

# Kúpna zmluva

č. 462/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Mesto Liptovský Mikuláš  
**So sídlom:** Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
**Zastúpené:** Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044  
3002 BIC: KOMASK2X  
**IČO:** 00 315 524

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúca:** Petra Vlhová, r. Vlhová  
**Narodená:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvale bytom:** Zápotockého 4605/40, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len „kupujúca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

## Čl. I

### Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici Pod Strážami v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7123 a to pozemku parc. č. KN-C 7151/7 orná pôda o výmere 987 m<sup>2</sup>.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. KN-C 7151/7 orná pôda o výmere 987 m<sup>2</sup>., nachádzajúci sa na ul. Pod Strážami.

### Čl. III

#### Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy spolu vo výške **1 euro** (slovom: jedno euro).
- 3.2 Kupujúca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr v **lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy** oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 4622022. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve predávajúceho k 31.05.2022 predstavuje 62 800 eur, čo je 63,63 eur/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 7151/7 predstavuje 62 800,00 eur (t. j. 63,63 eur/m<sup>2</sup>), čo je hodnota stanovená podľa znaleckého posudku č. 250/2021 zo dňa 29.11.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

### Čl. IV

#### Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúca si je vedomá, že pozemkom parc. č. KN-C 7151/7 je trasovaný podzemný STL plynovod, na ktorý sa vzťahuje ochranné pásmo, pričom ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je ako vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka tejto stavby.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady okrem ustanovenia v čl. IV bod 4.1 a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.3 Kupujúca vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ju kupuje a prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
- 4.4 Kupujúca splnomocňuje predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
  - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

### Čl. V

#### Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur z návrhu na vklad vlastníckeho práva) uhradí predávajúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

- 5.3 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcu vlastnícke právo k pozemku prevádzaného touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa je kupujúca povinná znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

## ČL VI

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 16. júna 2021 číslo 53/2021 a zo dňa 2. júna 2022 číslo 60/2022. Jedná sa o prevod pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta od 17.05.2022 do 06.06.2022.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúca jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... 13. 06. 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... 13. 06. 2022

Predávajúci:  
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúca:

.....  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta



.....  
Petra Vlhová