

Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie v stupni architektonická štúdia a projekt pre stavebné povolenie – časť architektonicko- stavebné riešenie podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)

Objednávateľ: Názov: **obec Marianka**
Sídlo: školská 32, 900 33 Marianka
zastúpená: Ing. Eugen Jeckel, starosta
IČO: 00 304 930
DIČ: 2020643680
IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej ako "objednávateľ")

Zhotoviteľ: Názov: Ing.arch. Pavol Kopačka
Sídlo: Samova 7, 841 07 Bratislava
Zastúpená: Ing. arch. Pavol Kopačka, autorizovaný architekt SKA č. 0598A
IČO: 17 346 282
DIČ: 1025439580
IČ DPH: nie je plátcom DPH
IBAN: SK80 3100 0000 0040 0092 3401, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej ako "zhotoviteľ")

(spolu ďalej ako "zmluvné strany")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I.

Preambula

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky zo dňa 07.03.2022, ktorá bola v riadnom procese verejného obstarávania vybraná objednávatelom ako najvýhodnejšia, vykoná pre objednávateľa dodávku diela v podobe vypracovanie projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia a nadstavba strechy nad archívom OcÚ Marianka“- architektonická štúdia a projekt pre stavebné povolenie (PSP) – časť architektonicko- stavebné riešenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej ako „dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa a Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok podľa Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie nasledovného diela: „Rekonštrukcia a nadstavba strechy nad archívom OcÚ Marianka“-architektonická štúdia a projekt pre stavebné povolenie (PSP)– časť architektonicko-stavebné riešenie.
2. Pre vylúčenie pochybností sa ďalej v tejto Zmluve pod pojmom „projektová dokumentácia“ rozumie architektonická štúdia a projekt pre stavebné povolenie – časť architektonicko- stavebné riešenie a koordinácia kompletného projektu.
3. Projektovú dokumentáciu sa požaduje vypracovať v rozsahu: architektonická štúdia a projekt pre stavebné povolenie
4. Do projektovej dokumentácie je nevyhnutné zapracovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií pre stavebné povolenie, ktoré poskytne Objednávateľ po vypracovaní dohodnutej projektovej dokumentácie a potom ako sa jednotlivé dotknuté orgány vyjadria k projektovej dokumentácii.
5. Súčasťou projektovej dokumentácie je zapracovanie minimálnych požiadaviek energetickej hospodárnosti budov v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti zákonov, vyhlášok a smerníc EU. Ide najmä o splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov (EHB) zahrnutých do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a energetické zhodnotenie bude uvedené v technickej správe projektovej dokumentácie (podrobný výpočet).
6. Projektová dokumentácia bude obsahovať pre účely vydania stavebného povolenia:
 - a) Sprievodná správa,
 - b) Súhrnná technická správa,
 - c) Celková situácia so zakreslením do kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000 alebo 1:500,
 - d) Koordinačná situácia,
 - e) Projektová dokumentácia architektonického a stavebného riešenia,
 - f) Projektovú dokumentáciu ostatných profesií si zabezpečí Objednávateľ
7. Projektová dokumentácia okrem požiadaviek platnej právnej úpravy musí spĺňať všetky podmienky na stavbu v zmysle štandardov STN.
8. Zmenu rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie možno dohodnúť výlučne v prípade, ak po uzatvorení Zmluvy nastane taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktoré nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní Zmluvy.
9. Projektová dokumentácia bude dodaná: architektonická štúdia farebne v 3 vyhotoveniach v tlačenej podobe a projekt PSP- časť Architektonico- stavebné riešenie v 6 vyhotoveniach v tlačenej podobe a v dvoch (2) vyhotovenia v digitálnej podobe a to na USB/DVD nosiči vo formáte PDF/ DWG.

Článok III.

Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:
 - architektonickú štúdiu najneskôr do 2 týždňov od oznámenia výsledku verejného obstarávania obstarávateľom.
 - projekt pre stavebné povolenie-časť architektonicko- stavebné riešenie do 2 mesiacov, ktoré je ale podmienené;
 - dodanými podkladmi pred zahájením procesu vypracovania projektu pre stavebné povolenie: zameraním pozemku pod vonkajším schodiskom a zameraním inžinierskych sietí pod týmto pozemkom a tiež;
 - vypracovaním a dodaním všetkých profesií do kompletného projektu minimálne jeden týždeň pred uplynutím dohodnutého termínu odovzdania kompletného projektu pre stavebné povolenie.
2. Predmet plnenia zmluvy je splnený riadnym odovzdaním diela.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v z. n. p. a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako maximálna cena pevná pre jednotlivé jednotkové ceny uvedené v prílohe zmluvy vo výške **9.600 Eur** (slovom: deväťtisícosemsto eur). Zhotoviteľ nie je platcom DPH..
2. Navyiac práce a menej práce zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyiac prác a prípadný odpočet nerealizovaných prác a dodávok. V prípade navyiac prác a dodávok, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie bude cena týchto prác určená dohodou obidvoch strán. Postup a spôsob uzatvorenia dodatku musí vychádzať a rešpektovať platnú právnu úpravu, najmä zákon NR SR č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo na základe vystavenej faktúry vystavenej ihneď po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom podľa zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi (v dvoch etapách: po odovzdaní Architektonickej štúdie a po odovzdaní kompletného Projektu pre stavebné povolenie) a bude okrem náležitostí vyplývajúcich zo zákona obsahovať:
 - a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy na základe objednávateľom podpísaných súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov,
 - b) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyiac, resp. zníženie ceny prác vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa dohodnutých rozsahov,
 - c) preberací protokol podľa čl. V bod 6. tejto Zmluvy
4. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tomto článku zmluvy alebo budú obsahovať nesprávne uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota ich splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravených alebo doplnených faktúr.

5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa a to aj v prípade, že táto pohľadávka ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávatel'ovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávatel'ovi svoj súhlas.
6. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy o dielo tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávatel'a, inak je postúpenie neplatné.
7. Objednávateľ prehlasuje, že má zaistené finančné prostriedky na úhradu za predmet plnenia a zároveň súhlasí so sankciami v prípade nesolventnosti. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Článok V.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa ustanovení zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete diela do okamihu riadneho odovzdania diela bez väd znáša zhotoviteľ. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela bez väd a nedorobkov objednávatel'ovi.
5. V prípade, ak má dielo časti ponímajúce osobitnú dlhšiu záručnú lehotu, vzťahuje sa na tieto výrobky dlhšia záručná doba.
6. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie a na škody spôsobené živelnými pohromami.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (vady) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatel'om, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a odstrániť ich v čo najkratšom možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomne. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení.
9. V prípade, že zhotoviteľ bez vážnych dôvodov nezačne s odstraňovaním uznaných reklamovaných väd v dojednanej lehote, má objednávatel' právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady ani po písomnej výzve objednávatel'a a súčasnom poskytnutí dodatočne primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Objednávateľ si následne u zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.
11. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávatel', ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na ňom.

12. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ vykonávaním diela obohatil.
13. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny vecí, ktoré účelne obstaral, a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci.

Článok VI.

Licencia

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
4. Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
5. Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
6. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
7. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.
8. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.
9. Objednávateľ zaistí licenciu (súhlas na projekty) na Rekonštrukciu a nadstavbu strechy nad archívom OcÚ Marianka pre Zhotoviteľa od pôvodného autora „Polyfunkčného centra Marianka“ Ing.arch. Michala Hlušíka vypracovaného 02 2013.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Objednávateľ je povinný pripraviť v lehote 14 dní pred zahájením (začatím) prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú predmetné práce realizované, v stave vopred dohodnutom, t. j. bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pristúpiť na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Zmluvné strany v týchto prípadoch posúdia vplyv

uvedených skutočností na cenu a termín plnenia. Na postup zmeny záväzku sa vzťahuje posledná veta čl. III bod 2 tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ pri určení spôsobu vykonávania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodný stav staveniska alebo jeho časti, na ktorej sa má dielo zrealizovať, ak toto mohol vzhľadom na svoje skúsenosti a odbornú prax rozpoznať. Ak si túto povinnosť zhotoviteľ nesplní, znáša voči objednávateľovi zodpovednosť za škodu, ktorá v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti zhotoviteľa objednávateľovi vznikla.
4. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela podľa aktuálnej potreby riešenia vznikajúcich problémov.
5. Hlavné technické a organizačné požiadavky pre realizáciu diela sú definované:
 - a) platnými právnymi predpismi a normami STN v Slovenskej republike a odbornou starostlivosťou,
 - b) minimalizácia plochy zariadenia staveniska,
 - c) pri realizácii diela je potrebné dodržiavať všeobecné platné predpisy a zvyklosti z hľadiska ochrany a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia a ekologických požiadaviek, vrátane minimalizácie vplyvov prác na výluky existujúcich komunikácií, chodníkov a parkovísk s prípadným využívaním víkendov, resp. sviatkov,
 - d) minimalizácia tvorby medziskládok vybúraných materiálov, resp. dodávok a materiálov,
 - e) minimalizácia hluku, obmedzení a výluk,
 - f) potvrdenie ukončenia prác vrátane požadovaného rozsahu a kvality bude predmetom obstarávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác.
6. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením prác a odovzdaním diela bez väd objednávateľovi, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou faktúry vystavenej zhotoviteľom na základe čl. III bodu 3. tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku obce, vlastníkov susedných nehnuteľností a iných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade vyššej moci.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
9. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do jednotlivých priestorov tak, aby sa mohli začať vykonávať dohodnuté práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľovi bude pri vykonávaní diela umožnený prístup na cestu pre príjazd na stavenisko, budú mu poskytnuté plochy a priestory pre umiestnenie stavebných materiálov a zariadení využívaných pri práci, pričom tieto plochy a priestory budú vymedzené na tvári miesta pri prevzatí staveniska.
10. Objednávateľ zabezpečí pred zahájením procesu vypracovania projektu pre stavebné povolenie: zameranie pozemku pod vonkajším schodiskom a zameranie inžinierskych sietí pod týmto pozemkom.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ omešká s prevzatím prác bez väd a nedorobkov oproti časovému harmonogramu plnenia, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH a to za každý deň omeškania.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na dohodnuté ceny z nasledovných dôvodov vzniknutých na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
 - a) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov alebo medzi termínmi uvedenými v časovom harmonograme postupu realizácie prác,
 - b) ak zhotoviteľ nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite a v súlade so zmluvou,
 - c) ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa zmluvy,
 - d) ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby,
 - e) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ si plní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho zo zmluvy,
 - f) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - g) ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ môže okamžite odstúpiť od tejto dohody iba v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 15 dní po lehote splatnosti, ak zároveň zhotoviteľ vyzval objednávateľa na úhradu dlžnej sumy a poskytol mu na to náhradný termín v dĺžke minimálne 10 dní počítaných odo dňa doručenia výzvy. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vznikne prejavom súhlasu oboch zmluvných strán s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o ich celom obsahu.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
4. Pre vzťahy touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídla obce alebo na www.crz.sk.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisom schvaľujú.

V Marianke, 21.03.2022

V Marianke, 21.03.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

obec Marianka
Ing. Eugen Jeckel, starosta