

CEZ /2022

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Pavol Krška, a manželka **Ing. Daša**
Kršková, rod. Zubercová, oboja trvalo bytom Antona
Bernoláka č. 1412/31, 034 01 Ružomberok,

(ďalej aj len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 224/2021 zo dňa 15.12.2022
dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to:
- parc. č. KNE 916/2 o výmere 428 166 m², druh pozemku lesné pozemky.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, v lokalite Hrabovská dolina.
3. Geometrickým plánom č. 41419464-043/20 zo dňa 06.07.2020 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.07.2020 pod č. 427/2020 boli z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428 166 m², druh pozemku lesné pozemky vyčlenené diel 1 o výmere 17 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 14527/78 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a diel 2 o výmere 17 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 14527/79 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok (v čase prijatia uznesenia bola

výmera pozemku parc.č. KNE 916/2 42ha 8316 m²; dňa 09.05.2022 vydal Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor Rozhodnutie č. OU-RK-PLO-2022/004562-003, ktorým bol lesný pozemok z plnenia funkcií lesa trvale vyňatý a zmenený na zastavané plochy a nádvoría: vzniknuté parcely KNC 14527/78 a KNC 14527/79).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky **parc.č. KNC 14527/78** o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a **parc.č. KNC 14527/79** o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. 41419464-043/20 zo dňa 06.07.2020 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.07.2020 pod č. 427/2020 z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428 166 m², druh pozemku lesné pozemky, ktoré kupujúci kupujú od predávajúceho v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a predávajúci predáva kupujúcim v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom bližšie špecifikovaným v článku II. ods. 1. kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 224/2021 zo dňa 15.12.2021, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemkov pre kupujúcich, za účelom ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a vytvorenia manipulačného priestoru v okolí rekreačnej chaty súp.č. 53, ktorej sú kupujúci vlastníckmi.

IV. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 224/2021 zo dňa 15.12.2021 a pozostáva z **kúpnej ceny 40,00 €/m² pozemku**, čo pri predávanej výmere spolu 34 m² pozemkov predstavuje kúpnu cenu vo výške **1.360,- €** (slovom: jedentisíc tristošesťdesiat eur) stanovenej podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. Zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € znášajú v plnom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.360,- €, správny poplatok vo výške 66,- €, **teda spolu sumu 1.426,- € (slovom: jedentisíc štyristodvadsaťšesť eur)** zaplatia predávajúceму na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare
VS do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie uvedenej sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške **1.426,- €** nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V. Závazok kupujúcich

1. Kupujúci sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemkom **parc.č. KNC 14527/78 a parc.č. KNC 14527/79 zaväzujú**, že tieto pozemky neoplotia, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky záväzku oplozenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných

intervaloch až do odstránenia oplatenia vo výške 50 % z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplatenia po 12-tich opakovaných pokutách, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť. Ak predávajúci z tohto dôvodu od kúpnej zmluvy odstúpi, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku, kupujúci sú povinní odovzdať nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcim finančné plnenie, ktoré mu bolo pred odstúpením od kúpnej zmluvy poskytnuté, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia. Ak to bude predávajúci požadovať, sú kupujúci povinní odovzdať nehnuteľnosti v stave, v akom im boli tieto odovzdané pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných nehnuteľnostiach nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemajú kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 1.426,- € kupujúcimi a do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúcich.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatiu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa

V Ružomberku dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.,
primátorom mesta

.....
Ing. Pavol Krška a manželka
Ing. Daša Kršková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 41419464-043/20	Mapový list č. Ružomberok 2-5/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa: 06.07.2020	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 07.07.2020	Meno: Ing. Zuzana Štefandová	Dňa: 21.7.2020 Číslo: 424/2020
Nové hranice boli v prírode označené objektom, kolkmi		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedajú predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6415		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny															
6678	916/2		42	8412	lesný poz.	1	14527/78	17			(916/2	42	8378	lesný poz.)Doterajší
						2	14527/79	17							
3906		14527/46		42	zast.pl.	3	14555/1	22			14527/46			zaniká	
						4	14555/2	20							
3906		14555/1		77	zast.pl.	5	14555/1	77			14555/1		101	zast.pl.	Ing.Krška Pavol a manž. A. Bernoldka 1412/31 Ružomberok
						3			14527/46	22				16	
						5			14555/1	77					
						6			14555/2	2					
3906		14555/2		12	zast.pl.	6	14555/1	2			14555/2		30	zast.pl.	Ing.Krška Pavol a manž. A. Bernoldka 1412/31 Ružomberok
						7	14555/2	10						18	
						4			14527/46	20					
						7			14555/2	10					
						1			916/2	17	14527/78		17	zast.pl.	Ing.Krška Pavol a manž. A. Bernoldka 1412/31 Ružomberok
													16		
													19		
						2			916/2	17	14527/79		17	zast.pl.	Ing.Krška Pavol a manž. A. Bernoldka 1412/31 Ružomberok
													18		
Spolu:			42	8543					165		165		42	8543	
Stav podľa registra C KN															
		14527/1	11	0183	lesný poz.						14527/1	11	0149	lesný poz.	Doterajší
											14527/78		17	zast.pl.	ako v stave právnom
													16		
													19		
											14527/79		17	zast.pl.	ako v stave právnom
													18		
3906		14527/46		42	zast.pl.						14527/46			zaniká	
3906		14555/1		77	zast.pl.						14555/1		101	zast.pl.	ako v stave právnom
													16		
													19		
3906		14555/2		12	zast.pl.						14555/2		30	zast.pl.	ako v stave právnom
													18		
Spolu:			11	0314									11	0314	
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby kód druhu stavby 19 Budova pre šport a na rekreačné účely Poznámka: Parcelu č.14527/78 a 14527/79 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany lesného fondu, na príslušné zmeny druhov pozemkov.</p>															