

# **Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov budovy Kino 1. máj vo Vrútkach č. 078/2022-2**

**Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:**

## **Prenajímateľ: Mesto Vrútky**

Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta  
so sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky  
IČO: 647209  
DIČ: 2020591716  
Bankové spojenie: 11724362/0200

## **Nájomca: ZŠ Hany Zelinovej**

So sídlom: Čachovský rad 34, 038 61 Vrútky  
Mgr. Ľubica Procházková  
Tel. kontakt: Telefón: 043/428 21 04, 428 41 19  
IČO: 37811681  
DIČ: 2021671927  
Bankové spojenie: SK97 0200 0000 0027 2942 4456

**takto:**

### **1. Predmet zmluvy**

- 1.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti č. súpisné 3427 "Kino 1. máj" stojacej na pozemku p. č. KN C 324 zapísanej na LV č. 1876 v zastavanom území k. ú. Vrútky
- 1.2** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať do užívania nebytové priestory – kinosála, malá zasadačka, sociálne zariadenie, chodba.

### **2. Účel nájmu**

- 2.1** Nebytové priestory sa dávajú do krátkodobého užívania za účelom kultúrneho podujatia
- 2.2** Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.

### **3. Doba nájmu nebytového priestoru**

- 3.1** Nebytový priestor definovaný v bode 1.2 tejto zmluvy sa dáva do užívania dňa 14. 6. 2022 od 7.30 do 11.00 hod.

### **4. Cena za užívanie nebytového priestoru**

- 4.1** Cena za užívanie nebytového priestoru definovaného v bode 1.2 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán a v zmysle smernice Mesta Vrútky- zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018 Prílohy č. 3 určená nasledovne: **30 €**
- 4.2** Úhrada je splatná v hotovosti pred konaním podujatia do pokladne mesta, alebo priamo u referenta oddelenia kultúry.

## **5. Podmienky užívania predmetu zmluvy**

- 5.1** Nájomca je povinný sám na vlastné náklady hradiť výdavky spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane upratovania, údržby, atď. Zmluvné strany potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v stave spôsobilom užívania. Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s technickým stavom nebytových priestorov pred podpisom tejto zmluvy.
- 5.2** Užívateľ zodpovedá za prenajaté priestory počas celej akcie a zaväzuje sa po skončení akcie odovzdať priestory a inventár v takom stave, v akom boli od vlastníka prevzaté, za týmto účelom zaplatí pri podpísaní zálohu.
- 5.3** Užívateľ sa zaväzuje v prípade straty, či poškodenia inventára, ako aj prípadného znečistenia užívaných priestorov uhradiť škodu v plnej výške.
- 5.4** Užívateľ zodpovedá za poskytnuté priestory, za bezpečnosť, ochranu zdravia a požiarnu ochranu počas doby používania priestoru.
- 5.5** Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.
- 5.6** Nájomca súhlasí s poskytnutím osobných údajov na úradné účely.

## **6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca užívateľ.
- 6.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť na deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6.3** V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/ 90 Zb.

Vo Vrútkach, dňa .....

.....  
*Vlastník*

.....  
*Užívateľ*