

**Zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov**

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Prosiek

Prosiek 57, 032 23 Prosiek

zastúpená Mgr. Petrom Hamráčkom, starostom obce

IČO : 179 949,

bankové spojenie : VUB,

číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2822 2342

a

Nájomca : Svitek Pavel

ulica, sup.č.:

obec: Štiavnička

Smerové č.: 034 01

R.č.:

tel. kontakt:

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov obce Prosiek: **sála KD, kuchynka, vybavenie**
2. Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu na akciu **oslava**.
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

**Čl. II.
Doba nájmu**

Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenájma na dobu určitú v dňoch 21.5.2022-21.5.2022.

**Čl. III.
Cena a splatnosť nájmu**

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume **60 eur...**
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov.
3. Nájomca uhradí nájomné vopred v hotovosti pri podpísaní zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na označený účet v peňažnom ústave.

4. V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím prenajatých nebytových priestorov preukázať sa dokladom, ktorý potvrdí vykonanie úhrady nájomného.
5. Pri nedodržaní splatnosti úhrady bude nárok z omeškania 0,05% za každý omeškaný deň.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
3. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa je oprávnený požiadať o vstup do prenajatých nebytových priestorov starosta OcU alebo nim poverení pozorujúci zamestnanci.
5. Nájomca je povinný dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli priechodné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory.
6. Nájomca je povinný pri použití hudobnej produkcie ohlásiť podujatie na Obecnom úrade a na SOZA/LITA.
7. Nájomca je povinný pri koncertoch, tanečných a hudobných vystúpeniach zabezpečiť „playlist“ pre SOZU/LITU a odovzdať ho prenajímateľovi.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaplatenia nájmu za prenajaté nebytové priestory.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Pri zrušení prenájmu je nájomca povinný uhradiť v plnej výške všetky náklady na propagáciu, ktoré si objednal u prenajímateľa.
7. V prípade, že predajcovia nezrušia uzatvorenú nájomnú zmluvu najmenej päť dní pred dohodnutým termínom, zaplatia za každý dohodnutý deň nájmu poplatok vo výške 30 EUR.

Príloha č. 1

Predmet nájmu		Cena		
Identifikácia priestoru, majetku, služby	deň	Cena nájmu/1 deň	Cena nájmu	Kompenzácia nákladov (1/3)
Sála KD krátkodobí nájom	1	50	50	
Kuchynka KD	0	0	0	
Vybavenie kuchynky		10	10	
Cena spolu			60	

Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody

Technické zabezpečenie	Počet	Špecifikácia služby
stoly		
stoličky		
Taniere hlboké		
Taniere plytké		
Príbor - nože		
Príbor - vidličky		
Príbor - lyžice		
Príbor – malé lyžičky		
Šálka		
poháre		
Poháre na stopke		

V Prosieku, dňa 18.5.2022...

.....

nájomca

.....

prenajímateľ