

Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu k pozemku
Uzatvorená v súlade s 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prevádzajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

IČO : 00321 842, DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 3903813153/0200

IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Nadobúdatelia:

1. **Jana Sýkorová**, rod. Fuchsová, r.č. , nar.:
bytom: Lipová 3292/28, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves, občan SR
2. **Eva Kronberger**, rod. Fuchsová, r.č.: , nar.
bytom: 53 773 Hennef (Sieg), Auf Dem Blocksberg 14, Nemecko, občan: NSR

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. C KN 404/4 o výmere 549 m², zastavané plochy a nádvorí, v k.ú. Bardejov, zapísanom na Okresnom úrade Bardejov katastrálny odbor na LV č. 10157 pod B1 v podiele 670/3279.

II.

Prevádzajúci touto zmluvou prevádza spoluvlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na nadobúdateľov, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 20 na 1. poschodí, v bytovom dome súpisné číslo 1538 v Bardejove na ulici Slovenská 10, nachádzajúcom sa na predmetnej nehnuteľnosti a sú zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení tohto bytového domu v podiele 70/3279 každý v podiele 1/2.

Vlastníctvo bytu a spoluvlastníckych podielov je zapísané na Okresnom úrade Bardejov katastrálny odbor na LV č. 9139.

Nadobúdatelia touto zmluvou nadobúdajú spoluvlastnícky podiel v rovnakej veľkosti ako je veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a to 70/3279 každý v podiele 1/2.

III.

Cena za prevod spoluvlastníckeho podielu je určená v súlade s ustanovením § 18 a ods. 3 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške 3,00,- Sk/1 m², t.j. 0,10 €/m².

Nadobúdatelia uhradia predávajúcemu čiastku zodpovedajúcu veľkosti nadobúdaného podielu a to spolu vo výške **1,17,- EUR**.



Cena za prevod je splatná pri podpise tejto zmluvy. V prípade omeškania si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 z dĺžnej sumy za každý začatý deň omeškania do zaplatenia.

IV.

Nadobúdatelia prehlasujú, že poznajú stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberajú do svojho vlastníctva.

V.

Nadobúdatelia nadobudnú spoluvlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia nadobúdatelia.

Návrh na vklad podá po zaplatení ceny za prevod podľa čl. III tejto zmluvy a uhradení poplatkov za prevod prevádzajúci.

VI.

Tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Bardejov č. 41/2002 zo dňa 25.04.2002.

Zmluvné strany sú viazané touto zmluvou odo dňa jej podpisu.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží prevádzajúci a po 1 každý nadobúdateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bardejove 13 05 2022

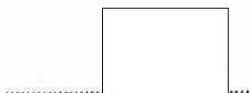
Prevádzajúci
Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
Primátor mesta



Nadobúdatelia
Jana Sýkorová



Za Evu Kronberger
na základe plnej moci zo dňa 13.04.2022
Jana Sýkorová



Splnomocnenie

Eva Kronberger Geb. Fuchsova, nar. [], r.č. [], bytom 53 773 Hennef (Sieg), Auf Dem Blocksberg 14, Nemecko, štátna príslušnosť : Nemecká, ako podielová spoluvlastníčka na nehnuteľnostiach v kat. úz. **Bardejov LV č. 9139**, bytu č. 20 s prísl., byt je umiestnený na 1. poschodí, vchod č. 10, súp.č. 1538, obytný blok D, postavený na parcele CKN 404/4 pod **B 13** v 1/2-ine, ako aj podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v 70/3279-inách **splnomocňujem** svoju sestru **Janu Sýkorovú rod. Fuchsovú**, nar. [], r.č. [], bytom 085 01 Bardejov - Bardejovská Nová Ves, Lipová 3292/28, štátna príslušnosť: SR na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti v kat. úz. **Bardejov LV č. 10157**, parc. CKN 404/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 549 m².

Moja plnomocníčka je oprávnená ma pri odkúpení spoluvlastníckeho podielu na parc. CKN 404/4 v kat. úz. **Bardejov** v plnom rozsahu zastupovať, podpísať kúpnu zmluvu a vôbec vybaviť a zariadiť všetko, čo bude s týmto právnym úkonom súvisieť.

Toto splnomocnenie platí na dobu neurčitú.

V Bardejove, dňa 13.04.2022

[]

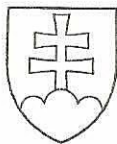
Eva Kronberger

Plnomocníčka - **Jana Sýkorová rod. Fuchsová**, nar. [], r.č. [], bytom 085 01 Bardejov - Bardejovská Nová Ves, Lipová 3292/28, štátna príslušnosť: SR **vyhlasujem**, že toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam.

V Bardejove, dňa 13.04.2022

[]

Jana Sýkorová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Eva Kronberger**, dátum narodenia: [] rodné číslo: [] pobyt: **Auf Dem Blocksberg 14, Hennef (Sieg), Nemecká spolková republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [], listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 322911/2022** []

Bardejov dňa 13.04.2022



JUDr. Marta Valková
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)