

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Vysoká nad Kysucou

Zastúpený: starostom obce Mgr. Antonom Varechom

Sídlo: Ústredie č.215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO: 00314340

DIČ: 2020553326

IBAN: SK08 5600 0000 0002 3325 4001

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomcovia: Meno a priezvisko: Tomáš Bugala

Meno a priezvisko: Natália Ševcová

(ďalej len nájomcovia)

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 4/1142/2022 uzavretej medzi prenajíateľom a nájomcami vznikol nájom bytu č. 4, s celkovou podlahovou plochou 70,21 m², nachádzajúceho sa na I. nadzemnom podlaží 16-bytového nájomného domu č. 1142 vo Vyskej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.

Článok 2

1. Nájomcovia doručili žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy dňa 15.02.2022. Podľa Čl. VI bod 4 nájomnej zmluvy č. 4/1142/2022: *Nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou výpoveďou, pričom nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.*
2. Zmluvne strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 06.05.2022

Článok 3

1. Vyúčtovanie spotreby vody a el. energie v spoločných priestoroch, bude vykonané v termíne po doručení vyúčtovania dodávok týchto komodít zo strany dodávateľov SEVAK, a. s. a SSE, a. s., TKO, najneskôr do 31.06.2022. Vyúčtovanie bude zaslane poštou na adresu nájomcu.
2. Prípadný nedoplatok z vyúčtovania za rok 2021 a za rok 2022 uhradí nájomca v termíne určenom na vyúčtovaní, prípadný preplatok bude zaslaný nájomcovi na uvedenú adresu poštovou poukážkou alebo na ním oznámený bankový účet, resp. bude započítaný so záväzkami, ktoré voči nájomcovi k termínu vyúčtovania budú evidované.
3. Zostávajúca zábezpeka v celkovej výške **1.145,82 EUR** (slovom: jedentisícstoštyridsaťpäť eur osemdesiatdva centov) sa započíta nájomcovi do finančnej zábezpeky uhradenej k nájomnému vzťahu k bytu č.1.

Článok 4

1. Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
2. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
3. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Neodmysliteľnou súčasťou tejto dohody je zápisnica o odovzdaní bytu prenajímateľovi.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Vyskej nad Kysucou dňa 05.05.2022



Odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa

Podpis nájomcov

Zápisnica o odovzdaní bytu prenajímateľovi

Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou
Zastúpená starostom obce
Mgr. Antonom Varechom
IČO: 00314340
02355 Vysoká nad Kysucou, Ústredie č.215

Nájomcovia: Meno a priezvisko: Tomáš Bugala

Meno a priezvisko: Natália Ševcová

Dňa 06.05.2022 odovzdali nájomcovia Tomáš Bugala a Natália Ševcová nájomný byt č. 4 spolu s príslušenstvom v 16-bytovom nájomnom dome č. súp. 1142 nachádzajúci sa v kat. území Vysoká nad Kysucou v časti Nižný Kelčov, vedený na parcele č. 3453/2, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.

Vodomer č. 574 14074, stav 376,022 m³

Elektromer č. 23019748, stav 7585 kWh

Plynomer č. 10531336, stav 5632,658 m³

Technický stav bytu:

POŠKODENÉ DVERE DO 12BY

Nájomca odovzdal prenajímateľovi: Kľúče od bytu ☒ áno ☐ nie

Kľúče od skrinky elektromerov ☐ áno ☒ nie

Kľúče od vchodov ☒ áno ☐ nie

Kľúče od poštovej schránky ☒ áno ☐ nie

Kľúče od kočíkarne ☒ áno ☐ nie

Kľúče od skladových priestorov ☒ áno ☐ nie

Za prenajímateľa: Mgr. Anton Varecha

Za nájomcov: Tomáš Bugala, Natália Ševcová