
- b) poistenie uvedené v ods. 11.1 písm. b) tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, a aj počas plynutia záručnej doby v platnosti,
- c) poistenie uvedené v ods. 11.1 písm. c) tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, a aj počas plynutia záručnej doby v platnosti,
- d) poistnú sumu podľa ods. 11.1 písm. a) až c) zvýšiť až do výšky ceny diela zvýšenej v súlade s jednotlivými ustanoveniami Čl. 4 tejto Zmluvy,

ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.

11.3 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa diela a/alebo majetku Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný ihneď písomne alebo faxom informovať Objednávateľa a poisťiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné na zabezpečenie poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť Objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, ak ho na to Objednávateľ písomne vyzve, zabezpečiť uvedenie diela a/alebo majetku Objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak; povinnosť Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu uviesť diela a/alebo majetok Objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela a/alebo majetku Objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné plnenie vypláti.

11.4 Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 11.1 až 11.3 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela a/alebo majetku Objednávateľa, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. To platí aj v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

11.5 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa, v lehote 3 (slovom: troch) dní od doručenia tejto požiadavky Zhotoviteľovi, preukázať Objednávateľovi plnenie povinností podľa odseku 11.2 tohto článku.

11.6 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi originál písomného dokladu potvrdzujúceho úhradu poistného vždy do 14 (slovom: štrnástich) dní odo dňa, kedy bolo príslušné poistné, resp. jeho časť splatným podľa ustanovení príslušnej poistnej zmluvy podľa odseku 11.1 tohto článku.

12. VYŠŠIA MOC

12.1 Zmluvné strany nezodpovedajú za plnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy, resp. škody, ktoré by mohli porušením ich povinností podľa tejto Zmluvy spôsobiť, resp. spôsobili druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti podľa tejto Zmluvy, v prípade, ak to bolo spôsobené okolnosťami, ktoré nastali nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase uzavretia tejto Zmluvy túto prekážku predvídala (ďalej len „**vyššia moc**“). Medzi také okolnosti patrí najmä vojna (okrem vojenského konfliktu na Ukrajine, ktorý bol známy už pred uzavretím tejto Zmluvy), štrajk, mobilizácia, povstanie, prerušenie dodávok energií, materiálov, živelné pohromy a pod. Udalosťou vyššej moci nie sú ani opatrenia štátnych orgánov spojených s pandemiou ochorenia SARS-COVID-19, resp. samotná pandémia ochorenia SARS-COVID-19, keďže jej existencia predchádza uzavretiu tejto Zmluvy.

12.2 V prípade, keď niektorá Zmluvná strana zistí, že z dôvodu vyššej moci nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, je povinná o tom bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu. Toto oznámenie musí byť písomné a musí obsahovať údaje o vzniku a povahe okolností a ich možných dôsledkoch pre vykonanie diela. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá Zmluvná strana opätovne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinnosti podľa tejto Zmluvy.

12.3 Ak bude udalosť vyššej moci pretrvávajúť viac ako 3 (slovom: tri) mesiace alebo ak bude viac okolností vyššej moci kumulatívne počas trvania tejto Zmluvy pretrvávajúť viac ako 5 (slovom: päť) mesiacov, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú Zmluvnú stranu o úpravu tejto Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene za dielo alebo času plnenia. Ak nedôjde k dohode, majú obe Zmluvné strany právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.

13. DORUČOVANIE

13.1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, ak v tejto Zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na siedmy deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 13.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný

deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

13.2. Pre **Objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené

adresu: MH Invest II, s.r.o.
Trnavská cesta 100
821 01 Bratislava

Kontaktné osoby:

a) Vo veciach zmluvných: Ing. Peter Čižnár
Tel.: +421 911
E-mail: p.ciznar@mhinvest2.sk

Mgr. Rastislav Kuruc
Tel.: +421 903
E-mail: r.kuruc@mhinvest2.sk

b) Vo veciach technických: Ing. Peter Čižnár
Tel.: +421 911
E-mail: p.ciznar@mhinvest2.sk

c) Vo veciach BOZP: Ing. Peter Čižnár
Tel.: +421 911
E-mail: p.ciznar@mhinvest2.sk

Mgr. Rastislav Kuruc
Tel.: +421 903
E-mail: r.kuruc@mhinvest2.sk

a pre **Zhotoviteľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené

adresu: H B H, a.s.
Robotnícka 286
017 01 Považská Bystrica

Kontaktné osoby:

d) Vo veciach zmluvných: Ing. Igor Strempek
Tel.: 042/4326 334
E-mail: hbh@hbh.sk

- e) Vo veciach technických: Peter Jandzík (stavbyvedúci)
Tel.: +421 915
E-mail: jandzik@hbh.sk
- f) Vo veciach BOZP: Ing. Lukáš Ondruš
Tel.: +421 948 i
E-mail: ondrus@gajos.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej Zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 13.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek tým spôsobenú škodu.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, a že bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené zabezpečiť aj vo vzťahu k subdodávateľom, ktorým povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora vyplýva zo zákona.
- 14.2 Táto Zmluva sa spravuje právom Slovenskej republiky bez prihladnutia k jeho kolíznym normám.
- 14.3 Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 14.4 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, meniť alebo doplňovať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 14.5 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude určené ako neplatné alebo nevynúiteľné, potom taká neplatnosť alebo nevynúiteľnosť neovplyvňuje (v najvyššej možnej, všeobecne záväznými právnymi predpismi prípustnej miere) platnosť alebo vynúiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V takom prípade Zmluvné strany bezodkladne nahradia neplatné alebo nevynúiteľné ustanovenie ustanovením platným a vynúiteľným, aby sa dosiahlo v maximálnej možnej, všeobecne záväznými právnymi predpismi dovolenej miere, rovnakého účinku a výsledku, aký bol sledovaný nahrádzaným ustanovením.

- 14.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou a preto je táto Zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou a taktiež, že faktúry vystavené podľa tejto Zmluvy sa zverejňujú.
- 14.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto Zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.8 Bez ohľadu na vyššie uvedené, akýkoľvek dokument, listina, špecifikácia, plán, podklad, náčrt a informácia či už hmotne zachytená alebo ústne poskytnutá, týkajúca sa realizácie diela, ktorá nie je verejná alebo povinne zverejňovaná, je na základe vôle Zmluvných strán považovaná obomi Zmluvnými stranami za dôvernú (ďalej len "**Dôverné informácie**"). Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany sa zdržia:
- (a) použitia Dôverných informácií na iné účely ako na účely realizácie diela a splnenie povinností podľa tejto Zmluvy, najmä na účely získania inej zákazky či pre potreby akýchkoľvek projektov tretích osôb,
 - (b) zverejnenia alebo iného poskytnutia Dôverných informácií akejkoľvek tretej osobe, okrem oprávnených osôb uvedených v ods. 14.9 a 14.10 tohto článku 14 tejto Zmluvy, a
 - (c) nakladania s Dôvernými informáciami inak ako v súlade s opatreniami potrebnými na ochranu Dôverných informácií, minimálne však porovnateľnými s opatreniami aké dodržiavajú pri ochrane vlastných údajov podobnej povahy a dôležitosti (ktoré však nebudú v menšom rozsahu a kvalite, ako je rozumné a obvyklé).
- 14.9 Príslušná Zmluvná strana môže poskytnúť Dôverné informácie osobám, ktoré sú v postavení osôb ovládajúcich Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, subdodávateľom alebo iným osobám, s ktorými hodlajú vstúpiť alebo vstúpili do akéhokoľvek zmluvného vzťahu nevyhnutného na účely plnenia tejto Zmluvy. V prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete môže Zmluvná strana poskytnúť takéto Dôverné informácie iba, ak sa príslušná osoba písomne zaviazala s príslušnou Zmluvnou stranou v záujme oboch Zmluvných strán ochraňovať Dôverné informácie za rovnakých podmienok, aké sú uvedené v tomto článku 14 tejto Zmluvy (s príslušnými primeranými úpravami). Príslušná Zmluvná strana môže poskytnúť Dôverné informácie svojim povereným zamestnancom, členom svojich vnútorných orgánov, ekonomickým, technickým, právnym a iným odborným poradcom, audítorm, ak je to nevyhnutné alebo potrebné pre plnenie tejto Zmluvy alebo uplatňovanie jej práv podľa tejto Zmluvy. Týmto osobám môžu byť Dôverné informácie poskytnuté len vtedy, ak budú písomne zaviazaní

príslušnou Zmluvnou stranou udržiavať takú informáciu v tajnosti, ako by boli stranou tejto Zmluvy, okrem osôb, ktorým je povinnosť mlčanlivosti uložená priamo zo všeobecne záväzného právneho predpisu.

14.10 Príslušná Zmluvná strana je oprávnená poskytnúť Dôverné informácie:

- (a) príslušnému súdnemu, rozhodcovskému alebo inému orgánu v rámci akejkoľvek jurisdikcie v súvislosti s akýmkoľvek súdnym, rozhodcovským alebo iným konaním vzniknutým a vedeným v súvislosti so vzťahmi medzi Zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom alebo právnym predpisom, podľa ktorého je príslušná Zmluvná strana povinná konať, a/alebo
- (b) príslušnému orgánu verejnej moci v rámci akejkoľvek jurisdikcie, ktorý je oprávnený ich vyžadovať v súlade s príslušným zákonom alebo právnym predpisom, podľa ktorého je príslušná Zmluvná strana povinná konať, pričom toto platí len za podmienky, že príslušná Zmluvná strana včas a vopred oznámi takúto povinnosť poskytnúť Dôverné informácie druhej Zmluvnej strane a na svoje náklady urobí všetky potrebné a rozumne vyžadované kroky na zabezpečenie potrebnej výnimky, príkazu, rozhodnutia alebo iného obdobného úkonu na zabránenie poskytnutia Dôverných informácií a ochranu Dôverných informácií, ak je takúto výnimku, príkaz, rozhodnutie alebo iný obdobný úkon možné získať.
- (c) Príslušná Zmluvná strana môže poskytnúť Dôverné informácie inej osobe ako je uvedená v tomto článku 14 tejto Zmluvy iba (i) po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany s takýmto poskytnutím a (ii) po tom, čo takáto iná osoba, ktorej sa majú poskytnúť Dôverné informácie uzavrela dohodu o ochrane Dôverných informácií s druhou Zmluvnou stranou.

14.11 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

14.12 Ak v priebehu plnenia predmetu Zmluvy vznikne dielo v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších právnych predpisov, Zhotoviteľ udeľuje, resp. sa zaväzuje bezodkladne udeliť Objednávateľovi časovo, vecne a miestne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie diela všetkými možnými (v súčasnosti známymi) spôsobmi, pričom odplata za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.

14.13 Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, po 2 (slovom: dvoch) pre každú Zmluvnú stranu.

14.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

14.15 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:

- Príloha č. 1 – ocenený výkaz-výmer
- Príloha č. 2 – Harmonogram prác
- Príloha č. 3 – Zoznam známych subdodávateľov
- Príloha č. 4 – Prevádzkový čas
- Príloha č. 5 – Odkaz na súťažné podklady

Za Objednávateľa:



V Bratislave dňa06. 2022

Za Zhotoviteľa:



V Považskej Bystrici, dňa06. 2022