

# Nájomná zmluva

č. 619/2022

uzatvorená dnešného dňa z jednej strany medzi

## Mesto Vrábľa

Hlavná ul. 1221, 952 01 Vrábľa

IČO 00 308 641

v mene mesta primátor Ing. Tibor Tóth

IBAN: SK805600000002200461011

Variabilný symbol: 1862220619

ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare

a z druhej strany medzi

meno a priezvisko: **Alžbeta Matušovská**

dátum narodenia:

bytom:

a manželka

meno a priezvisko: **Martin Matušovský**

dátum narodenia:

bytom:

ďalej len „spoloční nájomcovia“ v príslušnom gramatickom tvare

a to za ďalej uvedených podmienok.

## I.

### Preambula.

Táto nájomná zmluva upravuje nájom bytu postaveného s podporou štátu prostredníctvom príspevkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a je uzatvorená podľa ustanovení §-u 685 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia §-u 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrábľa č. 6/2021 zo dňa 8.9.2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 24.9.2021 a ktoré bolo vydané v súlade s ustanovením §-u 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

## II.

### Predmet nájmu.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- 3- izbového bytu č. [ ] vedenom na mene prenajímateľa v celosti a nachádzajúci sa na [ ] poschodí vo vchode orientačné číslo [ ] v bytovom dome na parc. č. [ ] na sídlisku [ ] súpisné číslo [ ],
- spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu na parc. č. [ ] na sídlisku [ ] vo [ ] súpisné číslo [ ] orientačné číslo [ ]

Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je:

- 3 – izbový byt č. [ ] vedený na mene prenajímateľa v celosti a nachádzajúci sa na [ ] poschodí vo vchode orientačné číslo [ ] v bytovom dome na parc. č. [ ] na sídlisku [ ] súpisné číslo [ ] vrátane vybavenia bytu, ktoré je presne špecifikované v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy a príslušenstva bytu, ktoré je rovnako presne špecifikované v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy,
- spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu na parc. č. [ ] na sídlisku [ ] súpisné číslo [ ] orientačné číslo [ ]

### III.

#### **Predmet zmluvy.**

Prenajímateľ prenecháva za odplatu - nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu dohodnuté v článku VII. tejto nájomnej zmluvy spoločným nájomcom predmet nájmu (byt s príslušenstvom a spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu) uvedený v článku II. tejto nájomnej zmluvy, aby ho spoloční nájomcovia počas trvania nájomného vzťahu užívali.

Spolu so spoločnými nájomcami majú právo predmet nájmu užívať osoby žijúce s nimi v spoločnej domácnosti a uvedené v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Spoloční nájomcovia vstupujú do užívania predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto nájomnej zmluvy dňom platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Kvalita, vybavenie, charakteristika predmetu nájmu, stav predmetu nájmu v akom tento spoloční nájomcovia preberajú a služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú bližšie špecifikované v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

### IV.

#### **Platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy, doba nájmu.**

Platnosť zmluvy nastáva jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

Účinnosť nájomnej zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú od 13. 06. 2022 do 12. 06. 2025.

### V.

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa.**

Po skončení doby, na ktorú bola uzavretá táto nájomná zmluva, je prenajímateľ povinný opätovne uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomcom, ak nájomca naďalej preukázateľne splňa podmienky na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrábľa č. 6/2021 dňa 8.9.2021, ktoré nadobudlo účinnosť 24.9.2021. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

Prenajímateľ má počas platnosti tejto nájomnej zmluvy právo na nájomné a na úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu dohodnuté podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ a ním poverené osoby (najmä správca bytového domu) je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či spoloční nájomcovia predmet nájmu užívajú riadne a či riadne požívajú plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, ako aj za účelom vykonania opráv, ktoré znáša prenajímateľ a spoloční nájomcovia sú povinní tento prístup prenajímateľovi a ním povereným osobám umožniť.

Prenajímateľ je povinný prenechať spoločným nájomcom predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť spoločným nájomcom plný a nerušený výkon všetkých ich práv spojených s riadnym užívaním predmetu nájmu.

Prenajímateľ je povinný oboznámiť spoločných nájomcov so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu, ako aj so všetkými zmenami skutočného a právneho stavu predmetu nájmu.

Prenajímateľ je povinný urobiť všetky potrebné opatrenia na ochranu spoločných nájomcov v prípade ak tretia osoba bude uplatňovať k predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami spoločných nájomcov podľa tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu, ktorý je predmetom nájmu, a iné podstatné zmeny v byte, ktorý je predmetom nájmu, iba so súhlasom spoločných nájomcov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy sú spoloční nájomcovia povinní ich vykonanie umožniť; inak zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať výpočet nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, zaraďovať byt, ktorý je predmetom nájmu do príslušnej kategórie a pre jednotlivé kategórie určovať príslušné sadzby nájomného a úhrady za plnenia spojené s ich užívaním ako aj sadzby za základné a ostatné vybavenie bytu, ktorý je predmetom nájmu.

Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať vyúčtovanie zálohových úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to po skončení príslušného zúčtovacieho obdobia, ktorým je kalendárny rok, do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti spoločných nájomcov.**

Spoloční nájomcovia a osoby, ktoré žijú so spoločnými nájomcami v spoločnej domácnosti a sú uvedené v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy, majú právo užívať predmet nájmu (byt s príslušenstvom a spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu) ako aj právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

Po skončení doby, na ktorú bola uzavretá táto nájomná zmluva, je prenajímateľ povinný opätovne uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomcom, ak nájomca naďalej preukázateľne spĺňa podmienky na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrábľe č. 6/2021 zo dňa 8.9.2021, ktoré nadobudlo účinnosť 24.9.2021.

Spoloční nájomcovia sú povinní predmet nájmu užívať nepretržite.

Spoloční nájomcovia sú povinní predmet nájmu užívať riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

Spoloční nájomcovia nie sú oprávnení nájomný byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe.

Spoloční nájomcovia nie sú oprávnení uskutočniť ani akúkoľvek inú dispozíciu s bytom (výmena bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Spoloční nájomcovia sú povinní poskytovať prenajímateľovi nájomné ako aj úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.

Spoloční nájomcovia sú povinní vykonávať všetky drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním, pričom náklady s tým spojené ako aj náklady spojené s bežnou údržbou bytu a jeho príslušenstva spoloční nájomcovia hradia sami.

Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu a jeho príslušenstva sa na účely tejto nájomnej zmluvy vykladá v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Ak sa spoloční nájomcovia nepostarajú o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení spoločných nájomcov na svoje náklady sám a požadovať od spoločných nájomcov náhradu.

Spoloční nájomcovia sú povinní pri výkone svojich práv dbať na to, aby sa v bytovom dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Spoloční nájomcovia sú povinní uhradiť v plnej výške závady a poškodenia, ktoré v byte, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy, v inom byte alebo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu spôsobia sami alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak spoloční nájomcovia nespĺnia túto svoju povinnosť, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení spoločných nájomcov poškodenia odstrániť a požadovať od spoločných nájomcov náhradu.

Spoloční nájomcovia nie sú oprávnení vykonávať v byte podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. V prípade, že pri vykonávaní stavebných úprav bude spôsobená škoda, sú spoloční nájomcovia povinní ju uhradiť v plnej výške.

Spoloční nájomcovia nesmú hlavne zasahovať do rozvodov elektroinštalácií, do rozvodov vodoinštalácií, do konštrukcií plastových okien a parapetov, do drevených prahov umiestnených pri vstupe do lodžii, do rozvodov a telies ÚK, do konštrukcie keramických obkladov, do konštrukcie vstupných dverí a ostatných dverí bytu, do konštrukcie slaboprúdových verejných zariadení, do konštrukcie poštových schránok, do konštrukcií podláh v rámci bytu, ale aj verejných priestranstiev, do konštrukcií v pivničných priestoroch, ako aj v priestoroch schodísk a do technologických zariadení umiestnených v priestoroch suterénu bytového domu.

Spoloční nájomcovia sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu všetkých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Spoloční nájomcovia berú na vedomie, že za škodu spôsobenú na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu zodpovedá v rovnakom pomere spolu s ostatnými nájomcami bytového domu s výnimkou prípadov, kedy sa preukáže zavinenie konkrétnej osoby.

Spoloční nájomcovia sú povinní umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomného bytu na účely výkonu kontroly podľa § 18 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov zamestnancom príslušných štátnych a kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.

## VII.

### Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu.

Nájomné za užívanie predmetu nájmu ako aj výška úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu sú presne špecifikované v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Nájomné za užívanie predmetu nájmu a úhrada za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu môžu byť spoločnými nájomcami uhrádzané:

- bezhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Vráble, číslo účtu 2200461011/5600 s uvedením variabilného symbolu 1862220619
- v hotovosti do pokladne Mestského úradu vo Vrábl'och, Hlavná ul. 1221.

Nájomné za užívanie predmetu nájmu a úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu sú spoloční nájomcovia povinní uhrádzať mesačne za príslušný kalendárny mesiac do štrnásteho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Úhrada za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu je zálohová a voči skutočným nákladom sa vyúčtováva jedenkrát ročne, a to po ukončení zúčtovacieho obdobia, ktorým je kalendárny rok, do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka.

Spoloční nájomcovia sú povinní uhradiť prípadný nedoplatok zistený pri vyúčtovaní záloh a skutočných nákladov do 15 dní po tom, čo im bola výška nedoplatku prenajímateľom oznámená.

Ak spoloční nájomcovia nezaplatia nájomné za užívanie predmetu nájmu alebo úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu do piatich dní po ich splatnosti, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania podľa ustanovenia §-u 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Spoloční nájomcovia berú na vedomie, že neplatenie nájomného môže byť dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa podľa §-u 711 ods. 1 písm. d/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V prípade zmeny rozhodujúcich skutočností pre určenie výšky nájomného má prenajímateľ právo výšku nájomného zmeniť.

Výšku mesačných zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu má prenajímateľ právo zvýšiť ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

Zmenu výšky nájomného a zmenu výšky zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený realizovať od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá dáva právo prenajímateľovi tieto zmeny vykonať.

V prípade zmeny výšky nájomného alebo zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu bude prenajímateľom táto zmena zachytená v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Spoloční nájomcovia zložili na účet prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške nájomného za šesť mesiacov v sume **1.043,28 €**. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. V prípade, že zábezpeka takto použitá nebude, po skončení nájmu je prenajímateľ povinný zábezpeku vrátiť spoločným nájomcom na ich účet do 15 dní odo dňa skončenia nájmu. V prípade použitia zábezpeky na nedoplatky nájomného a úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a na opravy poškodení bytu prenajímateľ vykoná spoločným nájomcom ihneď po vykonaní opráv nájomného bytu vyúčtovanie zábezpeky. Zvyšná časť zábezpeky bude v prípade skončenia nájmu

spoločným nájomcom vrátená do 15 dní odo dňa vyúčtovania. V prípade, že po použití zábezpeky nájom podľa zmluvy trvá ďalej, sú spoloční nájomcovia povinní na základe výzvy prenajímateľa do 15 dní zábezpeku doplniť do pôvodnej výšky. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie povinnosti vyplývajúcej z nájmu bytu, ktoré je dôvodom výpovede z nájmu bytu.

Finančnú zábezpeku vedie prenajímateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Výnos v podobe úrokov z peňažných prostriedkov finančnej zábezpeky patrí prenajímateľovi ako majiteľovi účtu, v prospech ktorého sú úroky pripisované. Prenajímateľ sa zaväzuje tento výnos použiť len na úhradu nákladov spojených s vedením účtu a operáciami na účte, na ktorom sú peňažné prostriedky finančnej zábezpeky uložené, pričom prípadný zostatok výnosu prenajímateľ prevedie do fondu opráv a údržby bytového domu.

## **VIII.**

### **Skončenie nájmu.**

#### **Uplynutie doby.**

Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú bolo jeho trvanie podľa článku IV. tejto nájomnej zmluvy obmedzené.

#### **Dohoda.**

Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy je možné kedykoľvek počas jeho trvania ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý bude v tejto dohode o zániku zmluvného vzťahu výslovne určený.

#### **Výpoveď.**

Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy je možné počas jeho trvania ukončiť na základe výpovede jednej zo zmluvných strán.

Výpoveď musí mať písomnú formu a dôvod výpovede sa musí vo výpovedi skutkovo vymedziť tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným dôvodom, inak je výpoveď neplatná. Dôvod výpovede nemožno dodatočne meniť.

Ak bola daná písomná výpoveď končí sa nájom bytu uplynutím výpovednej doby, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola spoločným nájomcom doručená výpoveď.

Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení §-u 711 ods. 1 písm. a/ až g/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Spoloční nájomcovia môžu nájomnú zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu.

#### **Spoločné ustanovenie k skončeniu nájmu.**

Ak sa nájom skončí, sú spoloční nájomcovia povinní vrátiť predmet nájmu vypratý v riadnom stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade sú spoloční nájomcovia povinní prenajímateľovi uhradiť náklady vynaložené na opravy a práce súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Prenajímateľ po skončení nájmu nie je povinný uhradiť spoločným nájomcom náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré spoloční nájomcovia vykonali na predmete nájmu.



V prípade, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu prenajímateľ nebude požadovať uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

### **IX. Záverečné ustanovenia.**

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a keďže znenie tejto je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaná.

Podpísaní spoloční nájomcovia podpisom tejto zmluvy vyjadrujú na základe ustanovenia § 7 ods. 10 zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom na účely súvisiace s nájomným vzťahom podľa tejto zmluvy a to v rozsahu osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s trvaním nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, pričom odvolanie tohto súhlasu počas trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nie je možné.

Vo Vrábľoch, dňa 13. 06. 2022



\_\_\_\_\_   
prenajímateľ

\_\_\_\_\_   
spoloční nájomcovia

**EVIDENČNÝ LIST**  
pre výpočet nájomného a služieb  
(ostatné zariadenia, vybavenie bytu, príslušenstvo)

Nájomca: <b>Alžbeta Matušovská</b>	Obec		kategória :
<b>Martin Matušovský</b>	súp. č		I.
dátum prevzatia:			
dátum odovzdania:			

**ZOZNAM OSÔB ŽIJÚCICH V BYTE SPOLU S NÁJOMCOM**

Meno	narodený	pomer k užív.	Meno	narodený	pomer k užív.
Sabína Matušovská		dcéra			
Nicolas Matušovský		syn			

**ÚDAJE O BYTE A VÝMERA BYTU**

Výťah :	OBYTNÁ PLOCHA (m2)	PLOCHA VED. MIEST. (m2)		OSTATNÉ
Kúrenie :		Kuch. do 12 m2	9,05	
Kúpeľňa :	1. izba : 20,27	Kuch. nad 12 m2		pivnica
WC :	2. izba : 18,54	Predsieň	10,80	logia
Výška m. : 2,60	3. izba : 12,51	WC	1,13	
	Kuch. nad 12 m2 :	Kúpeľňa	3,30	
	Obytná hala :	Iné vedľajšie		
		Spolu	24,28	
	Spolu 51,32	<b>Podlahová plocha celkom</b>		75,60


**OSTATNÉ ZARIADENIA A VYBAVENIE BYTU**

Položka	počet ks	Položka	počet ks
plynový sporák EuroGas	1	elektrický ohrievač	1
digestor	1	vaňa	1
rošt v sporáku	1	umývadlo	1
plechy na pečenie	2	ventilátor	2
kuchynská linka	1	domáci telefón	1
antikorový dres	1	dvere vchodové protipožiarne	1
vodovodná batéria	3	dvere plné	2
stropné svietidlo	5	dvere presklenené	4
svietidlo nad linkou	1	skrinka ističov a el .rozvodov	1




stav pri prevzatí bytu :		stav pri odovzdaní bytu :	
- vodomer studená voda (šachta WC)			
- vodomer teplá voda (šachta WC)			
- plynomer v suteréne			
ZMENA OD MESIACA :	13.6.2022		
mesačná úhrada za užívanie bytu	173,88 €		
kúrenie	23,04 €		
teplá voda	45,00 €		
vodné a stočné, zrážky	20,00 €		
elektrina v spoločných priestoroch	1,00 €		
rozúčtovanie služieb	2,08 €		
<b>Celková mesačná úhrada za byt</b>	<b>265,00 €</b>		

Vo Vrábľoch, dňa 13. 06. 2022

.....  
  
prenajímateľ



.....  
  
nájomca

## Kontrolný list

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z.

**Finančná operácia**, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

.....  
Nájomná zmluva č. 619/2022 a Evidenčný list zo dňa 13.6.2022 – Alžbeta Matušovská  
a Martin Matušovský  
.....

**Finančná operácia je - nie je \* v súlade s**

- a) rozpočtom Mesta Vráble na príslušný rozpočtový rok
- b) zákonom o verejnom obstarávaní
- c) osobitnými predpismi (*napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.*) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vráble
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- f) vnútornými predpismi (*smernicami, VZN, príkazmi primátora,...*)
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je\*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 13.6.2022  
Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Ing. Iveta Lüleiová  
Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu : .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je\*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard .....vský  
Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 13.6.2022 .....