

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. povinného: 1120/2022/OM

ev. č. oprávneného: 220788-1818400002-ZoS-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)  
(ďalej len „**zmluva**“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Nitra**  
Sídlo: Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra  
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra  
IČO: 00 308 307  
IČ DPH: SK 202 110 2853  
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139  
(ďalej len ako „**povinný**“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
obaja na základe poverenia č.00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
(ďalej len ako „**oprávnený**“)
- 1.3 Meno a Priezvisko: **Dušan Ťazár, rod. Ťazár**  
Trvale bytom: Párovská 18, 949 01 Nitra  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR  
IBAN:  
(ďalej len ako „**platiteľ**“)  
(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne aj len ako „**zmluvné strany**“)

## 2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
858/1	C	3681	27617	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

## 3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“)  
a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 V súvislosti s realizáciou stavby „**NA Nitra, Párovská garáže NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“) oprávnený vybudoval „NN káblový rozvod“, ktorého súčasťou

sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“).

- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola zrealizovaná na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. sp.: SP 8853/2018/002-Há zo dňa 31.05.2018.
- 3.4 Oprávnený vybudoval elektroenergetickú stavbu na časti zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 5/2018 zo dňa 10.09.2021 vyhotoveným geodetom Ing. Antonom Brtkom., Šumavská 7, 949 12 Nitra, úradne overeným dňa 25.10.2021 pod. č. G1-2011/2021 (ďalej len „geometrický plán“), a to nasledovným spôsobom:
- a) Diel č. 1 z pozemku reg. „C“ KN č. 858/1 o výmere záberu 12m<sup>2</sup>.  
Kópia geometrického plánu týkajúceho sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 V súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby oprávnený a platiteľ uzatvorili dňa 15.01.2018 zmluvu o spolupráci č. 1818400002-ZoS (ďalej len „**zmluva o spolupráci**“) a zmluvné strany uzatvorili dňa 20.11.2019 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ev. č. budúceho povinného č.j. 2351/2019/OM, ev. č. budúceho oprávneného 191551-1818400002-ZoS-ZBZ\_VB (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“).

#### **4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb potrebných na ich prevádzku v rámci elektroenergetickej stavby „NA Nitra, Párovská garáže NNK (Kábllová NN prípojka)“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode. a) a b) tohto článku,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN .
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy. Túto povinnosť oprávneného na seba preberá platiteľ v zmysle čl. 5. ods. 5.2. tejto zmluvy.

#### **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **15, -€ + DPH** (slovom: pätnásť eur nula eurocentov) za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien a ochranného pásma elektroenergetických zariadení vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená a ochranné pásmo elektroenergetických zariadení vymedzené geometrickým plánom o výmere 12 m<sup>2</sup> predstavuje jednorazovú odplatu vo výške **180, -€ + DPH** (slovom: stoosemdesiat eur a nula eurocentov), **t. j. 216, -€ vrátane DPH** (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur a nula eurocentov),
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za

zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Povinný sa zaväzuje doručiť faktúru na adresu platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.4 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného v zmysle tejto zmluvy, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným, s výnimkou ods. 6.6 tohto článku tejto zmluvy,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa časti, resp. súvisiaceho s časťou zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené primátorom mesta Nitra dňa 27.01.2022. Kópia tohto súhlasu primátora mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy tretie osoby. V prípade vzniku škody spôsobenej tretími osobami poverenými výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávneným, zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu oprávnený.
- 6.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká

oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

- 6.6 Oprávnený a Plateľ prehlasujú, že sú oboznámení s ťarchami (vecnými bremenami): Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona č. 351/2011 Z.z. v celom rozsahu cez CKN parc.č. 1296, 1295, 1158, 391/1, 1067/10, 141/25, 409/1, 410/1, 433/1, 434, 354, 1067/3, 1067/4, 1067/6, 1067/1, 1067/9, 898, 858/1, 949, 1261, 1281/2 v prospech spoločnosti SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, Bratislava (IČO: 31335161) podľa Z-4914/2017. - 3750/2017.
- 6.7 Spoločnosť SATRO, s.r.o. svojím listom č. 07302019VS zo dňa 30.07.2019 vyjadrila súhlas so zápisom vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ KN 858/1, k.ú. Nitra v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Na daných pozemkoch sa nachádzajú siete v správe spoločnosti SATRO, s.r.o..
- 6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení**. Oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
- 7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že plateľ podá návrh na vklad po uhradení jednorazovej odplaty podľa čl. 5. tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy), pričom povinný a oprávnený týmto výslovne splnomocňujú plateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu a plateľ toto splnomocnenie prijíma. Za účelom podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností sa povinný zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému a plateľovi prijatie úhrady jednorazovej odplaty, a to v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa prijatia úhrady jednorazovej odplaty. Súčasne s písomným oznámením o prijatí úhrady jednorazovej odplaty povinný doručí plateľovi všetku dokumentáciu a prílohy, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy k zriadeniu vecných bremien a ktoré zabezpečoval povinný. Plateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške plateľ.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

- 7.6 V prípade, že jednorazová odplata dohodnutá v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy nebude uhradená do 60 kalendárnych dní odo dňa jej splatnosti, je povinný oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.7 Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 7. ods. 7.5 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v čl. 1. tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy sa bude považovať najneskorší dátum doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy spôsobmi uvedenými v čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy.
- 7.9 V prípade odstúpenia zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, t. j. podľa čl. 7. ods. 7.5 tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy a oprávnený je povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy odstrániť na náklady platiteľa elektroenergetické zariadenie zo zaťaženej nehnuteľnosti.
- 7.10 V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, t. j. podľa čl. 7. ods. 7.5 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy, je platiteľ povinný uhradiť oprávnenému všetky škody, ktoré oprávnenému vzniknú z dôvodu odstúpenia povinného od tejto zmluvy podľa čl. 7., ods. 7.6 tejto zmluvy, vrátane nákladov spojených s odstránením elektroenergetických zariadení, ktoré sú súčasťou elektroenergetickej stavby, zo zaťaženej nehnuteľnosti a nákladov spojených s vybudovaním nových elektroenergetických zariadení, ktorými budú nahradené elektroenergetické zariadenia odstránené zo zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 7., ods. 7.6 tejto zmluvy.
- 7.11 V prípade, ak oprávnený neodstráni elektroenergetické zariadenie zo zaťaženej nehnuteľnosti v lehote stanovenej v čl. 7., ods. 7.9 tejto zmluvy, je platiteľ povinný zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.12 Oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy uvedie časť zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 7.13 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy znáša oprávnený.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k častiam zaťažených nehnuteľností.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so

zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 5/2018,  
Príloha č. 2 – Kópia súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 27.01.2022.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 10 (slovom: desiatich) vyhotoveniach, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, oprávnený obdrží po podpise tejto zmluvy 3 (slovom: tri) vyhotovenia a platiteľ obdrží po podpise tejto zmluvy 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a 2 (slovom: dve) vyhotovenia tejto zmluvy budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 9.7 Platiteľ dáva povinnému a oprávnenému súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 9.1. tohto článku. Tento súhlas sa poskytuje na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- 9.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný:**

V Nitre dňa 25.05.2022.....

---

Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

**Oprávnený:**

V Bratislave dňa 06.06.2022 .....

\_\_\_\_\_  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

\_\_\_\_\_  
Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Platiteľ:**

V Bratislave dňa 27.05.2022 .....

\_\_\_\_\_  
Dušan Ťažár rod. Ťažár

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny				Nový stav		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)			
Číslo PK vločky LV	parcely KN	Výmera ha	Druh pozemku m <sup>2</sup>	Diel parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely ha		Výmera pozemku m <sup>2</sup>	Druh pozemku Kód	
3681	858/1	2 7617	ost.pl.	1		858/1	12	858/1	2 7617	ost.pl 29	doterajší
<b>Stav právny je totožný s registrom CKN</b>											
Spolu		2 7617							2 7617		

Poznámka:

Ziadať je sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (káblová elektrická m pripojka) vo vyznačenom rozsahu na p.č.858/1 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.

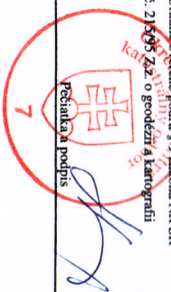
Legenda:

Kód spôsobu využívania: 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lený pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z Katastra nehnuteľností

Spoplatnenie podľa  
Zák.č. 145/95 Z.z.

Vyhovovateľ:	Kraj:	Okres:	Obec:
Ing. Anton Brtko - GEO Šumavská 7 949 01 Nitra tel:0905285106	Nitranský	Nitra	Nitra
Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	Mocnosť
Nitra	5/2018	0-4/42	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b>			
vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 858/1.			
Vyhovovateľ		Autorizácie overil	
Meno: Ing. Anton Brtko	Dňa: 10.9.2021	Meno: Ing. Anton Brtko	Dňa: 25.10.2021
Nové hranice boli v periode označené neboli stabilizované		Návrhové čiarou a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (merací náčrt) č. 4327	Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 219/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Strážnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Evidencia a podpis		
	Ing. Eva Hrehová		

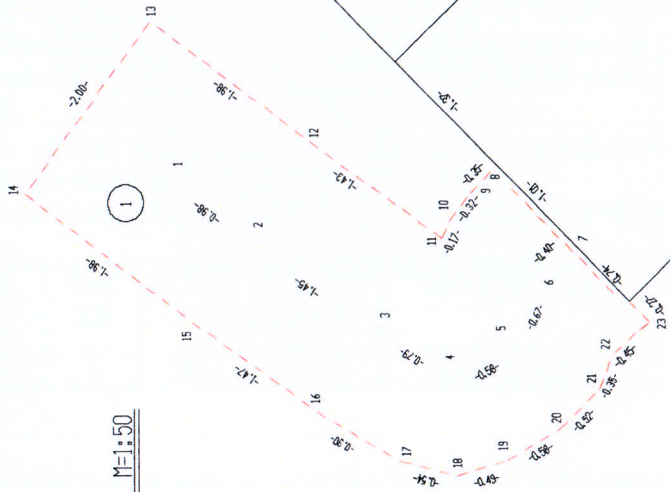




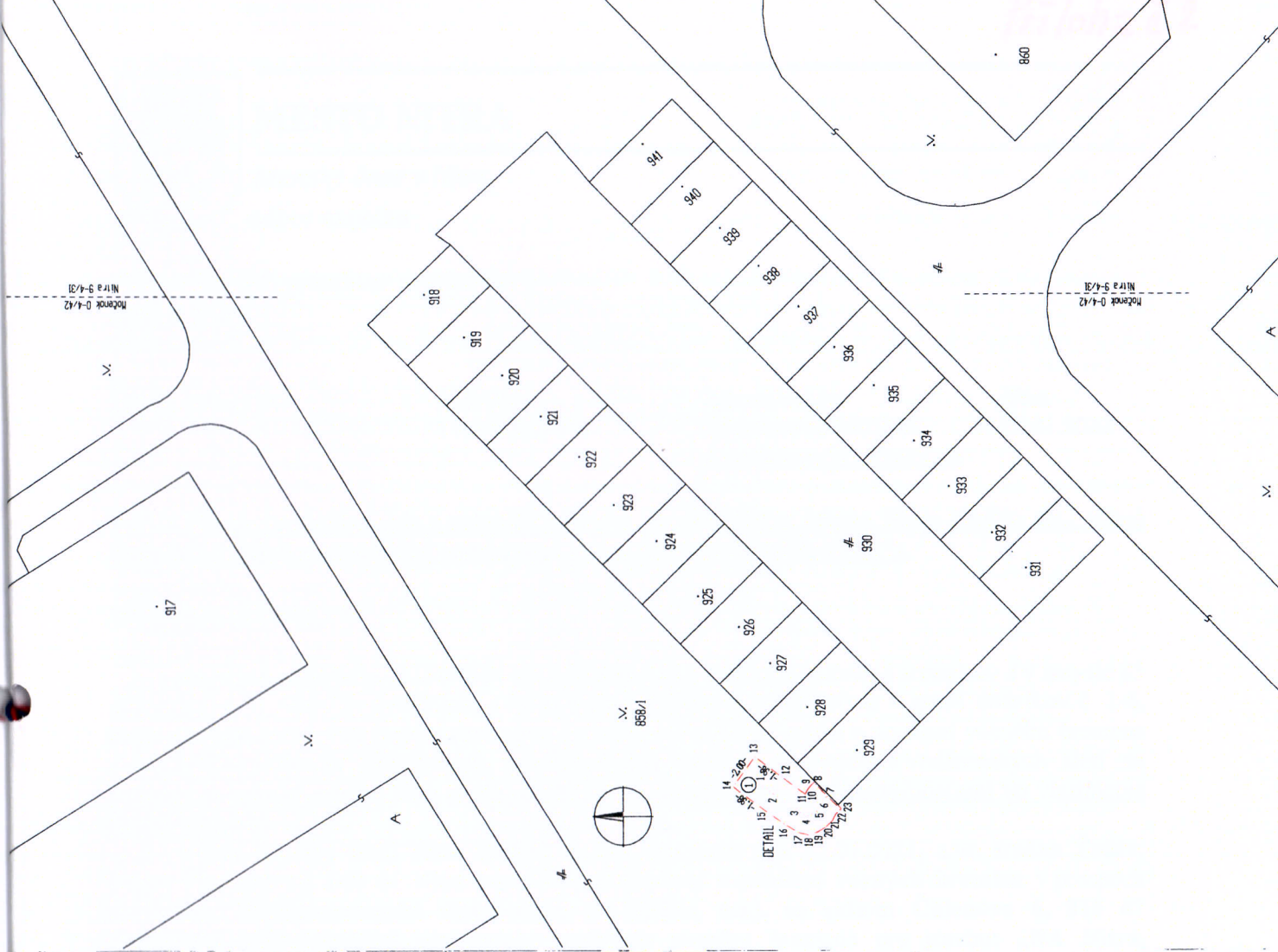
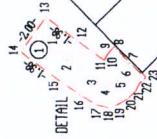
DETAIL M=1:50



868/1



868/1



№ 3-4/31  
№ 0-4/42

№ 3-4/31  
№ 0-4/42



# MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

**Marek Hattas, primátor mesta Nitra**

**MsÚ v Nitre**

**TU!**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

1103/2022/OM

Demeterová/6502308

20.01.2022

[demeterova@msunitra.sk](mailto:demeterova@msunitra.sk)

**VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k elektroenergetickej stavbe „NA Nitra, Párovská garáže NNK“).**

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemok v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť doručенú dňa 22.01.2021, a to: **Dušan Ťažár**, bytom Párovská 18, 949 01 Nitra o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecných bremien** v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s. (ZsDis, a.s.), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518** pre potreby realizácie vecného bremena pre stavbu: „NA Nitra, Párovská garáže NNK“.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č.j. 2351/2019/OM bola uzatvorená dňa 20.11.2019.

Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe **Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č.sp.: SP 8853/2018/002-Há zo dňa 31.05.2018**

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa **GP č. 5/2018** zo dňa 10.09.2021 vyhotoveného **geodetom Ing. Antonom Brtkom - GEO**, Šumavská 7, 949 01 Nitra, IČO: 40 875 164, úradne overeného dňa 25.10. 2021 pod č. G1-2011/2021, po ukončení stavby v zmysle, ktorého je **záber** z predmetného pozemku vrátane ochranného pásma určený z parcely **C KN č. 858/1 (diel č. 1 – 12 m<sup>2</sup>)** o výmere **12 m<sup>2</sup>**. Predmetný GP č.5/2018 doručil Dušan Ťažár spolu so žiadosťou.

**Jednorazová odplata** za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v **kat. úz. Nitra** je určená v zmysle Cenníka Mesta Nitra účinného od 01.01.2020 podľa Prílohy č. 5 bod 1. vo výške **15,00- €/m<sup>2</sup> + DPH**.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:

zriadenie vecného bremena **in personam** na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel č.	Záber v m <sup>2</sup>	Kat. územie	podiel
858/1	C	3681	27 617	Ostatná plocha	č.1	12	Nitra	1/1





## MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

v rozsahu podľa **geometrického plánu č.5/2018**, vyhotoveného geodetom Ing. Antonom Brtkom - GEO, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby **„NA Nitra, Párovská garáže NNK“** vybudované na vyššie uvedenom pozemku,

- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške **15,00- €/m<sup>2</sup> + DPH**, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany platiteľa: **Dušana Ťazára, Párovská 18, 949 01 Nitra.**


### Prílohy:

- 1 x žiadosť
- 1 x kópia GP

MESTO NITRA

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

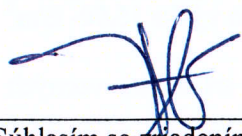
- 75 -

  
Ing. Margaréta Némová  
vedúca odboru majetku

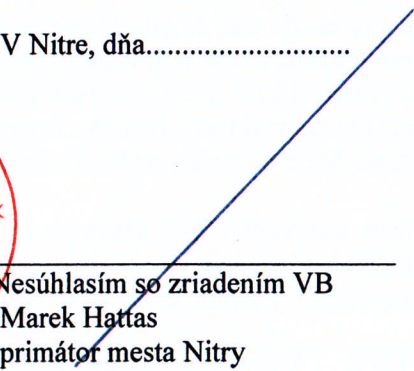
27. 01. 2022

V Nitre, dňa.....

V Nitre, dňa.....

  
Súhlasím so zriadením VB  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra



  
Nesúhlasím so zriadením VB  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra