

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Trnava, č. ú. SK590200000000026925212

ako zaviazaná strana a budúci povinný z vecného bremena

a

STEFE Trnava, s. r. o.

Sídlo: Františkánska 16, 917 32 Trnava

Registovaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 17769/T

Štatutárny orgán: **Ing. Ondrej Borguľa**, konateľ

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľ

IČO: 36 277 215

ako oprávnená strana a budúci oprávnený z vecného bremena

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len "Občiansky zákonník"), § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení doplnkov (ďalej len „Zásady hospodárenia“), uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 907/2022 zo dňa 26.4.2022 túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

I.

Zviazaná strana je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore, na LV č. 5000, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, v časti „A“ – Majetková podstata, parcely registra „C“ ako

- parcela č. 5671/76, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5487 m²
- parcela č. 5671/92, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 177 608 m².

II.

Na časti pozemkoch uvedených v čl. I. oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“.

III.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, po uložení rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena bude povinná strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy

uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ v rozsahu porealizačného geometrického plánu a s tým súvisiacich užívateľských práv, v prospech oprávnenej strany ako oprávneného z vecného bremena; vecné bremeno bude zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**.

IV.

1. Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa uloženia rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ predložiť zaviazanej strane kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena aj v digitálnej podobe a vyzvať ju k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zviazaná strana týmto zároveň dáva súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania uloženia rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ podľa ods. 1 tohto článku do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a ich používaním v rámci pravidiel používania digitálnej technickej mapy Mesta Trnava.
3. Zviazaná strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
4. Oprávnená strana sa potom zaväzuje v termíne do 10 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy.

V.

1. Oprávnená strana na časti pozemkov vo vlastníctve zviazanej strany, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, uloží rozvody tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ za účelom čoho sa táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvára.
2. Oprávnená strana je povinná a zaväzuje uložiť rozvody tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, tiež za dodržania všetkých podmienok z vyjadrenia Mesta Trnava k projektovej dokumentácii a v uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 907/2022 zo dňa 26.4.2022. Zároveň je povinná dodržať podmienky upresňujúce realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení.
3. Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za škody, ktoré na pozemkoch prípadne vzniknú, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dôjde k uzavretiu tejto zmluvy.

VI.

1. **Zviazaná strana** touto zmluvou dňom jej podpísania **vyslovuje** pre účely stavebného konania **súhlas so začatím výstavby** – uloženia rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy, v k. ú. Trnava oprávnenou stranou v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane, ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou uloženia rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ na predmetných pozemkoch.
2. Oprávnená strana sa zaväzuje dodržať podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy a právoplatného stavebného povolenia.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené odplatne, pričom **odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Príkazu primátora Mesta Trnava č. 2/2022 ako jednorazová odplata vo výške 1 705,64 eur, slovom tisícšesťdesiatštyri eur a šesťdesiatštyri centov** za uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ za dĺžku siete 1196,50 m. Uvedenú sumu je oprávnená strana povinná zaplatiť ku dňu podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet Mesta Trnava, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VIII.

1. Súhlas zaviazanej strany uvedený v článku VI. tejto zmluvy je záväzný a zviazaná strana nemá právo odstúpiť od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté.
2. Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena však zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.
3. Dôvodom podľa odseku 2 tohto článku bude i skutočnosť, že oprávnená strana neuloží rozvody tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ za podmienok dohodnutých v článku IV. a V. tejto zmluvy.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena.

X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle centrálného registra zmlúv crz.gov.sk.
3. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri dostane zviazaná strana a dve oprávnená strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

8. Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa (doplní Mesto Trnava)

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za zaviazanú stranu:

Za oprávnenú stranu:
STEFE Trnava, s. r. o.

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Ing. Ondrej Borgul'a
konateľ

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľ