

K Ú P N A Z M L U V A
a Zmluva o zriadení predkupného práva
č. MsÚ 50/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka.

I.
zmluvné strany

Predávajúci :	M e s t o V y s o k é T a t r y
Sídlo:	Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec č. 1
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján M o k o š, primátor
IČO:	00326585
Bankové spojenie:	SLPS a.s. Poprad
SWIFT/BIC	GIBASKBX
IBAN	SK96 0900 0000 0051 6639 4524

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1.

Ing. Ľubomír Mihalík rod. Mihalík,, a **Mgr. Lenka Mihalíková**
....., obaja trvale bytom Sládkovičova 3929/57, 955 01 Topoľčany, štátna príslušnosť SR

2.

Branislav Stankovič rod. Stankovič, a **Dana Stankovičová** rod.
....., obaja trvale bytom Tomášiková 10/F, 821 03
Bratislava, štátna príslušnosť SR

3.

FINANCE RENT s.r.o., so sídlom: Panenská 13, 811 03 Bratislava
IČO: 50341561

Zastúpená: Ing. Juraj Palčo – konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súda Bratislava I. , oddiel: Sro,
vložka číslo: 11633/B

4.

Ing. Elena Telepková, trvale bytom Cimborkova 104/27,
040 01 Košice, štátna príslušnosť SR

5.

Mgr. Marián Telepka rod. Telepka, trvale bytom
Cimborkova 104/27, 040 01 Košice, štátna príslušnosť SR

6.

Ladislav Tomaško rod. Tomaško, **Judita**
Tomašková, obaja trvale bytom Trnavská 23,
040 01 Košice, štátna príslušnosť SR

7.

JUDr. Peter Haňdiak rod. Haňdiak, nar..... a **Mgr.**
Dagmar Haňdiaková, obaja trvale bytom
Majerníkova 3, 841 05 Bratislava, štátna príslušnosť SR

8.

Ing. Jozef Ceplák rod. Ceplák,, trvale bytom Veternícka ulica 132/49, 967 01 Kremnica, štátna príslušnosť SR

9.

Ing. Anna Považanová, trvale bytom 967 01 Horná Ves č. 44, štátna príslušnosť SR

10.

MUDr. Peter Jedlička rod. Jedlička..... trvale bytom Školská 2939/3, 949 01 Nitra – Staré Mesto, štátna príslušnosť SR

11.

Peter Simčák rod. Simčák,, trvale bytom Tatranská Lomnica 262, 059 60 Vysoké Tatry, štátna príslušnosť SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN parc. č. 50/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m² zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Tatranská Lomnica.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku parc. C-KN. č. 50/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m² v k. ú. Tatranská Lomnica, zapísaného na LV č. 1., do podielového spoluvlastníctva kupujúcich takto:
 - Kupujúci v 1. rade: Ing. Ľubomír Mihalík a Mgr. Lenka Mihalíková odkupujú predmet zmluvy v podiele 14327/93715 do BSM
 - Kupujúci v 2. rade: Branislav Stankovič a Dana Stankovičová odkupujú predmet zmluvy v podiele 6716/93715 do BSM
 - Kupujúci v 3. rade: FINANCE RENT s.r.o., odkupuje predmet zmluvy v podiele 11256/93715 do svojho výlučného vlastníctva
 - Kupujúci v 4. rade: Ing. Elena Telepková odkupuje predmet zmluvy v podiele 9659/187430 do svojho výlučného vlastníctva
 - Kupujúci v 5. rade: Mgr. Marián Telepka odkupuje predmet zmluvy v podiele 9659/187430 do svojho výlučného vlastníctva
 - Kupujúci v 6. rade: Ladislav Tomaško a Judita Tomašková odkupujú predmet zmluvy v podiele 9115/93715 do BSM
 - Kupujúci v 7. rade: JUDr. Peter Haňdiak a Mgr. Dagmar Haňdiaková odkupujú predmet zmluvy v podiele 11200/93715 do BSM
 - Kupujúci v 8. rade: Ing. Jozef Ceplák odkupuje predmet zmluvy v podiele 4004/93715 do svojho výlučného vlastníctva
 - Kupujúci v 9. rade: Ing. Anna Považanová odkupuje predmet zmluvy v podiele 4004/93715 do svojho výlučného vlastníctva
 - Kupujúci v 10. rade: MUDr. Peter Jedlička odkupuje predmet zmluvy v podiele 3846/93715 do svojho výlučného vlastníctva
 - Kupujúci v 11. rade: Peter Simčák odkupuje predmet zmluvy v podiele 19588/93715 do svojho výlučného vlastníctva
3. Prevod vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti a zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo

Vysokých Tatrách č. 38/2022 zo dňa 25.02.2022, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 9 ods. 3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 28/2022, zo dňa 30.01.2022 a to 195,77 €/m², t.j. 209 m² za cenu 40 915,93 € a cenu za vyhotovenie znaleckého posudku v sume 150,- €, t. j. spolu za cenu 41 065,93 € slovom: štyridsaťjedentisícšesťdesiatpäť eur deväťdesiattri centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu 41 065,93 uvedenú v ods. 1. tohto článku nasledovne:
 - kupujúci v 1. rade: vo výške 6278,- €
 - kupujúci v 2. rade: vo výške 2943,- €
 - kupujúci v 3. rade: vo výške 4932,40 €
 - kupujúci v 4. rade: vo výške 2116,30 €
 - kupujúci v 5. rade: vo výške 2116,30 €
 - kupujúci v 6. rade: vo výške 3994,20 €
 - kupujúci v 7. rade: vo výške 4907,80 €
 - kupujúci v 8. rade: vo výške 1754,60 €
 - kupujúci v 9. rade: vo výške 1754,60 €
 - kupujúci v 10. rade: vo výške 1685,30 €
 - kupujúci v 11. rade: vo výške 8583,50 €
3. Kupujúci sa zaväzuje, podpísať kúpnu zmluvu najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia a uhradiť kúpnu cenu tak, ako je uvedená v ods. 1 tohto článku predávajúcemu naraz, na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, má sa za to, že zmluvné strany od tejto kúpnej zmluvy odstúpili a táto sa od počiatku zrušuje.
5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúceho.

IV.

Zriadenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy uvedená v čl. II ods. 2. tejto zmluvy, a to na dobu určitú na desať (10) rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy.
2. Toto predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet kúpy v budúcnosti predať alebo inak scudzit' v dobe uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, bude povinný ponúknuť predmet kúpy osobe oprávnenej z predkupného práva za

maximálne kúpnu cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od oprávneného z predkupného práva.

4. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia v nej byť uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť zmluva uzatvorená.
5. Majetok nadobudnutý touto zmluvou alebo jeho časť môže kupujúci, príp. jeho právny nástupcovia v budúcnosti previesť na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
6. Predávajúci je povinný sa vyjadriť k ponuke viažucej sa k predkupnému právu a/alebo zaujať stanovisko podľa bodu 5 tohto článku zmluvy v lehote do troch (3) mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky na realizáciu predkupného práva a/alebo žiadosti o písomný súhlas predávajúceho.

V.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza.
2. Návrh na vklad podá predávajúci Okresnému úradu v Poprade, katastrálnemu odboru do 10 dní odo dňa zaplata celj kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady súvisiace s predajom nehnuteľnosti, t. j. správny poplatok za návrh na vklad v sume 132,00 €.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia o kúpnej zmluve, podľa Občianskeho zákonníka.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, dňom vydania rozhodnutia.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní jej dohodnutými podmienkami.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

8. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 14 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad katastrálny odbor.

V Starom Smokovci dňa

Predávajúci:
Za Mesto Vysoké Tatry

.....
Ing. Ján M o k o š
primátor

Kupujúci:

.....
Ing. Ľubomír Mihalík

.....
Mgr. Lenka Mihalíková

.....
Branislav Stankovič

.....
Dana Stankovičová

.....
FINANCE RENT s.r.o - Ing. Juraj Palčo – konateľ

.....
Ing. Elena Telepková

.....
Mgr. Marián Telepka

.....
Ladislav Tomaško

.....
Judita Tomašková

.....
JUDr. Peter Haňdiak

.....
Mgr. Dagmar Haňdiaková

.....
Ing. Jozef Ceplák

.....
Ing. Anna Považanová

.....
MUDr. Peter Jedlička

.....
Peter Simčák