

2022 0059-00

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Obchodné meno: Obec Malženice
Sídlo: Obecný úrad, 919 29 Malženice
zastúpená: Miroslav Macko – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
číslo účtu vo formáte IBAN: SK 08 5600 0000 0063 2208 3002
SWIFT kód: KOMA SK2X
IČO: 00312762
DIČ: 2021268117

(ďalej len „Prenajímateľ“)

NAFTA a.s.

sídlo: Votrubova 1, 821 09 Bratislava
zastúpená : Ing. Matej Kováč - špecialista kontrolór - senior
JUDr. Marián Krška – vedúci oddelenia správy pozemkov
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK22 0200 0000 0022 9037 3057
SWIFT kód: SUBASKBX
bankové spojenie: Komerční banka a.s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu vo formáte IBAN: SK84 8100 0001 0701 1890 0207
SWIFT kód: KOMBSKBA
bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu vo formáte IBAN: SK77 7300 0000 0090 0000 7553
SWIFT kód: INGBSKBX
IČO: 36 286 192
DIČ: 2022146599
IČO DPH: SK 2022146599
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl.č. 4837/B

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne len“ Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „ Zmluvná strana“)

Čl. II.

Predmet a účel Zmluvy

2.1. Prenajímateľ má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k. ú. Malženice a to:

<u>LV</u>	<u>KN-C p. č.</u>	<u>podiel</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>celková výmera (m²)</u>
800	1118	1/1	ostatná plocha	9 495

2.2. Predmetom Zmluvy je nájom časti predmetnej nehnuteľností uvedenej vyššie v nasledovnom rozsahu:

<u>cesta</u>	<u>KN-C p. č.</u>	<u>výmera záberu (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>
	1118	4 245	ostatná plocha

spolu 4 245 m² (ďalej len "Predmet nájmu"); zakreslenie umiestnenia Predmetu nájmu tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy

- 2.3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do dočasného užívania na dobu uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto Zmluvy za účelom realizácie geologickej úlohy a následnej banskej činnosti, ako aj na účely vykonávania iných podporných a s tým súvisiacich činností a zároveň Nájomcovi na výkon týchto činností Prenajímateľ udeľuje súhlas.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade a spôsobom dohodnutým touto Zmluvou s riadnou starostlivosťou tak, aby nebránil riadnemu a účelnému využitiu susedných pozemkov.
- 2.5. Počas doby nájmu podľa čl. III. nižšie Prenajímateľ nebude Nájomcovi brániť užívať Predmet nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou.
- 2.6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2024 vrátane (ďalej len "*Doba nájmu*").
- 3.2. V prípade, ak zanikne účel nájmu podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy (najmä zaniknú príslušné povolenia Nájomcu súvisiace s výkonom banskej činnosti), Nájomca má právo jednostranne, na základe písomného oznámenia, okamžite zrušiť túto Zmluvu. Nájomné uhradené Nájomcom v súlade s bodom 4.1 sa v takom prípade nevracia.

Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu (ďalej len „Nájomné“) za celú Dobu nájmu, t.j. od 01.01.2023 do 31.12.2024, vrátane, v celkovej výške 1757,43-EUR bez DPH slovom tisíc sedem stopäťdesiat sedem eur, štyridsať tri centov, t.j. 0,207 EUR/m²/rok. Nájomné zahŕňa všetky poplatky alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu. Daň z nehnuteľností za Predmet nájmu a DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca nezodpovedá za vysporiadanie daňovej povinnosti voči správcovi dane.
- 4.2. Nájomca uhradí nájomné Prenajímateľovi bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 20 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej čiastky z účtu Nájomcu.

Čl. V.

Zriaďovanie stavieb a vecné bremená

- 5.1. Prenajímateľ touto Zmluvou udeľuje Nájomcovi súhlas so zriaďovaním a umiestňovaním akýchkoľvek zariadení, stavieb, prípojok, potrebných resp. súvisiacich s vykonávaním činností podľa bodu 2.3 Zmluvy na Predmete nájmu a zároveň Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas so zriaďovaním a zápisom vecných bremien na takto zriadené zariadenia, stavby a prípojky na Predmete nájmu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Podmienky zriadenia vecných bremien na Predmete nájmu podľa bodu 5.1. vyššie uvedené budú predmetom samostatnej písomnej zmluvy, uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom na tento účel.
- 5.3. Pri skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z Predmetu nájmu všetky zariadenia, stavby, prípojky zriadené Nájomcom podľa bodu 5.1. vyššie, avšak len za predpokladu, že odstránenie zariadení je možné, hospodársky účelné a umiestnené stavby, zariadenia, resp. prípojky bránia Prenajímateľovi v riadnom užívaní Predmetu nájmu na účel, na ktorý Predmet nájmu využíval ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že všetky jeho nároky voči Nájomcovi na akékoľvek náhrady za obmedzenie užívania Predmetu nájmu v zmysle príslušných energetických, banských, či iných predpisov sú v plnom rozsahu uspokojené zaplatením nájomného podľa tejto Zmluvy a Prenajímateľ si nebude voči Nájomcovi žiadne takéto nároky uplatňovať.
- 6.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu nakladať a prenajať ho Nájomcovi, tzn., že táto Zmluva bola schválená orgánmi Prenajímateľa v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a ďalšími internými predpismi Prenajímateľa, nie je v nakladaní s Predmetom nájmu obmedzený, dodržal príslušné právne predpisy a potvrdzuje, že táto Zmluva predstavuje platný a účinný záväzok oboch Zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na ich právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Zmluvy nevzťahuje.
- 7.2. Všetky oznámenia, ktoré majú byť predložené podľa tejto Zmluvy, musia byť písomné a musia byť doručené doporučenou poštou alebo potvrdeným doručením na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že Zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmieta, považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázateľné doručenie deň odmietnutia prevzatia písomnosti; v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá najneskôr tretí pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte podľa poslednej známej adresy Zmluvnej strany.
- 7.3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len s písomným súhlasom oboch Zmluvných strán, vo forme očíslovaných a podpísaných dodatkov.

- 7.4. V prípade, ak je alebo sa v budúcnosti stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neúčinné alebo neplatné, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nie je dotknutá. Zmluvné strany sa zároveň zavazujú, že v prípade takejto neplatnosti alebo neúčinnosti ustanovení Zmluvy, budú v dobrej viere rokovať, aby neplatné alebo neúčinné ustanovenia Zmluvy nahradili ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú úmyslu Zmluvných strán v čase uzavretia Zmluvy.
- 7.5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch Zmluvných strán. Zmluvu, práva a povinnosti z nej vyplývajúce možno postúpiť na tretiu osobu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden (1) obdrží Prenajímateľ a dva (2) Nájomca.
- 7.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na základe zákona 546/2010 Z.Z.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú omylu, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že prejav vôle bol uskutočnený v zákonom predpísanej forme, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1 – zakreslenie Predmetu nájmu

Za Prenajímateľa:

V Malženiciach, dňa 10.3.2022

Podpis: _____
Meno: Miroslav Macko*
starosta obce

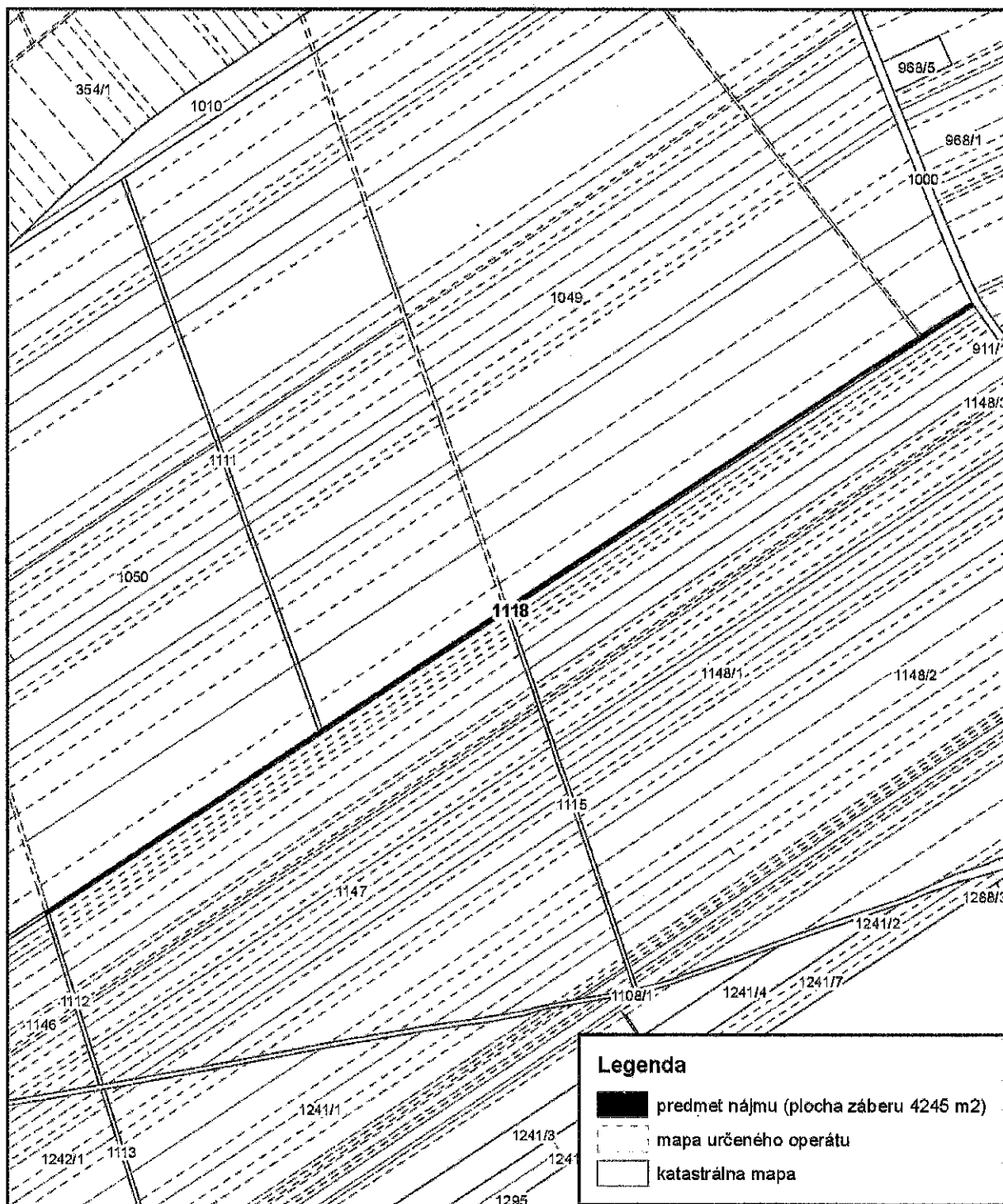
Za Nájomcu :

31. MAR. 2022
V Plaveckom Štvrtku, dňa

Podpis: _____
Meno: Ing. Matej Kováč
špecialista kontrolór – senior

Podpis/ _____
Meno: JUDr. Marián Krška
vedúci oddelenia správy pozemkov

Situácia predmetu nájmu časti pozemku parcelného čísla KN C 1118 v katastrálnom území obce Malženice



WMS zdroj: ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

1:6 500

Vyhotovil: Ing. Igor Olejník
hlavný banský merač
NAFTA a.s.

V Plaveckom Štvrtku 22.11.2021