

# K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti  
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

## PREDÁVAJÚCI:

**Obchodné meno** : obec Vrbovce  
**Sídlo** : Vrbovce 42, 906 06  
**IČO** : 00310140  
**Zastúpený** : Mgr. Dušan Eliáš, starosta  
**Číslo účtu** : SK46 0200 0000 0000 0332 4182  
*(ako „predávajúci“)*

a

## KUPUJÚCI:

**Meno** : Ing. Ján Kavický  
**bytom** : Vrbovce 72, 906 06  
**narodený** :  
**rodné číslo** :  
**rodinný stav** :

*(ďalej len ako „kupujúci“)*

*(v texte Zmluvy „kupujúci“ a „predávajúci“ spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)*

za týchto podmienok:

### Čl. 1.

1. Obec Vrbovce je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci a k. ú. Vrbovce

LV	Parc. č.	Výmera	Druh pozemku	reg
9605	62/2	128m <sup>2</sup>	ostatná plocha	E

### Čl. 2.

2. Predmetom prevodu sú:

A. Diel 4 o výmere 55m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely 62/2, pôvodná výmera 128m<sup>2</sup>, LV 9605 reg. E-KN, druh pozemku ostatná plocha v obci a k.ú Vrbovce, pričlenený do parcely 62/1, LV 196, reg. C-KN, druh pozemku záhrada o výmere 337m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 116/2021, vyhotoveného GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, IČO:48270946, úradne overeného dňa 20.10. Ing. Marian Both pod č. 444/2021.

B. Diel 5 o výmere 23m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely 62/2, pôvodná výmera 128m<sup>2</sup>, LV 9605 reg. E-KN, druh pozemku ostatná plocha v obci a k.ú Vrbovce, pričlenený do novovzniknutej parcely 62/3, pozostávajúcej z vyššie popísaného dielu 5 a dielu 2, o výmere 6m<sup>2</sup>, odčleneného z parcely 62/1, LV 196, reg. C-KN, druh pozemku záhrada o pôvodnej výmere výmere 288m<sup>2</sup> základe geometrického plánu č. 116/2021, vyhotoveného GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78,

IČO:48270946, úradne overeného dňa 20.10. Ing. Marian Both pod č. 444/2021.  
(ďalej aj ako „Nehnutelnosti“).

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Vrbovce na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 8.12. 2021 prijalo, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, uznesenie č. .22/R/2021 (ďalej aj ako „Uznesenie“).  
Uznesením sa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípadom hodného osobitného zreteľa, zdôvodneného skutočnosťou, že žiadateľ pričlení novovytvorenú KN-C parcelu č. 951/41 k pozemkom ktoré už vlastní a ktoré budú slúžiť ako stavebné pozemky, (kópia Uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy) **schválilo odpredaj** Nehnutelností nasledovne:

*Obec Vrbovce, so sídlom Vrbovce 42, 906 06, IČO: 00310140, zastúpená starostom obce Mgr Dušan Eliáš, ako výlučný vlastník Nehnutelností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Vrbovce, zameraných Geometrickým plánom č. 116/2021, úradne overeným dňa 26.10.2021 Ing. Marian Both pod č. 444/2021, ako:*

Parcelné č.	reg.KN	LV	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
62/2	E	9605	55	záhrada
62/2	E	9605	23	zastavaná plocha

*v celkovej výmere 78 m<sup>2</sup>  
(ďalej aj ako „Nehnutelnosti“)*

**o d p r e d á v a** tieto Nehnutelnosti tak, ako ich v podiele 1/1 vlastní, **kupujúcemu – Ing. Jánovi Kavickému**, ktorý kupujúci Nehnutelnosti od predávajúceho odkupuje a v podiele 1/1 nadobúda do svojho vlastníctva, za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4. Predmetom prevodu sú pozemky v intraviláne obce, tak ako sú bližšie špecifikované v bode 1. Čl. 2. kúpnej zmluvy v celkovej výmere 78 m<sup>2</sup>, ktoré sú určené na stavebné účely.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnutelností ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú, t.j. ako stoja a ležia.
6. Kupujúci sú oprávnení vstúpiť do držby a užívania ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. 3.

1. Celková kúpna cena za prevod Nehnutelností bola stanovená v súlade s Uznesením Obce na základe znaleckého posudku č. 174/2021, vypracovaného Ing. J. Patinkom zo dňa 2.11.2021 na 5,07 €/m<sup>2</sup>. celková cena za prevádzanú výmeru 78m<sup>2</sup> je 429EUR.
2. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena za prevod Nehnutelností bude predávajúcemu uhradená **bezhotovostným prevodom** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK46 0200 0000 0000 0332 4182 vedenom vo VUB, a. s., a to **bezodkladne**, najneskôr však do 5 pracovných dní po napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny sa považuje za uhradenú okamihom pripísania celej sumy kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho.
4. V prípade, ak si kupujúci nesplní svoj záväzok vyplývajúci z bodu 2 tohto článku kúpnej zmluvy a neuhradí v stanovenej lehote splatnosti celú kúpnu cenu za odpredej Nehnutelností predávajúcemu, tento si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. 4.

1. V súlade uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vrbovce č. 22/R/21, ktoré bolo obecným zastupiteľstvom schválené na svojom riadnom zasadnutí dňa 8.12.2021, všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom do katastra nehnuteľností, hradí na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán v celom rozsahu kupujúci ako žiadateľ.

#### Čl. 5.

1. Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci Ing Ján Kavický, na čo ho účastníci zmluvy týmto spôsobom splnomocňujú.

#### Čl. 6.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Vrbovce .
3. Predávajúci udeľuje Obci Vrbovce súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto kúpnej zmluvy.
4. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Vrbovcach, dňa 13.6.2022

**KUPUJÚCI:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Kavický

**PREDÁVAJÚCI:**



\_\_\_\_\_  
Obec Vrbovce  
Mgr. Dušan Eliáš  
starosta obce

Prílohy:

- fotokópia Geometrického plánu č..... overený dňa 18.9. Ing. pod č.....
- fotokópia Uznesenia č. .... Obecného zastupiteľstva obce ..... zo dňa .....