

**ZMLUVA****o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy**

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení)  
(ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I.****Zmluvné strany****Budúci prenajímateľ :****Obec Malženice**

Sídlo: Obecný úrad, 919 29 Malženice  
zastúpená: Miroslav Macko – starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina  
číslo účtu vo formáte IBAN: SK 08 5600 0000 0063 2208 3002  
SWIFT kód: KOMA SK2X  
IČO: 00312762  
DIČ: 2021268117

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

**Budúci nájomca :****NAFTA a.s.**

sídlo: Votrubova 1, 821 09 Bratislava  
zastúpená : Ing. Matej Kováč – špecialista kontrolór senior  
JUDr. Marián Krška – vedúci oddelenia správy pozemkov  
VÚB a.s.  
bankové spojenie:  
číslo účtu vo formáte IBAN: SK22 0200 0000 0022 9037 3057  
SWIFT kód: SUBASKBX  
bankové spojenie: Komerční banka a.s., pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu vo formáte IBAN: SK84 8100 0001 0701 1890 0207  
SWIFT kód: KOMBSKBA  
bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu vo formáte IBAN: SK77 7300 0000 0090 0000 7553  
SWIFT kód: INGBSKBX  
IČO: 36 286 192  
DIČ: 2022146599  
IČ DPH: SK 2022146599

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,

odd. Sa, vl.č. 4837/B

(ďalej len „budúci nájomca“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“)

uzavreli túto zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy za podmienok uvedených nižšie.

**Čl. II.****Predmet zmluvy**

- 2.1 Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa touto zmluvou zaväzujú, že v lehote určenej v čl. IV. bod 4.2 tejto Zmluvy uzatvoria budúcu nájomnú zmluvu, ktorou budúci prenajímateľ za nájomné určené v čl. V. bod 5.1 tejto Zmluvy prenechá budúcemu nájomcovi na dobu uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto Zmluvy nehnuteľnosť – pozemok určený v čl. II. bod 2.2 tejto Zmluvy.

2.2 Predmetom budúcej nájomnej zmluvy je časť nehnuteľnosti – pozemku, vo výlučnom vlastníctve budúceho prenajímateľa, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Malženice a je evidovaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor:

**časť KN-C parcely číslo 1118 o výmere cca 4 245 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 800 v podiele 1/1.**

(ďalej len „*predmet budúcej nájomnej zmluvy*“).

Predmet budúcej nájomnej zmluvy bude presne určený geometrickým plánom, vypracovaným na základe zadania budúceho nájomcu, ktorý zároveň uhradí náklady spojené s jeho vyhotovením.

Predmetná časť nehnuteľnosti – pozemku sa prenajíma za účelom umiestnenia prístupovej cesty k plánovanému vrtu.

Predmetný pozemok KN-C parc. č. 1118 je vedený v KN na LV č. 800 ako ostatná plocha o výmere 9 495 m<sup>2</sup> pre obec a katastrálne územie Malženice vo vlastníctve budúceho prenajímateľa v podiele 1/1.

### **Čl. III. Doba nájmu**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu nájomnú zmluvu uzatvoria na dobu určitú, od 01.01.2025 do 31.12.2044, vrátane (ďalej len „*Doba nájmu*“).

### **Čl. IV. Lehota na uzavretie budúcej nájomnej zmluvy**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu nájomnú zmluvu uzatvoria na výzvu budúceho nájomcu zaslanú budúcemu prenajímateľovi.

4.2 Budúci nájomca zašle písomný návrh budúcej nájomnej zmluvy budúcemu prenajímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 30.09.2024. Budúci nájomca sa zaväzuje návrh budúcej nájomnej zmluvy prijať v lehote 3 mesiacov od doručenia návrhu budúcej nájomnej zmluvy zaslaného budúcim nájomcom.

4.3 V prípade, že budúci nájomca nezašle budúcemu prenajímateľovi návrh budúcej nájomnej zmluvy v lehote uvedenej v bode 4.2 vyššie, táto Zmluva zaniká.

### **Čl. V. Nájomné**

5.1 Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom za predmet budúcej nájomnej zmluvy vo výške 0,207- EUR/m<sup>2</sup>/rok (ďalej len „*Nájomné*“).

5.2 Nájomné zahŕňa všetky poplatky alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu budúcej nájomnej zmluvy. Daň z nehnuteľností za Predmet budúcej nájomnej zmluvy a DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.

5.3 Budúci nájomca uhradí nájomné budúcemu prenajímateľovi bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou – podľa dohody Zmluvných strán v budúcej nájomnej zmluve, do 20 kalendárnych dní odo dňa podpísania budúcej nájomnej zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň odpísania predmetnej čiastky z účtu budúceho nájomcu.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.

6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ich rozhodovacia voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená, túto Zmluvu podpísali na základe ich slobodnej vôle.

6.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na základe zákona 546/2010 Z.Z.

6.5 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po podpise budúci prenajímateľ obdržal jedno vyhotovenie a budúci nájomca zostávajúce dve vyhotovenia.

**Budúci prenajímateľ :**

V Malženiciach, dňa 10. 3. 2022

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno : Miroslav Mačko  
starosta obce

**Budúci nájomca :**

31. MAR. 2022  
V Bratislave, dňa .....

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Ing. Matej Kováč  
špecialista kontrolór senior

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno : JUDr. Marián Krška  
vedúci oddelenia správy pozemkov