

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **XW, s.r.o.**
Dubová 3966/47, 085 01 Bardejov
zast. Marián Kanský, konateľ
IČO: 52981371, DIČ: 2121214942
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK85 0900 0000 0051 6939 8133
Zapísaný: Obch.reg. Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl.č. 40002

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **C KN 503/80** vo výmere **93 m²**, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 820** v k. ú. Bardejovská Nová Ves pod B1 v podiele 1/1
- parc. **C KN 503/86** vo výmere **105 m²**, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 820** v k. ú. Bardejovská Nová Ves pod B1 v podiele 1/1
- parc. **C KN 503/98** vo výmere **135 m²**, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 820** v k. ú. Bardejovská Nová Ves pod B1 v podiele 1/1
- **prevádzkovej budovy bývalých skleníkov č.s. 2889** na parc. **C KN 503/80, C KN 503/86, C KN 503/98**, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 820** v k. ú. Bardejovská Nová Ves pod B1 v podiele 1/1

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s výsledkami verejnej obchodnej súťaže konanej dňa 31.05.2022 v celkovej výške **46.800,- € (slovom: štyridsaťšesťtisícosemsto eur)**.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

Kúpnu cenu uhradí kupujúci takto:

- prvá splátka kúpnej ceny vo výške **4.700,- €** bola uhradená pred podpisom zmluvy vo forme zábezpeky do obchodnej verejnej súťaže
- druhá splátka kúpnej ceny vo výške **42.100,- €** bude uhradená do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške už zaplatenej prvej splátky kúpnej ceny s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetných nehnuteľností a možností ich využitia a v tomto stave ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetných nehnuteľností.

Kupujúci berie na vedomie, že Budova je mimo zastavaného územia mesta k.ú. Bardejovská Nová Ves. V okolí sú prevádzkové objekty bývalých skleníkov, chránená dielňa, budova Mestských lesov, vzdialenejšie rodinné domy, v susedstve centrálna ČOV pre mesto Bardejov. Poľnohospodárska budova č.s. 2889 a pozemky parc. C KN 503/80, C KN 503/86, C KN 503/98, sú evidované na LV č. 820 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov. Ďalšie pozemky pod budovou a to parc. C KN 503/108, parc. C KN 503/91, parc. C KN 503/70, parc. C KN 503/63 sú v podielovom spoluvlastníctve Mesta Bardejov. Pozemok parc. C KN 503/75 (časť E KN 403) nie je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Budova je bez údržby, v zanedbanom stavebno-technickom stave, poškodené sú konštrukcie a prvky od zamákania cez strešnú konštrukciu. Bola postavená okolo r. 1985, ako prevádzková budova skleníkov. Toho času slúži ako sklad pre potreby m.p. BAPOS Bardejov. Prístup k nehnuteľnosti je z ulice Orechová a ďalej po vnútroareálových asfaltových komunikáciách areálu bývalých „Skleníkov“, pozemky však nie sú vlastnícky vysporiadané. Budovu nie je možné bežne prenajímať, je odpojená od všetkých médií. Kúrenie – budova bola napojená na centrálnu kotolňu areálu, t.č. nefunkčná, poškodená, radiátory oceľové rebrové nefunkčné. Elektroinštalácia – svetelná a motorická inštalácia nefunkčná, poškodená. Na streche je bleskozvod. Rozvody teplej a studenej vody sú z oceľového pozinkovaného potrubia, rozvod nefunkčný. Vnútorná kanalizácia nefunkčná. Vnútorné hygienické zariadenia sú nefunkčné. Budova vyžaduje rozsiahlu opravu a rekonštrukciu. Po rekonštrukcii je možné napojiť na všetky inžinierske siete

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 31.03.2022 uznesením č. 18/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

.....

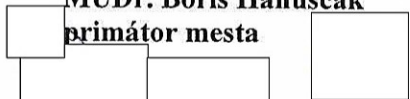
e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 13 06 2022

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov:
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Kupujúci:
za XW, s.r.o.
Marián Kanský
konateľ

XW, s. r. o.
Dubová 3966/47, 085 01 Bardejov
IČO: 52 981 371
IČ DPH: SK2121214942

