

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 659 až 662 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ : **Obec Ivanka pri Dunaji**
Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 00304786
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay, starosta obce
Kontakt: Bc. Milan Hrajnoha, vedúci referátu majetku OcÚ
0910 999 193, hrajnoha@ivankapridunaji.sk

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Andrej Vallo**
Trvale bytom: Bernolákovská 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji
(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

II. Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytových priestorov, priestor pod pódium, v budove **Osvetovej besedy** na Námestí svätej Rozálie a Štefánikovej ulici, stavba súpisné číslo 2552 na pozemku p.č. 108/2, popis stavby: prevádzková budova, v k.ú. Ivanka pri Dunaji, podľa listu vlastníctva č. 2171 a stavba súpisné číslo 2552 na pozemku p.č. 66/2, popis stavby: prevádzková budova, v k.ú. Farná, podľa listu vlastníctva č. 2171, vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa (ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky za **účelom nácviku hudobnej skupiny**, s možnosťou uloženia hudobných nástrojov a aparatury, avšak len na vlastnú zodpovednosť.
3. Požičiavateľ poskytuje predmet výpožičky bezodplatne.

III. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie do 31.10.2022.

čas výpožičky	dva pracovné dni v týždni v pondelok a piatok
	denne maximálne 4 hodiny, najneskôr do 21.hod.

2. V prípade využívania časti Osvetovej besedy zo strany požičiavateľa, a kolízie s užívaním vypožičiavateľom, je vypožičiavateľ povinný dodržať pokyny zástupcu požičiavateľa. Pri kolízii s inými užívateľmi je potrebná dohoda strán, prednosť má užívanie v prospech verejného záujmu, resp. záujmu obce.

IV. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí:
 - a) uplynutím doby uvedenej v čl. III bod 1.
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku výpožičky sa uvedie deň, ku ktorému sa výpožička skončí. Ak deň ukončenia výpožičky nie je v dohode uvedený, skončí sa v dňom nasledujúcom po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči vypožičiavateľovi, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - b) potrebuje predmet výpožičky pre svoje potreby,
 - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do užívania alebo výpožičky tretej osobe,
 - d) dôjde k porušeniu ktorejkoľvek povinností vypožičiavateľa dohodnutej v čl. V. bod 8.

V. Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky preberá v stave primerane spôsobilom na dohodnutý účel. Je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho má záujem užívať. Požičiavateľ upozorňuje vypožičiavateľa, že pri užívaní má vypožičiavateľ dbať na stav budovy Osvetovej besedy, a že nie je povolené užívať sociálne zariadenia.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len v rozsahu určenom zmluvou.
3. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebno-technické úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky a ani jeho časť do nájmu alebo podnájmu ako ani výpožičky iným osobám.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi také skutočnosti, ktoré neumožňujú užívanie predmetu výpožičky a vyžadujú potrebu opráv. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli na vypožičanom majetku v prípade nedodržania oznamovacej povinnosti.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržanie povinností vyplývajúcich z platných predpisov BOZP, PO a interných predpisov požičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré vznikli v čase výpožičky na nehnuteľnom majetku a neboli známe pri začiatku výpožičky. Prípadné vzniknuté škody odstráni vypožičiavateľ na vlastné náklady.
8. Vypožičiavateľ zabezpečí, že počas celého dohodnutého času užívania predmetu výpožičky budú osoby v priestoroch predmetu výpožičky dodržiavať poriadok a aj ustanovenia príslušných právnych predpisov, týkajúcich sa protiepidemiologických opatrení.

VI. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objekt, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky bude zo strany vypožičiavateľa odomknutý i zamknutý, pri začiatku a skončení užívania.
2. Zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku predmetu výpožičky aj priľahlých priestorov Osvetovej besedy, pričom zhodne konštatovali, že vypožičané priestory nevykazujú žiadne také vady, ktoré by bránili užívaniu na dohodnutý účel výpožičky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete výpožičky i celom objekte, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb, ktorým vypožičiavateľ umožnil vstup do predmetu výpožičky, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia priestorov, ktoré tvoria predmet výpožičky. Týmto nie je dotknutá aj priama zodpovednosť konkrétnych fyzických osôb.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie platne podpísanej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke požičiavateľa.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 10.06.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 13.06.2022

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

.....
Andrej Vallo