

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby „Most Škultétyho – havarijný stav“	Vydanie:
		Strana 1/6

uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby s názvom:
Výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby „Most Škultétyho – havarijný stav“

Článok 1 Zmluvné strany

Mandant:

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Osoby oprávnené konať:	
vo veciach zmluvných, technických :	Ing. Milena Kollarčíková , poverená riadením OÚR,AaV
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu/IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
SWIFT kód BIC:	UNCRSKBX
Telefón,:	051/3100206 , 051/3100281
e-mail:	milena.kollarcikova@presov.sk dominik.kropilak@presov.sk
(ďalej len mandant)	

Mandatár:

Názov:	KHM s.r.o
Sídlo:	Bardejovská 2031/61 Ľubotice – Šarišské lúky
IČO:	52212220
DIČ:	2120931340
IČ DPH:	SK2120931340
Zastúpený:	Ing. Marián Hudák – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s,
Číslo bežného účtu:	SK 21 8330 0000 0023 0160 1941
IBAN:	SK 21 8330 0000 0023 0160 1941
Telefón:	+421 948 090 666
e-mailová adresa:	khm@khm.sk
(ďalej len mandatár)	

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby „Most Škultétyho – havarijný stav“	Vydanie:
		Strana 2/6

Článok 1 Preambula

- 1.1.1 Táto mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru je výsledkom postupu verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) vyhláseného verejným obstarávateľom, ktorý je Mandant.
- 1.1.2 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku 3 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená zmluvou o dielo.

Článok 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti technického stavebného dozoru, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, bude pre mandanta na jeho účet a za odplatu vykonávať technický stavebný dozor pre stavbu v zmysle schválenej PD na realizáciu zákazky : „Most Škultétyho – havarijný stav“ (ďalej len dielo alebo stavba) „spracovanej firmou : ISPO spol. s r.o inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01, Prešov
Počas výkonu technického stavebného dozoru bude Mandatár zabezpečovať koordináciu so:
- Zmluvou o dielo na zhotovenie stavby č. 202200166 s názvom „Most Škultétyho – havarijný stav“.
- Mandatár sa zaväzuje na výkon činnosti stavebného dozoru osobne, bez postúpenia svojich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy tretím osobám.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za splnenie predmetu Zmluvy, čím sa rozumie plnenie ustanovení tejto zmluvy, uhradí Mandatárovi dohodnutú odmenu podľa bodu 5.1 zmluvy.

Článok 3 Záväzky zmluvných strán

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje za odplatu vykonávať činnosť stavebného dozoru na stavbe uvedenej v článku 2 tejto zmluvy v súlade so všetkými právnymi, odbornými a technickými predpismi vzťahujúcimi sa na výkon činnosti stavebného dozoru. V rámci tejto činnosti, počas realizácie stavby a po jej dokončení sa zaväzuje najmä na:
- 3.1.1 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
 - 3.1.2 Zabezpečenie fotodokumentácie z realizácie stavby (CD/DVD).
 - 3.1.3 Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.
 - 3.1.4 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
 - 3.1.5 Zvolávanie kontrolných dní stavby podľa požiadaviek Mandanta.
 - 3.1.6 Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby.
 - 3.1.7 Systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje.
 - 3.1.8 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
 - 3.1.9 Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
 - 3.1.10 Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby „Most Škultétyho – havarijný stav“	Vydanie:
		Strana 3/6

- 3.1.11 Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi spolu s fotodokumentáciou fakturovaných prác a dodaných materiálov.
- 3.1.12 Kontrolu tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými - ich zdokumentovanie.
- 3.1.13 Odovzdávanie časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- 3.1.14 Kontrolu a technický popis vykonaných prác.
- 3.1.15 Spoluprácu s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorsky dozor a odborný dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- 3.1.16 Spoluprácu so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- 3.1.17 Sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- 3.1.18 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- 3.1.19 Sledovanie vedenia stavebných denníkov.
- 3.1.20 Hlásenie archeologických nálezov.
- 3.1.21 Spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- 3.1.22 Kontrolu postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- 3.1.23 Prípravu podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak Mandant o to požiada.
- 3.1.24 Prípravu podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- 3.1.25 Prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 3.1.26 Kontrolu dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí diela.
- 3.1.27 Kontrolu, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
- 3.1.28 Spracovanie žiadosti o kolaudáciu stavby s potrebnými prílohami a účasť na kolaudačnom konaní.
- 3.1.29 Kontrolu vypratania staveniska.
- 3.1.30 Účasť na reklamačnom konaní pri vzniku skrytých vád a prípadné sankcionovanie zhotoviteľa stavby.
- 3.1.31 Mandatár bude úzko spolupracovať s projektovým manažérom pri tvorbe žiadostí o platby a poskytovať požadované podklady týkajúce sa realizácie stavebných prác.
- 3.2. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom:
 - a) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
 - c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta,
 - d) vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - e) vyhotovenie schválenej projektovej dokumentácie a schváleného rozpočtu

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby „Most Škultétyho – havarijný stav“	Vydanie:
		Strana 4/6

Článok 4 Doba trvania a miesto plnenia

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle Mandanta. Predpokladaná doba výkonu činnosti stavebného dozoru je 20 týždňov. Lehota plnenia predmetu Zmluvy bude od účinnosti zmluvy. V prípade ak dôjde k predĺženiu lehoty rekonštrukcie, dôjde aj k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru formou dodatkov. .
- 4.2 Miesto plnenia: Ul. Škultétyho, Prešov

Článok 5 Odplata

- 5.1 Odmena za vykonanie stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 3 Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške:

Týždenná paušálna odmena bez DPH	1200,00 ,- €
Týždenná paušálna odmena s DPH	1440,00 ,- €
Celková odmena s DPH za 20 týždňov	28800,00 ,- €
Sadzba DPH:	4800,00 ,- €
Celková odmena bez DPH:	24000,00 ,- €

- 5.2 Výška odmeny je v zmysle dohody medzi zmluvnými stranami stanovená týždennou paušálnou sumou 1200,00 € bez DPH, t.j. 1440,00 € s DPH s plnením predmetu zmluvy, predpoklad dvadsať (20) týždňov.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že celková vyplatená odmena je súčin týždennej paušálnej odmeny a počtu každého, aj začatého kalendárneho týždňa činnosti Mandatára na stavbe.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výkon činnosti nad rámec dvadsiatich (20) týždňov sa môže uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov.

Článok 6 Spôsob a forma platenia, zabezpečenie záväzkov

- 6.1 Mandant uhradí odplatu Mandatárovi prevodným príkazom na číslo účtu podľa faktúry, ktorú Mandatár vystaví do 15 dňa mesiaca za predchádzajúci mesiac. Mandatár má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry.
- 6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, názov, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú základnú čiastku a celkovú fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby „Most Škultétyho – havarijný stav“	Vydanie:
		Strana 5/6

- 6.3 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.
- 6.5 Mandant neposkytuje zálohové platby.
- 6.6 Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Mandatára.
- 6.7 V prípade, ak Mandatár pri výkone svojej činnosti nedodrží požadovaný výkon podľa článku 3 Zmluvy alebo iné ustanovenia Zmluvy, a právne predpisy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na výkon činnosti stavebného dozoru, ma Mandant právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 500,- €, za každé jedno porušenie opakovane.
- 6.8 Mandatár zaplatí Mandantovi zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve na základe jeho písomnej výzvy na adresu Mandatára uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od jej doručenia na účet Mandanta. Mandant si môže zmluvné pokuty uplatniť jednostranným zápočtom z faktúry.
- 6.9 Nijaká zo zmluvných strán nie je oprávnená jednostranne postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane finančných pohľadávok na inú osobu bez písomného súhlasu druhej strany.

Článok 7 Ostatné ustanovenia

- 7.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 7.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 7.5 Mandatár vyhlasuje, že bude vykonávať zodpovedne činnosť stavebného dozoru, bol oboznámený s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 7.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov, alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd).
- 7.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, oboznámi mandatára so všetkými obmedzeniami, zmluvnými a nájomnými vzťahmi týkajúcich sa predmetu riešeného diela, v prípade neinformovania preberá vzniknutú zodpovednosť mandant, ďalej sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní

 Mesto Prešov	Mandátna zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru (SD) stavby „Most Škultétyho – havarijný stav“	Vydanie:
		Strana 6/6

od jeho vyžiadania. Osobitú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok 8 Ukončenie zmluvného vzťahu

8.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím dojednávanej doby podľa bodu 4.1. Tuto Zmluvu možno ukončiť aj:

- Pisomnou dohodou zmluvných strán,
- Odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností,
- Výpoveďou podľa §574-§575 Obchodného zákonníka.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností bude považované najmä porušenie požadovaného výkonu činnosti Mandatára podľa bodu 3.1 až 3.1.31 tejto Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva je vypracovaná v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) si ponechá mandatár a 4 vyhotovenia mandant.
- 9.2 Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 9.3 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ak táto zmluva neustanovuje inak.

Mandant:

V Prešove dňa

Mandatár:

V Prešove dňa

.....
Ing. Andrea Turčanová
Mesto Prešov

.....
Ing. Marián Hudák
konateľ KHM, s.r.o