

2022 0067-00

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení)
(ďalej „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Povinný

z vecného bremena:

Obec Malženice

Sídlo : Obecny úrad, 919 29 Malženice
zastúpená : Miroslav Macko – starosta obce
bankové spojenie : PRIMA BANKA Slovensko, a.s. Žilina
číslo účtu vo formáte IBAN: SK 08 5600 0000 0063 2208 3002
SWIFT kód: KOMASK2X
IČO : 00312762
DIČ : 2021268117
IČ DPH:

(ďalej „Povinný“)

Oprávnený

z vecného bremena:

NAFTA a.s.

sídlo: Votrubova 1, 821 09 Bratislava
zastúpená : Ing. Matej Kováč – špecialista kontrolór - senior
JUDr. Marián Krška – vedúci oddelenia správy pozemkov
VÚB a.s.
bankové spojenie: SK22 0200 0000 0022 9037 3057
číslo účtu vo formáte IBAN: SUBASKBX
SWIFT kód: Komerční banka a.s., pobočka zahraničnej banky
bankové spojenie: SK84 8100 0001 0701 1890 0207
číslo účtu vo formáte IBAN: KOMBSKBA
SWIFT kód: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
bankové spojenie: SK77 7300 0000 0090 0000 7553
číslo účtu vo formáte IBAN: INGBSK BX
SWIFT kód: 36 286 192
IČO: 2022146599
DIČ: SK 2022146599
IČ DPH: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa,
registrácia: vl.č.4837/B

(ďalej „Oprávnený“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“)

Čl. II. Preambula

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

parcely registra „KN-C“ č. 1370/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 641m², zapísanej na LV č. 800, v k. ú. Malženice, vedenom príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej „*Pozemok*“).

2.2. Oprávnený na Pozemku zriaďuje prístupovú komunikáciu k Zbernému plynovému stredisku Malženice (ďalej „*Zariadenie*“).

2.3. Na základe vyššie uvedených skutočností a po vzájomnej dohode, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

3.1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je úprava a vysporiadanie práv Zmluvných strán k Pozemku uvedenému v článku II., bod 2.1 Zmluvy.

3.2. Presné umiestnenie Zariadenia na Pozemku je vymedzené Geometrickým plánom č. 155/2019, zo dňa 08.10.2019, vyhotoveným Ing. Jozefom Fančovičom IČO :35 402 997, vypracovaným na základe zadania Oprávneného, ktorý zároveň uhradil náklady spojené s jeho vyhotovením v plnej výške a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
Záber predmetného vecného bremena predstavuje výmeru 17 m².

3.3. Za účelom vybudovania Zariadenia a za účelom zabezpečenia a umožnenia následného prístupu Oprávneného k Zariadeniu pri jeho pravidelnej údržbe a rekonštrukcii, oprave, resp. v prípade jeho havárie, Povinný ako vlastník Pozemku, zriaďuje na Pozemku vecné bremeno v prospech Oprávneného (ďalej „*Vecné bremeno*“).

3.4. Vecné bremeno spočíva v záväzku Povinného ako vlastníka zaťaženého Pozemku, strpieť vstup Oprávneného, príp. vjazd vozidiel, či inej techniky, potrebnej na dosiahnutie účelu uvedeného v bode 3.3 Zmluvy, na Pozemok v rozsahu určenom Geometrickým plánom.

3.5. Na základe Vecného bremena sa Oprávnenému umožňuje vstup, príp. vjazd vozidiel, či inej techniky, potrebnej na dosiahnutie účelu uvedeného v bode 3.3 Zmluvy, na Pozemok v rozsahu určenom Geometrickým plánom.

3.6. Oprávnený a prípadné ďalšie osoby, ktorých prítomnosť je nevyhnutná na dosiahnutie účelu uvedeného v bode 3.3 Zmluvy, sú oprávnené na vstup na Pozemok len na nevyhnutne potrebný čas na vykonanie neodkladných a potrebných úkonov, prípadne na odvrátenie priamo hroziaceho nebezpečenstva a s tým súvisiaceho možného vzniku škody na živote, zdraví, alebo majetku a odstránenie ich následkov.

- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ a bude zaväzovať každodobého vlastníka Pozemku, t.j. práva a povinnosti z Vecného bremena na Pozemku prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k Pozemku na ich ďalších vlastníkov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Oprávnený je povinný počínať si s riadnou starostlivosťou a tiež tak, aby neboli ohrozené oprávnené záujmy Povinného, najmä aby svojim konaním nespôsobil Povinnému škodu. V prípade, že sa vzniku škody nedá vyhnúť, Oprávnený je povinný obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
- 4.2. Za škodu, ktorú Oprávnený spôsobí Povinnému, zodpovedá Oprávnený podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov o náhrade škody.
- 4.3. Povinný sa zaväzuje umožniť Oprávnenému vstup a ďalším osobám, ktorých vstup na Pozemok je potrebný na dosiahnutie účelu uvedeného v bode 3.4 Zmluvy, umožniť na Pozemok v rozsahu určenom Geometrickým plánom a ich prítomnosť na Pozemku strpieť. Zväzok Povinného uvedený v predchádzajúcej vete zahŕňa tiež vstup techniky a zariadení potrebných na dosiahnutie účelu uvedeného v bode 3.4 Zmluvy na Pozemok.
- 4.4. Povinný touto Zmluvou zároveň udeľuje Oprávnenému súhlas s vybudovaním Zariadenia na Pozemku v rozsahu určenom Geometrickým plánom a zároveň udeľuje súhlas s dočasným a následným trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy tvoriacej Pozemok v rozsahu určenom Geometrickým plánom.

Čl. V.

Zriadenie a odplata za vecné bremeno

- 5.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z Vecného bremena prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k Pozemku nezmenené v celom rozsahu na ďalších vlastníkov Pozemku.
- 5.3. Vecné bremeno k Pozemku sa zriaďuje odplatne. Oprávnený a Povinný si, v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, dohodli jednorazovú finančnú náhradu za zriadenie Vecného bremena vo výške 27,- EUR bez DPH, slovom dvadsaťsedem eur (ďalej „*Finančná náhrada*“). DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.4. Finančnú náhradu vyplatí Oprávnený Povinnému bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis Vecného bremena k Pozemku podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor Oprávnený, ktorý zároveň uhradí správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení.
- 6.2. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.3. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený Vecné bremeno na Pozemku v prospech Oprávneného zriadiť, tzn., že táto Zmluva bola schválená orgánmi Povinného v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a ďalšími internými predpismi Povinného, nie je v nakladaní s Pozemkom obmedzený, dodržal príslušné právne predpisy a potvrdzuje, že táto Zmluva predstavuje platný a účinný záväzok oboch Zmluvných strán.
- 6.4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len s písomným súhlasom oboch Zmluvných strán vo forme očíslovaného dodatku. Oznámenia týkajúce sa tejto Zmluvy sa podávajú druhej Zmluvnej strane v písomnej forme a doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že Zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázateľné doručenie deň odmietnutia prevzatia písomnosti; v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá najneskôr tretí pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte podľa poslednej známej adresy Zmluvnej strany.
- 6.5. V prípade, ak je, alebo sa v budúcnosti stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neúčinné alebo neplatné, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nie je dotknutá.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na základe zákona č. 546/2010 Z.Z.
Vecné bremeno k Pozemku vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná vôľnosť nebola pri uzavieraní Zmluvy nijakým spôsobom obmedzená a že Zmluva nebola spísaná v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.8. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy pri podpise obdržal Oprávnený, jeden (1) rovnopis obdržal Povinný a zvyšné dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania.

Oprávnený :

V Bratislave, dňa 31. MAR. 2022

Podpis: _____

Meno: Ing. Matej Kováč
špecialista kontrolór - senior

Podpis: _____

Meno: JUDr. Marián Krška
vedúci oddelenia správy pozemkov

Povinný :

V Matzeniciach, dňa 10.03.2022

Podpis: _____

Meno: Miroslav Macko
starosta obce