

Dodatok č. 1
k MEMORANDU O SPOLUPRÁCI

uzavretého dňa 28.05.2020 v súvislosti s realizáciou projektu Parkovacia garáž a revitalizácia parku
na Kollárovom námestí (ďalej len „Memorandum“)

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi

Účastník č. 1:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj ako „Účastník č. 1“)

a

Účastník č. 2:

Názov: Parking House a. s.
Sídlo: Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
Konajúci: Dr. Milan Maštena, predseda predstavenstva
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4937/B
IČO: 35 833 459
DIČ: 2021647001

(ďalej aj ako „Účastník č. 2“)

(Hlavné mesto a Parking House a. s. ďalej spolu aj ako „Strany Memoranda“ alebo jednotlivito aj ako „Strana Memoranda“)

ČLÁNOK 1

Všeobecné ustanovenia

1. Strany Memoranda uzavretím tohto Dodatku č. 1 potvrdzujú svoju vôľu spoločne postupovať za účelom realizácie Projektu (ako je definovaný Memorandom), pričom sa za týmto účelom dohodli na uskutočňovaní jednotlivých aspektov spolupráce spôsobom definovaným v nasledujúcich ustanoveniach.
2. Ak nie je v tomto Dodatku č. 1 výslovne ustanovené inak, žiadne z jeho ustanovení nepredstavuje zmenu a/alebo zrušenie ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy ani Memoranda a ako také nebude ani žiadnym spôsobom interpretované.
3. Ustanovenia tohto Dodatku č. 1 predstavujú riadnu a neoddeliteľnú súčasť Memoranda a ostatných právnych vzťahov medzi Stranami Memoranda, ktorých sa výslovne týkajú; na účely odstránenia

pochybnosti platí, že pokiaľ nie je v príslušných ustanoveniach výslovne uvedené inak, akýkoľvek odkaz na Memorandum zároveň odkazuje aj na ustanovenia tohto Dodatku č. 1 a ďalších prípadných dodatkov.

4. Strany Memoranda spoločne vyhlasujú, že v súvislosti s Projektom sa na základe právoplatného a vykonateľného územného rozhodnutia a ostatných súvisiacich rozhodnutí uskutočňujú nasledovné konania (stavebné, resp. súvisiace a po dokončení kolaudačné konania) pred rôznymi orgánmi verejnej správy:
 - a. Konania týkajúce sa hlavného objektu podzemnej garáže (ďalej len „**Konania o hlavnom objekte**“),
 - b. Konania týkajúce sa vjazdov a výjazdov podzemnej garáže a úprav križovatiek v okolí Projektu (ďalej len „**Konania o vjazdoch a výjazdoch**“),
 - c. Konania týkajúce prekládky a úprav trolejových vedení v okolí Projektu (ďalej len „**Konania o externej doprave**“),
 - d. Konania týkajúce sa prekládky verejnej kanalizácie v súvislosti s Projektom (ďalej len „**Vodoprávne konania**“)

(všetky uvedené konania ďalej spoločne len „**Konania**“)

5. Vzhľadom na skutočnosť, že Účastník č. 1 je nielen
 - a. súkromnoprávnym subjektom – zmluvnou stranou v zmysle Zmluvy (ako je definovaná Memorandom) a účastníkom Konaní z titulu vlastníctva Pozemkov (ďalej v spojení s Účastníkom č. 1 ako „**zmluvnou stranou**“), avšak
 - b. je zároveň aj orgánom samosprávy (ďalej v spojení s Účastníkom č. 1 ako „**orgánom samosprávy**“) a
 - c. v niektorých prípadoch aj orgánom verejnej správy disponujúcim právomocami v rámci preneseného výkonu štátnej správy (ďalej v spojení s Účastníkom č. 1 ako „**orgánom štátnej správy**“),

považujú Strany Memoranda za potrebné v tomto Dodatku č. 1 vymedziť práva a povinnosti tak, aby nedochádzalo k pochybnostiam o tom, ktorého z týchto právnych postavení Účastníka č. 1 sa jednotlivé práva a povinnosti týkajú. Na účely odstránenia pochybností pritom platí, že v zmluvných vzťahoch koná Účastník č. 1 ako zmluvná strana a orgán samosprávy.

6. Pre účely odstránenia pochybností platí, že v prípadoch, kde Účastník č. 1 pôsobí v postavení orgánu štátnej správy, ktorý v dôsledku znenia ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov nemôže byť viazaný ktorýmikoľvek ustanoveniami tohto Dodatku č. 1, príslušné ustanovenia tohto Dodatku č. 1 sa v rámci takého postavenia Účastníka č. 1 nepoužijú; v prípadoch postavenia Účastníka č. 1 ako zmluvnej strany a/alebo orgánu samosprávy, ak osobitné predpisy neurčujú kratšie lehoty, budú sa Strany Memoranda spravovať lehotami v zmysle Zmluvy a Memoranda.

ČLÁNOK 2

Interpretácia pojmov

1. Čiastkové zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia Projektu predpokladá na základe požiadaviek vyplývajúcich z jednotlivých Konaní a rozhodnutí orgánov verejnej správy resp. jednotlivých záväzných

stanovísk dotknutých subjektov uzatváranie záväzkových vzťahov týkajúcich sa najmä dispozície resp. dočasného užívania iného majetku Účastníka č. 1 ako sú Pozemky, ako aj týkajúcich sa zriadenia najmä vecných práv k budúcemu majetku Účastníka č. 2 (ďalej len „**Čiastkové zmluvy**“), Strany Memoranda sa dohodli, že uzatváranie Čiastkových zmlúv sa bude spravovať lehotami a postupom podľa tohto Dodatku č. 1.

2. Na účely odstránenia pochybnosti platí, že ak na základe vzťahov vyplývajúcich z Memoranda a/alebo tohto Dodatku č. 1 dôjde ku konfliktu zamýšľaných výsledkov plnenia ktorejkoľvek Čiastkovej zmluvy s očakávanými výsledkami spolupráce Strán Memoranda (napr. nerealizovanie Obsoletných SO ako sú definované nižšie, resp. zosúladenie Projektu s technickou dokumentáciou Účastníka č. 1 ohľadne lokality Projektu v zmysle Memoranda), potom
 - a. neplnenie práv a povinností Účastníka č. 2 z takých Čiastkových zmlúv, ako ani zo Zmluvy a/alebo Memoranda nebude považované za ich porušenie, ak sa Strany Memoranda nedohodnú inak a/alebo ak Účastník 1 dá predchádzajúci súhlas na neplnenie týchto Čiastkových zmlúv (a to aj elektronickou poštou), a zároveň
 - b. Strany Memoranda sa do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní dohodnú na vysporiadaní, najmä peňažných plnení na ich základe.
3. Dopravný variant. Strany Memoranda sa dohodli, že za predpokladu splnenia podmienok ustanovených v Memorande, predloží Účastník č. 1 Účastníkovi č. 2 variant - technicko-realizačnú dokumentáciu v lokalite Projektu v predpisanej forme na účely prispôsobenia (zmeny smeru jazdy) vjazdov, výjazdov a vnútovej dopravy v rámci Projektu (prispôsobenie Projektu ďalej len ako „**Dopravný variant**“).
4. Komunikácia. Strany Memoranda sa dohodli, že popri formách komunikácie dohodnutých Zmluvou a Memorandom sa bude za primárnu formu komunikácie vo veciach Projektu a jeho realizácie považovať najmä komunikácia elektronickou alebo štandardnou poštou, pričom telefonická a/alebo telekonferenčná komunikácia sa bude považovať za riadnu v prípade,
 - a. ak bude jej obsah potvrdený elektronickou a/alebo štandardnou poštou alebo
 - b. ak bude jej obsah do 5 (piatich) pracovných dní odoslaný druhej Strane Memoranda na potvrdenie elektronickou a/alebo štandardnou poštou a táto druhá Strana Memoranda najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní k takému obsahu nevyjadrí rovnakým spôsobom svoje výhrady a/alebo námietky.
5. Ustanovenia o komunikácii sa nepoužijú v prípadoch, ak všeobecne záväzné právne predpisy výslovne ustanovujú povinnosť doručovania štandardným poštovým stykom.
6. Strany Memoranda sa na účely komunikácie dohodli na určení osôb, uvedených v Prilohe č. 4 tohto Dodatku č. 1 (Kontaktné osoby), ktorých upovedomenie v rámci poštového a/alebo elektronického styku bude predstavovať riadne upovedomenie druhej Strany Memoranda v rámci príslušnej komunikácie.
7. Koordinátori. Koordinátorom sa rozumie osoba ustanovená a poverená príslušným mandátom Účastníkom č. 1 najmä na účely
 - a. plynulej a bezprietahovej komunikácie medzi Stranami Memoranda,
 - b. vzájomného zosúladenia technickej a súvisiacej dokumentácie v častiach Projektu upravených Zmluvou, Memorandom a týmto Dodatkom č. 1 a

c. zabezpečovania potrebných podkladov, súhlasov, stanovísk a Čiastkových zmlúv v rámci organizácie Účastníka č. 1

vo veciach týkajúcich sa Projektu a jeho realizácie v rámci agend týkajúcich sa jednotlivých Konaní, resp. iných otázok týkajúcich sa Projektu (ďalej len „**Koordinátor**“).

8. Strany Memoranda sa dohodli, že Koordinátor na základe požiadavky Účastníka č. 2, podanej písomne a/alebo elektronickou poštou bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 20 (dvadsať) kalendárnych dní tomuto poskytne potrebnú súčinnosť a/alebo navrhne alternatívne riešenie
9. Strany Memoranda sa na účely komunikácie zároveň dohodli na určení osôb uvedených v Prílohe č. 4 tohto Dodatku č. 1 (Hlavných Koordinátorov), ktorých upovedomenie v rámci poštového a/alebo elektronického styku bude predstavovať riadne upovedomenie druhej Strany Memoranda v rámci komunikácie ohľadne konkrétnej agendy v pôsobnosti príslušného Koordinátora.
10. Strany Memoranda sa na účely komunikácie zároveň dohodli na určení osôb uvedených v Prílohe č. 4 tohto Dodatku č. 1 (Riadiace osoby), ktoré v prípade komunikácie elektronickou poštou budú vždy zahrnuté do takejto komunikácie (Cc / Bc) za účelom prehľadu o priebehu procesov a plnení úloh vyplývajúcich z dohôd na základe Zmluvy a Memoranda.
11. Konflikt záujmov. Konfliktom záujmov sa na účely Zmluvy, Memoranda a ostatných záväzkových vzťahov uzavretých medzi Stranami Memoranda rozumie konflikt záujmov podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov; na tento účel Účastník 1 čestne vyhlasuje, že nebol a ani nie je žiadnym spôsobom ovplyvňovaný tretími osobami mimo zamestnaneckú štruktúru Hlavného mesta pri svojej rozhodovacej činnosti a rovnako nepodporil a ani nepodporí verejnú prezentáciu akýchkoľvek názorov či stanovísk, spochybňujúcich realizáciu Projektu, Zmluvu a/alebo Memorandum. V prípade, že niektorá zo Strán Memoranda namieta konanie v konflikte záujmov druhou Stranou Memoranda, je povinná táto takéto tvrdené konanie riadne preukázať.
12. Obsoletné stavebné objekty. Strany Memoranda sa dohodli na určení základnej množiny stavebných objektov uvedených v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1, ktorých realizácia by bola v konflikte s cieľmi stanovenými Memorandom (ďalej len „**Obsoletné SO**“), t. j. najmä s transformáciou lokality v okolí Projektu v súlade s víziou Účastníka č. 1.
13. Strany Memoranda týmto spoločne vyhlasujú, že Obsoletné SO uvedené v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1 predstavujú ich základnú množinu, ktorú je možné rozšíriť písomnou dohodou Strán Memoranda, a to aj inou formou ako dodatkom k Memorandu. Strany Memoranda sa zároveň dohodli, že pokiaľ by upustenie od realizácie Obsoletných SO predstavovalo prekážku akéhokoľvek Konania a/alebo rozhodnutia (napr. kolaudačného) v súvislosti s budúcou prevádzkou Projektu, potom prioritne, bez zbytočného odkladu a v rámci riadnej a včasnej súčinnosti spoločne spracujú a budú realizovať riešenie, ktoré v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi zabezpečí riadne ukončenie týchto Konaní za účelom včasnej realizácie a dokončenia Projektu.
14. Súčinnosť. Strany Memoranda sa dohodli, že popri definíciách pojmov ustanovených v Zmluve, Memorande a ostatných záväzkových vzťahov uzavretých medzi Stranami Memoranda sa súčinnosťou rozumie najmä také konanie, nekonanie a/alebo opomenutie konania Strán Memoranda (jednotlivo a/alebo spoločne), ktoré je objektívne možné považovať za pôsobenie smerujúce k riadnej

a včasnej realizácii Projektu tak, aby nedochádzalo k jej omeškaniu a vzniku škôd. V prípade, že niektorá zo Strán Memoranda namieta neposkytnutie súčinnosti druhou Stranou Memoranda, je povinná táto tvrdené neposkytnutie súčinnosti riadne preukázať.

15. Na účely vymedzenia pojmu súčinnosti preto Strany Memoranda vyhlasujú, že za riadne poskytnutie súčinnosti sa bude považovať najmä:
 - a. riadna a včasná reakcia na požiadavku orgánu verejnej správy v ktoromkoľvek Konaní najneskôr do 25 (dvadsiatich piatich) kalendárnych dní vybavená náležitým spôsobom, ktoré nespôsobí zmarenie, dodatočné preťahy a/alebo zvýšenie nákladov na realizáciu Projektu,
 - b. riadna a včasná reakcia na požiadavku Strany Memoranda podaná písomne a/alebo elektronickou poštou, ktorá bude druhou Stranou Memoranda najneskôr do 20 (dvadsiatich) kalendárnych dní vybavená náležitým spôsobom, ktoré nespôsobí zmarenie, dodatočné preťahy a/alebo zvýšenie nákladov na realizáciu Projektu,
 - c. v prípade nesúladu názorov v projektových, technických a obdobných veciach bude taký nesúlad bezodkladne riešený komunikáciou medzi Stranami Memoranda na podnet tej Strany Memoranda, ktorá nesúhlasí s aktuálnym stavom a to formou rokovania Strán Memoranda, na ktorom predloží návrh riešenia v súlade so Zmluvou a Memorandom.

16. V prípade, ak nebude objektívne možné vybaviť požiadavku Strany Memoranda a/alebo orgánu verejnej správy v lehotách podľa tohto Dodatku č. 1
 - i. upovedomi príslušná Strana Memoranda druhú Stranu Memoranda o takej nemožnosti vybavenia v lehotách podľa tohto Dodatku č. 1,
 - ii. uvedie procesy a ich trvanie, ktoré sú príčinou nemožnosti vybavenia požiadavky v lehotách podľa tohto Dodatku č. 1 a zároveň
 - iii. navrhne záväznú lehotu, v rámci ktorej je požiadavku objektívne možné vybaviť.

17. Na účely vymedzenia pojmu súčinnosti zároveň Strany Memoranda vyhlasujú, že za riadne poskytnutie súčinnosti sa bez ohľadu na dôvod takého pôsobenia nepovažuje:
 - a. zdôvodňovanie trvania akýchkoľvek procesov potrebou predloženia podkladov a informácií, ktorými príslušná Strana Memoranda preukázateľne disponuje,
 - b. zdôvodňovanie trvania akýchkoľvek procesov potrebou zosúladenia akejkoľvek dokumentácie k Projektu s podkladmi, nespĺňajúcimi náležitú technicko-projektovú podobu a formu v zmysle Memoranda a osobitných predpisov,
 - c. porušovanie záväzkov Strany Memoranda v zmysle Zmluvy, Memoranda a/alebo akéhokoľvek iného záväzkového vzťahu uzavretého medzi Stranami Memoranda,
 - d. riadne preukázané pôsobenie Strany Memoranda priamo spôsobujúce zmarenie, predlžovanie a/alebo zvyšovanie nákladov realizácie Projektu a/alebo Konaní spoločne či jednotlivu v prípade, že neboli odsúhlasené Stranami Memoranda,
 - e. riadne preukázané pôsobenie Strany Memoranda v čiastočnom a/alebo plnom Konflikte záujmov,
 - f. riadne preukázané pôsobenie Strany Memoranda, ktoré skrytým spôsobom a/alebo klamom či obštrukciami (zneužívaním práva) smeruje k zmareniu, predlžovaniu a/alebo zvyšovaniu nákladov realizácie Projektu a/alebo Konaní spoločne či jednotlivu,
 - g. riadne preukázané pôsobenie Strany Memoranda na osoby a/alebo orgány verejnej správy smerujúce k zmareniu, predlžovaniu a/alebo zvyšovaniu nákladov realizácie Projektu a/alebo Konaní spoločne či jednotlivu,

- h. riadne preukázané pôsobenie Strany Memoranda smerujúce k spochybňovaniu Zmluvy, Memoranda a/alebo iného záväzkového vzťahu uzavretého medzi Stranami Memoranda a/alebo Projektu vo vzťahu k jeho realizácii.
18. Strany Memoranda sa dohodli, že si budú poskytovať všetky dôležité informácie ohľadom procesu Projektu, najmä, nie však výlučne, v súvislosti s výstavbou podzemných garáží Účastníkom č. 2 v zmysle Zmluvy, Memoranda a Dodatku č. 1.; za informovanie v zmysle tohto ustanovenia sa zároveň považuje aj akékoľvek podanie a/alebo obdobný úkon, uskutočnený vo vzťahu k Účastníkovi č. 1 v rámci Konaní a jeho oznámenie príslušnému Koordinátorovi pre tú ktorú oblasť.
19. V dôsledku predchádzajúcich prípadov porušenia povinnosti súčinnosti (namietaných niektorou Stranou Memoranda) sa Strany Memoranda za účelom predchádzania budúcich rozporov v interpretácii rozsahu a obsahu tejto povinnosti zároveň zaväzujú uskutočniť opatrenia na prevenciu škôd v zmysle tohto Dodatku č. 1 za účelom splnenia účelu Memoranda.

ČLÁNOK 3

Vyhásenia a záruky Strán Memoranda

1. Na účely poskytovania vzájomnej súčinnosti sa Strany Memoranda dohodli, že si v súlade so Zmluvou a Memorandom riadne a včas poskytnú všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na dokončenie Konaní a realizáciu Projektu, a to najmä podklady, stanoviská, vyjadrenia, podpisy Čiastkových zmlúv a iné dokumenty v náležitom rozsah.
2. Strany Memoranda v tejto súvislosti spoločne vyhlasujú, že základným predpokladom akéhokoľvek prispôsobenia Projektu, jeho realizácie a súvisiacich Konaní a iných procesov je riadne plnenie záväzkov súčinnosti (bez ktorého nie je možné Projekt a jeho realizáciu riadne ekonomicky a časovo plánovať), v dôsledku čoho v prípade neplnenia týchto záväzkov súčinnosti jednou Stranou Memoranda nebude druhá strana Memoranda v zodpovedajúcom rozsahu takou povinnosťou prispôsobenia viazaná.
3. Vo vzťahu k vzájomným vzťahom a jednotlivým Konaniam sa Strany Memoranda na účely plnenia Zmluvy a Memoranda, v súlade s ich ustanoveniami bez ďalších nárokov záväzne dohodli, že
- Každá Strana Memoranda identifikuje najmenej 2 (dve) kontaktné osoby a Hlavných Koordinátorov zodpovedných za riadne a včasné poskytovanie objektívne nevyhnutnej súčinnosti, ako aj za prípadné pridelovanie úloh ďalším Koordinátorom určeným týmto Dodatkom č. 1,
 - Účastník č. 1 identifikuje Koordinátorov zodpovedných za súčinnosť v jednotlivých Konaniach, ako aj Koordinátorov pre veci presádzania zelene a pre veci revitalizácie Kollárovhovho námestia,
 - Účastník č. 2 sa zaväzuje akékoľvek otázky týkajúce sa majetku Účastníka č. 1, ktoré nie sú v detaile upravené rozhodnutiami v Konaniach, Zmluvou, Memorandom a/alebo Čiastkovými zmluvami a/alebo v ktorých existuje pochybnosť o konkrétnom riešení bez zbytočného odkladu komunikovať s príslušným Koordinátorom a/alebo Hlavným koordinátorom.
4. Strany Memoranda sa dohodli, že akékoľvek prispôsobovanie Projektu a jeho realizácie Konaniam, účelu Zmluvy a/alebo Memorandu, ako aj akékoľvek prispôsobovanie Projektu a jeho realizácie

požiadavkám Strany Memoranda na základe požiadavky druhej Strany Memoranda zakladá z hľadiska právnych vzťahov Strán Memoranda

- a. povinnosť Strán Memoranda poskytnúť si plnú a bezodkladnú objektívne nevyhnutnú súčinnosť v Konaniach, ako aj v iných procesoch vyvolaných takým prispôsobovaním (ako napr. v iniciovaní či priebehu v konaniach o zmene stavby pred dokončením, zmene účelu stavby a pod.),
 - b. skutočnosť, zakladajúcu prispôsobenie rozsahu Zmluvou a/alebo Memorandom určených plnení konečnej realizačnej podobe Projektu, ako aj
 - c. skutočnosť, zakladajúcu pomerné predĺženie príslušných lehôt na plnenie v zmysle Zmluvy a to o objektívne nevyhnutnú dobu počas trvania procesov spojenými s takými prispôsobovaniami Projektu, jeho realizácie, Konaní či iných materiálnych a/alebo procesných skutočností.
5. Strany Memoranda sa zároveň dohodli, že v prípade, ak by akoukoľvek úpravou Projektu a/alebo jeho realizácie na základe požiadavky Účastníka č. 1 došlo k akémukoľvek omeškaniu v zmysle Zmluvy, a/alebo by na základe Zmluvy inak vznikol Účastníkovi č. 1 akýkoľvek dodatočný nárok či právo na plnenie v porovnaní so stavom ak by k takej úprave nedošlo, pričom na takúto situáciu je Účastník č. 2 povinný Účastníka č. 1 riadne upozorniť potom
- a. sa nebudú tieto práva resp. nároky považovať za splatné a uplatniteľné do doby kým sa Strany Memoranda nedohodnú inak, pričom
 - b. v prípade, ak sa Strany Memoranda nedohodnú do dvanástich (12) mesiacov od vzniku takého právneho stavu, bude také plnenie považované na strane Účastníka č. 2 za práce navyše objednané Účastníkom č. 1 a výšku zodpovedajúceho plnenia bude oprávnený jednostranne započítavať s akýmikoľvek nárokmi Účastníka č. 1.
6. Vo vzťahu k Obsoletným SO sa Strany Memoranda na účely plnenia Zmluvy a Memoranda, v súlade s ich ustanoveniami a za predpokladu ich riadneho a včasného plnenia bez ďalších nárokov záväzne dohodli, že
- a. Účastník č. 1 záväzne žiada Účastníka č. 2 o nerealizovanie Obsoletných SO, pričom však v rámci povinnosti súčinnosti umožní dokončenie príslušných Konaní týkajúcich sa aj týchto Obsoletných SO – na tento účel zároveň ako poskytne Účastníkovi č. 2 všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť,
 - b. Účastník č. 2 na účely plnenia Zmluvy a Memoranda a za predpokladu splnenia povinnosti Účastníka č. 1 uvedenú v článku III bode 6. písm. a) Dodatku č. 1 záväzne vyhlasuje, že akceptuje žiadosť Účastníka č. 1 a upustí od realizácie Obsoletných SO aj v prípade, že tieto budú riadne schválené v príslušných Konaniach, a to až do času, kým sa Strany Memoranda nedohodnú inak, pričom
 - c. v prípade hrozby akýchkoľvek škôd spôsobených nerealizáciou Obsoletných SO sa Strany Memoranda zaväzujú bezodkladne a vo vzájomnej súčinnosti uskutočniť opatrenia na odvrátenie týchto škôd, pričom v prípade ich vzniku budú zodpovednosť za také škody niesť spoločne a nerozdielne.
7. Vo vzťahu k Dopravnému variantu sa Strany Memoranda na účely plnenia Zmluvy a Memoranda, v súlade s ich ustanoveniami a za predpokladu ich riadneho a včasného plnenia bez ďalších nárokov záväzne dohodli, že
- a. Účastník č. 1 záväzne žiada Účastníka č. 2 o prispôsobenie Projektu (resp. jeho prevádzky) Dopravnému variantu, pričom však v rámci povinnosti súčinnosti umožní dokončenie všetkých

Konaní – na tento účel zároveň ako zmluvná strana a orgán územnej samosprávy vydá všetky potrebné súhlasy, stanoviská a uzavrie potrebné Čiastkové zmluvy a zároveň sa zaväzuje pri úkonoch, resp. zmenách predpokladajúcich Dopravný variant postupovať spôsobom nepoškodzujúcim a/alebo neohrozujúcim Projekt, jeho realizáciu a/alebo prevádzku,

- b. Účastník č. 2 sa za predpokladu riadneho a včasného plnenia záväzkov povinnosti Účastníka č. 1 uvedenú v článku III bode 6. písm. a) Dodatku č. 1 zaväzuje prispôsobiť Projekt (resp. jeho prevádzku) Dopravnému variantu, pričom
 - c. v prípade hrozby akýchkoľvek škôd spôsobených prispôbením Projektu a/alebo jeho realizácie Dopravnému variantu sa Strany Memoranda zaväzujú bezodkladne a vo vzájomnej súčinnosti uskutočniť opatrenia na odvrátenie týchto škôd, pričom v prípade ich vzniku budú zodpovednosť za také škody niesť spoločne a nerozdielne.
8. Vo vzťahu k presádzaniu zelene vo vlastníctve Účastníka č. 1 sa Strany Memoranda na účely plnenia Zmluvy a Memoranda, v súlade s ich ustanoveniami a za predpokladu ich riadneho a včasného plnenia bez ďalších nárokov záväzne dohodli, že
- a. Účastník č. 1 záväzne poskytuje na účely tohto presádzania pozemky v jeho výlučnom vlastníctve uvedené v Prílohe č. 2, pričom záväzne súhlasí s presadením všetkých drevín, krovín a inej zelene, ktorá spĺňa podmienky presadenia v zmysle Memoranda,
 - b. Účastník č. 2 sa zaväzuje presádzanie uskutočniť v súlade s Memorandom a s náležitou odbornou starostlivosťou a spôsobom, ktorý nepoškodí príslušnú zeleň pri presádzaní alebo prípadnom spätnom presádzaní (pokiaľ Účastník č. 1 nezvolí iné riešenie umiestnenia príslušnej zelene), predovšetkým však pred presadbou zrealizovať odborne spôsobilou osobou prípravný orez drevín a prerezanie koreňov v rozsahu veľkosti koreňového balu,
 - c. najneskôr pred dokončením stavby Projektu poskytne Účastník č. 1 Účastníkovi č. 2 v náležitej technicko-dokumentačnej forme požiadavky na spätné presádzanie príslušnej zelene na Kollárovo námestie v rozsahu podľa vlastného uváženia v rámci konceptu revitalizácie parkových úprav.
9. Vo vzťahu k revitalizácii parkových úprav na Kollárovom námestí v rozsahu dotknutom Projektom sa Strany Memoranda na účely plnenia Zmluvy a Memoranda, v súlade s ich ustanoveniami a za predpokladu ich riadneho a včasného plnenia bez ďalších nárokov záväzne dohodli, že
- a. Účastník č. 1 vzhľadom na plánovanú revitalizáciu, výsledkom ktorej bude nový vizuál Kollároveho námestia, určuje rámcové pravidlá prípravy dotknutého terénu, uvedené v Prílohe č. 3,
 - b. Účastník č. 2 sa zaväzuje pri zapracovaní rámcových pravidiel prípravy terénu zapracovať tieto v súčinnosti s príslušným Koordinátorom do dokumentácie pre realizáciu stavby a to rovnako aj počas stavebnej realizácie Projektu a to do času dokončenia jeho nadzemných súčastí, pričom
 - c. najneskôr pred dokončením stavby Projektu poskytne Účastník č. 1 Účastníkovi č. 2 v náležitej technicko-dokumentačnej forme na zosúladenie s Projektom detailné požiadavky na revitalizáciu; v prípade, ak do dokončenia nadzemných súčastí stavby Projektu a ak sa Strany Memoranda nedohodnú inak, platí, že revitalizáciu uskutoční Účastník č. 2 v základnom rozsahu dotknutom Projektom a v zmysle rámcov stanovených Zmluvou,
 - d. Účastník č. 1 záväzne žiada Účastníka č. 2 o prispôbenie Projektu plánovanej revitalizácii parkových úprav na Kollárovom námestí. Účastník č. 2 v tomto prípade súhlasí, že sa za podmienok určených Zmluvou, Memorandom a týmto Dodatkom č. 1 týmto požiadavkám Účastníka č. 1 prispôbí, pričom v prípade ak by tieto zmeny vyžadovali samostatné stavebno-povoľovacie procesy, budú Strany Memoranda postupovať vo vzájomnej súčinnosti ako v prípade nového

projektu, teda tak, aby tieto stavebno-povoľovacie procesy neovplyvnili termíny realizácie (kolaudácie) Projektu. Účastník 1 sa zaväzuje pri úkonoch, resp. požadovaných zmenách postupovať spôsobom nepoškodzujúcim a/alebo neohrozujúcim Projekt, jeho realizáciu a/alebo prevádzku.

10. Účastník č. 2 za účelom garancie splnenia svojich záväzkov v zmysle článku 3 bodov 6. a 7. Dodatku č. 1 odovzdal pred uzatvorením Dodatku č. 1 záväzné vyhlásenie, ktorého prevzatie potvrdzuje Účastník č. 1 podpisom tohto Dodatku č. 1.

ČLÁNOK 4

Opatrenia na prevenciu škôd a sporov zo vzájomných nárokov

1. Účastník č. 2 zároveň vyhlasuje, že vzhľadom na dlhodobé omeškanie Projektu spôsobilé ním tvrdenou viacnásobnou a opakovanou nesúčinnosťou Účastníka č. 1 má za to, že disponuje nárokmi na náhradu skutočnej škody, ušlého zisku, ako aj nárokmi vyplývajúcimi zo sankcií na základe Zmluvy.
2. Strany Memoranda spoločne vyhlasujú, že v prípade uplatnenia akýchkoľvek nárokov zo strany Účastníka č. 2, budú primárne v dobrej viere rokovať o započítaní a/alebo čiastočnom upustení a/alebo upustení od vymáhania nárokov na náhradu Účastníkom č. 2 tvrdenej škody, resp. iných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

ČLÁNOK 5

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 upravuje najmä interpretáciu a detaily spolupráce Strán Memoranda, nevytvára žiadne ďalšie nové záväzky, okrem záväzkov vyplývajúcich z ich vyhlásení uvedených v Článku 3 a záväzkov vyplývajúcich z vyhlásení Účastníka č. 2 uvedených v Článku 4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Strany Memoranda uvádzajú, že žiadne ustanovenie tohto Dodatku č. 1 nemožno vykladať ako zmluvu o budúcej zmluve a/alebo verejný prísľub alebo iný právny úkon, ktorý by Strany Memoranda zaväzoval k uzatváraniu ďalších zmlúv s výnimkou Čiastkových zmlúv v nevyhnutnom rozsahu v zmysle Zmluvy, Memoranda a tohto Dodatku č. 1.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania osobami oprávnenými konať za Strany Memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Všetky zmeny a doplnenia Memoranda je možné vykonať výlučne vo forme písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných oboma Stranami Memoranda.
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Strán Memoranda dostane po 2 (dvoch) exemplároch.
5. Neoddeliteľnými prílohami tohto Dodatku č. 1 a Memoranda sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Zoznam obsoletných stavebných objektov,

Príloha č. 2 – Pozemky Hlavného mesta SR Bratislava určené pre presadbu zelene,
Príloha č. 3 – Rámcové pravidlá prípravy dotknutého terénu,
Príloha č. 4 – Zoznam koordinátorov, hlavných koordinátorov a radiacich osôb za Strany Memoranda

6. Strany Memoranda spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni či nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

07. 06. 2022

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Parking House a. s.
Dr. Milan Maštena, predseda predstavenstva

Príloha č. 1

Zoznam obsolentných stavebných objektov

SO 03.2 - Stavebné úpravy križovatky 641 - 1,2;

SO 03.3 - Stavebné úpravy križovatky 637 (pri Alžbetke);

SO 03.4 - Úprava trakčného vedenia trolejbusov;

SO 03.4.1- Preložka trolejového vedenia (s výnimkou preložky stípu pri vjazde do PD);

SO 03.4.2 - Ovládanie výhybiok;

SO 03.4.3 - Preložka NV;

SO 03.4.5 - Napojenie CL a IT (Tento SO bude realizovaný na Jánskej ulici a Námestí slobody);

SO 03.4.6 - Osvetlenie zástavkového prístrešku (Tento SO bude realizovaný na Jánskej ulici a Námestí slobody);

SO 03.6 - Úprava cestnej svetelnej signalizácie v križovatke 641 - 1,2;

SO 03.7 - Úprava cestnej svetelnej signalizácie v križovatke 641-1,2;

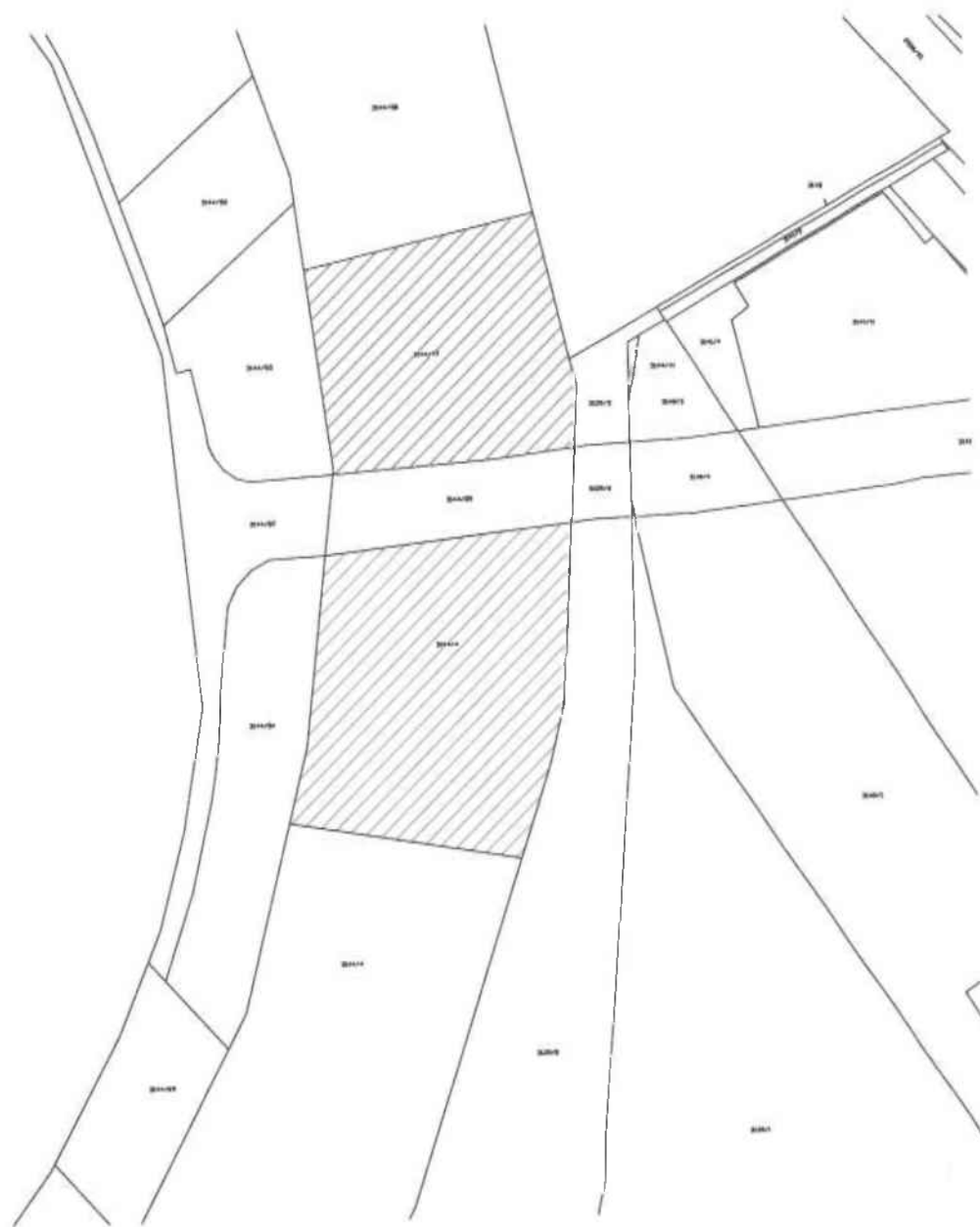
K.ú. Vrakuňa



p.č. 3144/77 - 2000m²



p.č. 3144/4 - časť parcely - 4000m²



Rámcové pravidlá
Kollárovo námestie

Apríl 2022
Bratislava

Úprava verejného priestoru na Kollárovom námestí

Kollárovo námestie predstavuje exponovaný verejný priestor nachádzajúci sa medzi historickým jadrom a širším centrom. V súčasnosti má skôr tranzitný charakter. Základné stratégie pri revitalizácii by preto mali byť determinované kontextom a reagovať na funkciu územia. Zároveň by mali usilovať o potlačenie tranzitného charakteru tohoto územia a vytvárať dostatok pobytových plôch. Z týchto dôvodov je potrebná úprava spevnených plôch na námestí, integrácia nového mobiliáru do verejného priestoru a humanizovanie tohoto prostredia doplnením a kultiváciou zelene. Odporúčané zmeny sú popísané na nasledujúcich stranách tohto dokumentu a bližšie špecifikované v prílohách. Jedná sa predovšetkým o vizuálne a technicky nenáročné úpravy, ktoré nebudú mať vplyv na územné rozhodnutie.

Prílohy:

- 01- Situácia
- 02- Pôdorys vstupného objektu

1. Povrchy

1.1 Žulová dlažba

Spevnené plochy v súčasnosti vykazujú značné známky poškodenia, sú opotrebované a pre návštevníkov námestia pri pohybe nekomfortné a nebezpečné. Na viacerých miestach sa nachádzajú ulomené kusy dlažby, dlažba je prerastená alebo celkom chýba. (obr.1) V navrhovanom stave sa odporúča repasovať pôvodnú dlažbu a vymeniť poškodené kusy. (obr.2)

Popis novej dlažby:

- žulové rezané platne s tryskaným povrchom, rozmery š x d x h = 20 cm x voľna dĺžka 20 - 40cm x 6 - 7 cm
- farebnosť svetlosivá až béžová - prirodzený melír
- obruba z rezaného (štiepaného) žulového parkového obrubníka (šírka min 8 cm) / repasovaného kamenného obrubníka / strednej (10-12cm) štiepanej žulovej dlažobnej kocky



obr.1 – súčasný stav



obr.2 – navrhovaný stav

1.2 Nové spevnené plochy- nájazdová/výjazdová rampa

Nové spevnené plochy sa odporúča riešiť ako betónové s metličkovaním povrchu liateho betónu. Príklady riešenia sú priblížené nižšie. (obr.3, obr.4)



obr.3 – navrhovaný stav



obr.4 – navrhovaný stav

2. Mobiliár

2.1 Parková lavička oblúková (L1)

Jedná sa o drevenú lavičku na kovovom ráme s nízkym operadlom. Lavička je kotvená k betónovej stene, ktorá je opláštená žulovým obkladom lepeným k podkladu. Sedacia plocha je oceľovou konštrukciou rozdelená do polí. Lavička je zanedbaná a drevené kusy prehnité s absentujúcou povrchovou úpravou. Taktiež absentuje drevené operadlo. Betónová konštrukcia, ku ktorej je lavička kotvená je v dezolátnom stave a obklad je poničený. Vyžaduje sa kompletná výmena za novú oblúkovú lavičku s operadlom minimálne v rozsahu vyznačenom nižšie. (obr.6)

Popis novej lavičky:

- Oceľová/zinkovaná konštrukcia opatrená práškovým vypaľovaním lakom antracitovej farby
- Sedacia plocha riešená drevenými lamelami opatrenými ochranným náterom



obr.5 – súčasný stav



obr.6 – rozsah výmeny

2.2 Parková lavička klasická (L2)

V súčasnosti sa na námestí nachádzajú dva typy lavičiek, oba sú v zanedbanom stave. Prvým typom lavičky je dvojmiestna lavička s kovovou trúbkovou konštrukciou čiernej farby, drevenou sedacou plochou a operadlom. Je kotvená k betónovému základu a umiestňovaná v sérii po troch. (obr.7) Druhým typom je celodrevená lavička umiestnená v kaskádovitej sérii po troch. (obr.8)

Popis novej lavičky:

- Obe lavičky nahradiť „bratislavskou lavičkou“ (obr.9) Pri jej osádzaní sa riadiť princípmi manuálu verejných priestorov viď: [Manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy lavičiek](#)
- oceľová, zinkovaná konštrukcia opatrená práškovým vypaľovaním lakom antracitovej farby. Sedacia plocha a operadlo tvorené prerušovaným pásom drevených lamelov.



obr.7 – lavička typ1



obr.8 – lavička typ2



obr.9 – bratislavská lavička

3. Odpadkové koše

V území námestia sa nachádza viacero typov odpadkových košov. V hraniciach riešeného územia sa jedná predovšetkým o robustné plechové štvorhranné koše so strieškou a vnútornou vložkou. Odpadkové koše sú v zanedbanom stave a je potrebná ich výmena.

Popis nových odpadkových košov:

- nahradíť „bratislavským odpadkovým košom“ (obr.11) Pri jeho osádzaní sa riadiť princípmi manuálu verejných priestorov viď: Manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy smetných košov



obr.10 – aktuálny stav



obr.11 – navrhovaný stav

4. Cyklostojaňy

V hraniciach riešeného územia sa v aktuálnom stave nenachádzajú cyklostojaňy, odporúča sa preto ich doplnenie v nadväznosti na vstupy do námestia, pozdĺž spevnených plôch. Presné polohy umiestnenia cyklostojaňov špecifikuje príloha 1.

Popis nových cyklostojaňov:

- integrovať „bratislavské cyklostojaňy“ (obr.12) Pri ich osádzaní sa riadiť princípmi manuálu verejných priestorov vid: [Manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy stojanov na bicykle](#)



obr.12 – navrhovaný stav

5. Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je v území riešené stožiarovou lampou s oceľovou konštrukciou svetlosivej farby. V nedávnej minulosti boli guľové svietidla nahradené cylindrickým svietidlom s horizontálnym tienidlom. Odporúča sa repasovať konštrukciu lúčov z dôvodu korózie a pre vizuálne skvalitnenie priestoru lampy opatriť novým náterom, pretože ten v súčasnosti javí známky vandalizmu. (obr. 14)

Popis novej lampy:

- kompletný repas oceľovej konštrukcie najmä časti zasiahnuté koróziou a obnoviť do pôvodného vzhľadu (obr.15)



obr.14

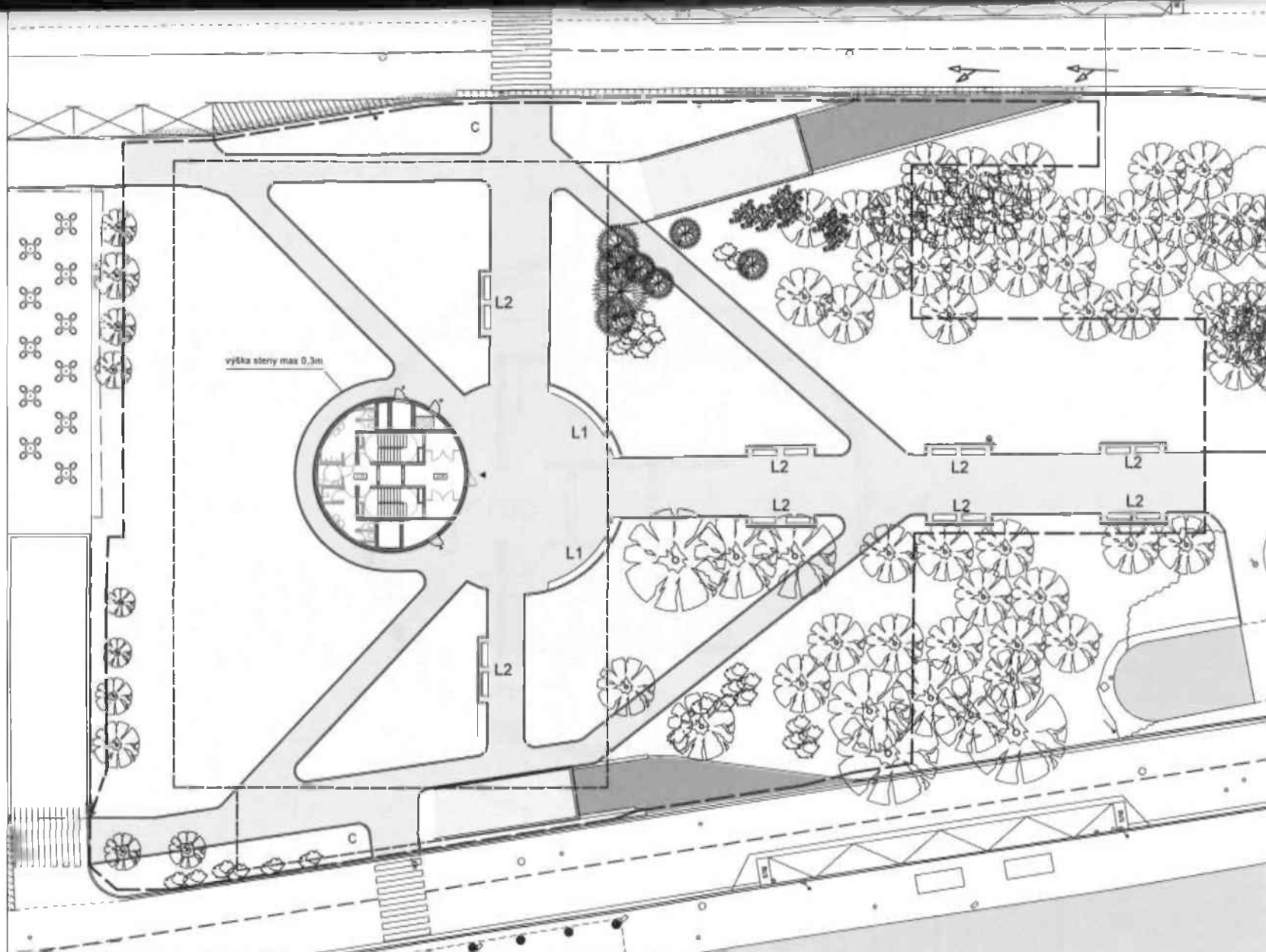


obr.15

6. Vstupný objekt do podzemných garáží

Aj napriek tomu, že si navrhované úpravy budú vyžadovať nové požiariarne posúdenie a v minimálnej miere majú dopad na technické riešenie, v rámci zmeny stavby pred dokončením navrhujeme prehodnotiť dispozíciu objektu vstupu do garáží.

Navrhujeme zredukovať počet dverí na fasáde smerom k námestiu a ponechať iba hlavný vstup, ktorý je potrebné jasnejšie artikulovať, prípadne dvere do technických priestorov riešiť vo vizuálnom prevedení fasády a neupriamovať na ne pozornosť. Ďalej odporúčame zvážiť vstup do verejných wc, ktorý je umiestnený zo zadnej strany objektu. Máme za to, že prístupový chodník a poloha vstupu neposkytuje dostatočnú kontrolu a neumožňuje komfortný a bezpečný pohyb. Navrhujeme posúdiť riešenie vstupu do wc cez komunikačné priestory, umiestnením wc na vyrovnávacie podlažie, ktoré logicky naväzuje na kompozíciu objektu a ostatné podlažia. To umožní jednak lepšie monitorovanie priestorov a ich čistotu a zároveň aj zvýši komfort pre parkujúcich, pre ktorých sa stanú lepšie prístupné. Popísané zmeny bližšie špecifikuje príloha 1 a 2.



- LEGENDA**
- PŮVODNÁ ZELEŇ (STROMY/KRY)
 - OBNOVOVANÁ ZELENÁ PLOCHA
 - EXTENZÍVNÁ ZELENÁ STRECHA
 - CEMENTOBETONOVÁ VOZOVKA
 - REPAŠE EXISTUJÚCE DLAŽBY
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (ZÁBER STAVBY)
 - ÚPRAVY OPROTI PŮVODNÉMU NÁVRHU
 - L1 PARKOVÁ LAVIČKA OBLÚKOVÁ
 - L2 PARKOVÁ LAVIČKA KLASICKÁ
 - C UMÍSTNENIE CYKLOSTOJANOV

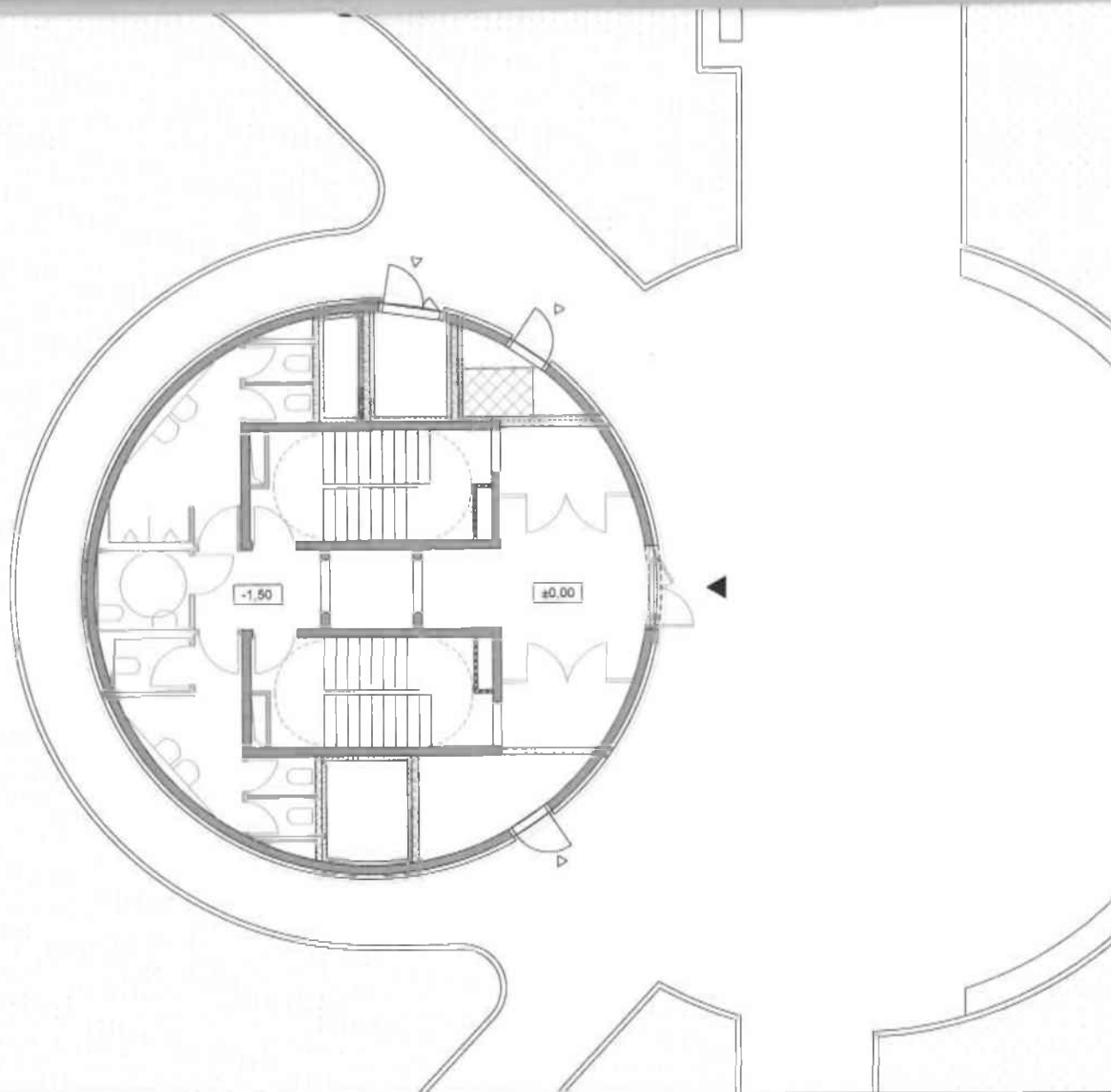
parkovací dom na kolárskom námestí

rámčové pravidlá - príloha 1
situácia



LEGENDA

— ÚPRAVY OPROTI PŮVODNÉMU NÁVRHU



parkovací domi na Kollárovo námestí

rámcové pravidlá - príloha 2
pôdorys vstupného objektu