

**Zmluva o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Sídlo: Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený: Ing. Marian Mihalda, primátor
IČO: 00 314 099
DIČ: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED] BIC: [REDACTED]

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

ISTROFINAL BD, s.r.o.
Sídlo: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
Zastúpený: Ing. Slavomír Bodis
IČO: 43 899 455
DIČ DPH: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66360/L

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, evidovaných na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1880 a to :

ba

- a) parcela č. C KN 1452/227, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 356 m²,
b) parcela č. C KN 1452/228, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 42 m²,
c) parcela č. C KN 1452/229, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 179 m²
(ďalej len „pozemky“).

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie inžinierskych sietí - NN rozvodov
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov k uloženým inžinierskym sieťam(SO 63 NN prípojka)
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 138/2021 zo dňa 01.12.2021 vyhotoveným spoločnosťou SLOVPRODUKT, s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO: 46 673 725, úradne overeným Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod číslom 608/2021 nasledovne:

Povinný z vecného bremena	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spolu vlastnícky podiel
Mesto Kysucké Nové Mesto	1880	1452/227	Trvalý trávny porast	356	4	14	1/1
Mesto Kysucké Nové Mesto	1880	1452/228	Ostatná plocha	42	5	19	1/1
Mesto Kysucké Nové Mesto	1880	1452/229	Ostatná plocha	179	6	1	1/1

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Zaťažené pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: **13004 - Kysucké Nové Mesto - Vyšné Kamence - Zahustenie TS.**
7. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
8. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
9. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

10. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy.

Článok III.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú **bezodplatne**.
2. Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené na 27. rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto Uznesením č. 60/2022 zo dňa 17.03.2022.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 8.6.2022

Za investora:


ISTROFINAL BD, s.r.o.
Ing. Slavomír Bodis, konateľ

V Kysuckom Novom Meste dňa 18.06.2022

Za povinného z vecného bremena:



Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor


Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa 8.6.2022

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

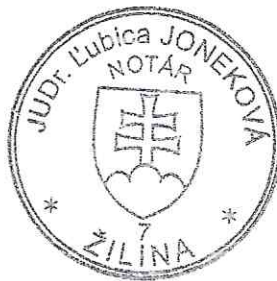

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Slavomír Bodis, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] a znal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 506225/2022.

Žilina dňa 09.06.2022



Zuzana Huclová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)