

Nájomná zmluva č. 8/11

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany")

Rudné bane, štátny podnik

so sídlom: **Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica**

IČO: **0007838/851**

DRČ: **SK 202 045 9210**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Banská Bystrica**

č. účtu: **182-2004 312/0200**

Zastúpené: **Ing. Jozefom ŠIRILOM, riaditeľom š.p. , zapísané v Obchodnom registri Okr.súdu v Banskej Bystrici, v odd.PŠ. vl.15/S**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

ERB – Eduard Rada Breweries, spol. s r.o.

so sídlom: **Novozámocká 2 , 969 01 Banská Štiavnica**

IČO: **36 830 933**

DRČ: **Sk 202 243 8319**

Bankové spojenie:

Číslo účtu: **0411972234/0900**

Zastúpené: **Ing. Eduardom RADOM, konateľom spoločnosti, zapísané**

v Obchodnom registri Okr. súdu v B. Bystrici, vložka č. 13583/S

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica - Správa katastra Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k.ú. Banská Štiavnica, zapísaného na **LV č. 3323 , parcela E – KN č. 5040** o výmere 4 701 m² a pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Banská Belá, zapísaného na **LV č. 307, parcela C–KN č. 26/4.**

Predmetom zmluvy sú časti týchto parciel, na ktorých budú umiestnené reklamné zariadenia (billboardy) s rozmermi 5 x 2,5 m. Umiestnenia týchto reklamných plôch sú zakreslené v priložených mapkách, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.

II.

Doba prenájmu.

Predmet nájmu sa prenajíma od 1.9.2011 na dobu neurčitú.

III.

Výška nájomného a spôsob úhrady.

Nájomné sa dojednáva vo výške:

150,- € / ročne za jedno reklamné zariadenie, tj 300,- €

Nájomné za predmet zmluvy bude fakturované prenajímateľom ročne vždy do 15 dní prvého mesiaca príslušného roka. Nájomné za obdobie 1.9.2011 až 31.12. 2011 bude fakturované po podpise zmluvy vo výške **100,- €**. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platnej vyhlášky. V prípade omeškania úhrady faktúry po splatnosti, dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,05% denne z celkovej dlžnej sumy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 1) Nájomca vyhlasuje, že prenajímaná nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov a povinností vyplývajúcich z platných ustanovení Zákona o odpadoch v súvislosti s využívaním pozemku.
- 3) Po skončení nájmu je povinný nájomca vrátiť prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal resp. uviesť terén do pôvodného stavu.
- 4) Táto zmluva nenahrádza právne normy a predpisy v oblasti stavebníctva a umiestňovania stavieb.
- 5) Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup na uvedený pozemok za účelom výstavby a údržby reklamného zariadenia.

V.

Zánik zmluvy.

- 1) Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
 - c) uplynutím doby prenájmu
 - d) predajom pozemku rozhodnutím MH SR.
- 2) Nájomný pomer môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou ak:
 - a) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti faktúry.

- 3) V prípadoch uvedených v bode 2) je výpovedná doba 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia.

- 1) Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť od 1.9.2011, s účinnosťou od nasledujúceho dňa po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonali žiadni zástupcovia zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
- 6) V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Banskej Bystrici dňa 23.8.2011.

Prenajímateľ :

Nájomca :

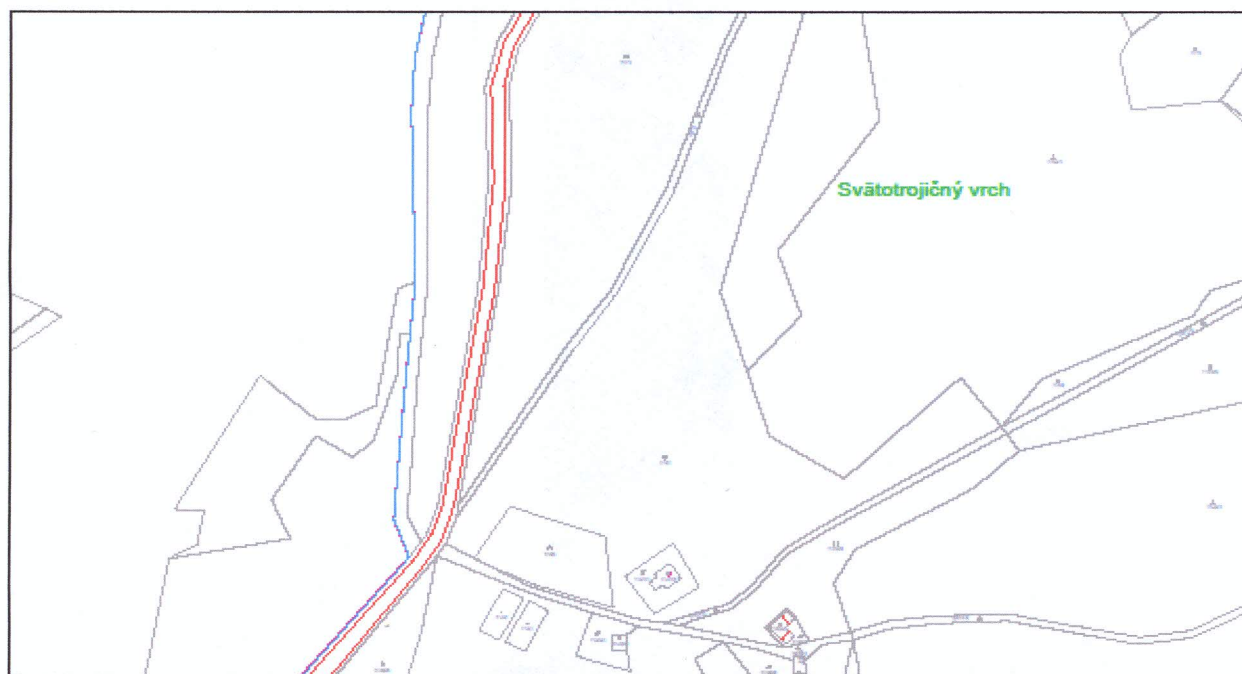


28

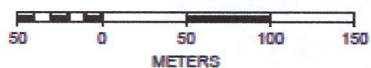
GK.Ú Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Štiavnica
Obec: BANSKÁ ŠTIAVNICA
Katastrálne územie: Banská Štiavnica

20. júla 2011 12:08



SCALE 1 : 3 515

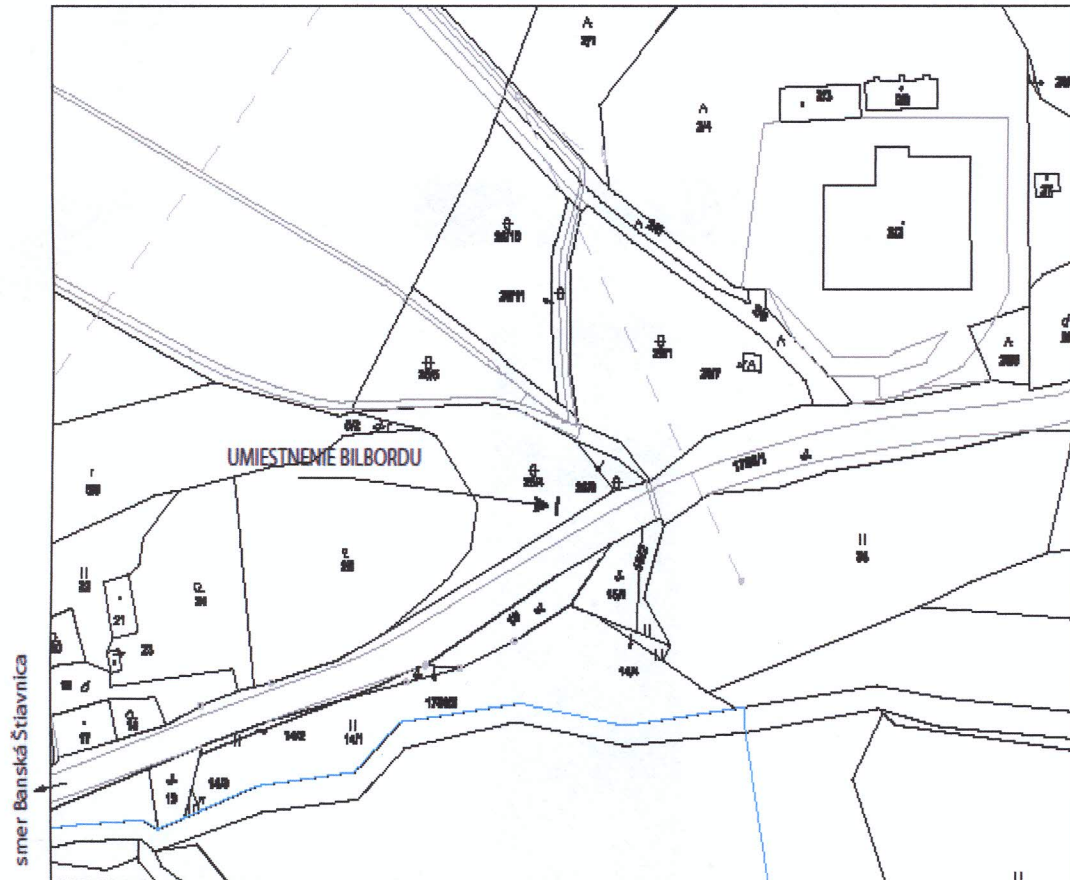
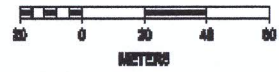


Ref



Oblasť: Banská Štiavnica
Obec: BANSKÁ BELÁ
Katastrálne územie: Banská Belá
Register typu: C

SCALE 1:1 429



218