

# Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## Čl. 1

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

**Mesto Nováky Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky**

Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Šimka

IČO: 00318361

DIČ: 2021211775

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: SK45 0200 0000 0000 1872 8382

#### Zhotoviteľ:

**MIDLAND ADVENTURE, s.r.o., Železničiarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica**

Štatutárny zástupca: JUDr. Mgr. Martin Kvietok - konateľ

IČO: 50 583 913

DIČ: 2120381076

IČ DPH: SK2120381076

Bankové spojenie: FIO banka

Číslo účtu: SK5183300000002301103985

Registrovaný: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č 30811/S

Pracovník poverený rokovaním s objednávateľom: JUDr. Martin Kvietok - konateľ

na strane druhej

(ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. 2

### PREDMET PLNENIA

**2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a Vyhlášky MK SR č. 253/2010, v súlade s rozhodnutím KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza č. KPUTN-2020/12662-3/51971/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa záchranný archeologický výskum na stavbe „**Vybudovanie vodozádržných opatrení v Novákoch**“, parc. č KN C 1, 3, 52/1, KN - E 126/1, 129, 130, 131 v k. ú. Nováky. Rozhodnutie KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza č. KPUTN-2020/12662-3/51971/, pritom tvorí prílohu k tejto zmluve (príloha č.1).

## Čl. 3

### ČAS PLNENIA

**3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok vykonaním diela v zmysle čl. 2 v štyroch etapách:

a/ prvá etapa – terénne práce formou predstihovej sondáže. Doba trvania tejto etapy bude 5 pracovných dní.

b/ druhá etapa - terénne práce formou plošného odkryvu archeologických situácií, pričom táto etapa sa bude realizovať len v prípade zistenia archeologických situácií v prvej etape archeologického výskumu. Doba trvania etapy sa bude odvíjať od harmonogramu stavebníka.

c/ tretia etapa - sledovanie zemných prác na komunikáciách a inžinierskych sieťach, vyhľadávania, preskúmania a dokumentácie archeologických nálezov

d/ štvrtá etapa - rekonštrukcia a dokumentácia nálezov, vyhotovenie výskumnej dokumentácie. Doba trvania tejto etapy bude maximálne 90 dní od ukončenia terénneho výskumu.

- 3.2. Závazok zhotoviteľa vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním a prevzatím výskumnej dokumentácie objednávateľom, a to formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami.

#### **Čl. 4**

##### **PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, a to riadne a včas.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odborné vykonanie záchranného archeologického prieskumu a výskumu tak, aby sa zabezpečila záchrana archeologických nálezov na miestach, na ktorých sa bude realizovať predmetná stavba alebo zemné práce s ňou súvisiace, resp. na miestach, ktoré by sa v dôsledku predmetnej stavebnej činnosti stali v budúcnosti pre ďalší výskum neprístupné.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dva exempláre výskumnej dokumentácie a to do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy a plne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet plnenia tejto zmluvy tak, aby konaním zhotoviteľa nedošlo k škodám na stavbe alebo iných dodávkach stavby.
- 4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť technický denník, systematicky zaznamenávať rozsah vykonávaných archeologických prác, ktoré bude minimálne na týždennej báze predkladať na odsúhlasenie stavebnému dozoru investora – Ing. Petrovi Novotovi.
- 4.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje záchranné archeologické práce koordinovať so stavebným dozorom investora Ing. Petrom Novotom a so zhotoviteľom stavby spoločnosťou Arprog, akciová spoločnosť Poprad tak, aby stavba ako celok bola zrealizovaná v termíne najneskôr do 12 mesiacov od prevzatia staveniska spoločnosťou ARPROG (optimálne v termíne do 6 mesiacov).
- 4.8. Zhotoviteľ archeologického výskumu je povinný po vyhodnotení prvej etapy (viď bod 3.1.a) tejto zmluvy) predložiť v koordinácii so zhotoviteľom stavby harmonogram archeologických prác.

#### **Čl. 5**

##### **PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť úhradu faktúr v lehote ich splatnosti.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdávať zhotoviteľovi informácie a zaistiť súčinnosť potrebnú na zaistenie predmetu tejto zmluvy, je povinný umožniť zhotoviteľovi vstup na stavenisko za účelom vykonania horeuvedených prác.
- 5.3. Objednávateľ je povinný riadne a načas ukončené dielo prebrať a zaplatiť za ukončené dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať autorské práva vedúceho archeologického výskumu pri zverejňovaní informácií o jeho výsledkoch.

#### **Čl. 6**

##### **CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Cena za predmet plnenia je stanovená nasledovne:  
a/ prvá etapa – **5 400,00 Eur s DPH** (slovom =**päťtisícštyristo**= Eur s DPH)  
b/ druhá etapa – **19 800,00 Eur s DPH** (slovom =**deväťnásťtisícosemsto**= Eur s DPH)

Podkladom pre stanovenie ceny v druhej etape je rozsah prác, ktoré je nutné vykonať pre zabezpečenie archeologických nálezov. Vychádza z bežných prevádzkových nákladov pre vedenie archeologických výskumov, rešpektujúc ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Stanovená je na základe hodinových sadzieb a konkrétneho počtu odpracovaných hodín nasledovne:

archeológ max. 320 hod

technický pracovník max. 640 hod

archeologický robotník max. 960 hod

Uvedené počty sú maximálne a fakturácia bude vychádzať zo skutočne odpracovaných hodín. Konkrétny počet odpracovaných hodín za 2. etapu bude vedený v Denníku výskumu zhotoviteľa.

V denníku výskumu zhotoviteľa (resp. v stavebnom denníku) budú ku dňu začatia archeologických prác 2. etapy uvedené hodinové sadzby pre jednotlivé profesie (t.j. archeológ, technický pracovník a archeologický robotník), z ktorých bola kalkulovaná maximálna cena za archeologické práce 2. etapy a budú predložené na odsúhlasenie stavebnému dozoru.

c/ tretia etapa – **4 200,00 Eur s DPH** (slovom =štyritisícdivesto= Eur s DPH) Predpokladaný počet dní je 30. Uvedený počet dní je maximálny a fakturácia bude vychádzať zo skutočne odpracovaných dní.

d/ štvrtá etapa - **1 500,00 Eur s DPH** (slovom =tisícpäťsto= Eur s DPH)

**6.2.** Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za predmet plnenia tejto zmluvy nasledovne:

a/ čiastkové plnenia jednotlivých etáp budú fakturované zhotoviteľom po ukončení jednotlivých etáp

b/ splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa ich prevzatia objednávateľmi, podľa podmienok tejto zmluvy.

## **ČI. 7 OSTATNÉ UJEDNANIA**

**7.1.** Povinnosť zhotoviť a odovzdať dielo jednotlivých etáp riadne a včas si zhotoviteľ splní odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

**7.2.** O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol v 4 vyhotoveniach, z ktorého po dva kusu obdrží každá zo zmluvných strán.

**7.3.** Od zmluvy môže odstúpiť tak objednávateľ ako i zhotoviteľ.

**7.4.** Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy:

a/ ak je na vykonanie diela potrebná súčinnosť objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený určiť na to primeranú lehotu a po jej márnom uplynutí môže od zmluvy odstúpiť, ak na takýto následok upozorní,

b/ ak je objednávateľ v omeškaní s platbou faktúr o viac ako 30 dní.

**7.5.** Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

a/ ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané ( a to aj v prípade, že dôjde k omeškaniu s dielčím plnením o viac ako 30 dní oproti dohodnutému harmonogramu prác) a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedel, v opačnom prípade je povinný poskytnúť zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na nápravu a až po jej márnom uplynutí je oprávnený odstúpiť od zmluvy. V takom prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi iba skutočné náklady, ktoré mu dovtedy vznikli v súvislosti s realizáciou diela.

b/ ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním a aby dielo vykonal riadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorá sa mu poskytne na odstránenie väd, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť

od zmluvy. V takom prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi iba skutočné náklady, ktoré mu dovedy vznikli v súvislosti s realizáciou diela.

- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu o dielo ukončia na základe obojstrannej dohody v prípade, že by sa z vážnych objektívnych príčin nepristúpilo k realizácii stavby zákazky pod názvom „Vodozadržné opatrenia v meste Nováky“.

### **Čl. 8**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Všetky rozpory medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán. Pokiaľ nedôjde k dohode, obe zmluvné strany sa podriadia rozhodnutiu súdu.
- 8.2. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 8.5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe správnych údajov, ich slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.
- 8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta.

V Novákoch dňa .....

V Banskej Bystrici dňa .....

.....  
**Ing. Dušan Šimka**  
primátor mesta

.....  
**JUDr. Mgr. Martin Kvietok**  
konateľ