

## ZMLUVA

**o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky**  
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení  
neskorších predpisov

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Odovzdávajúci:** **Mesto Prievidza**  
Podateľňa: Mestský úrad  
Námestie slobody 14  
971 01 Prievidza
- Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
- IČO: 00 318 442
- DIČ: 2021162814
- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza  
číslo účtu: 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
- Československá obchodná banka, a.s., pobočka Prievidza  
číslo účtu: 4005703897/7500  
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

(ďalej len odovzdávajúci)

a

- 2. Preberajúci:** **Železnice Slovenskej republiky**  
Klemensova 8  
813 61 Bratislava
- Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
- IČO: 31 364 501
- DIČ: 2020480121
- IČ DPH: SK2020480121
- Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 350004700012/200  
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
- Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo:  
312/B

(ďalej len preberajúci)

### Článok II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Dňa 05. 03. 2015 uzavreli odovzdávajúci a preberajúci Zmluvu č. 27/2015/BZ/2.4.1 o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov na základe, ktorej sa uzatvára táto zmluva.

2. Predmetom plnenia zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebných objektov uvedených v bode a) a b) tohto bodu, ktoré sa zrealizovali ako vyvolané investície stavby „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“, odovzdávajúcim a ich prevzatie preberajúcim:
  - a) SO 03 Prekládka inžinierskych sietí v správe ŽSR, odvetvie OZT,
  - b) SO 04 Prekládka inžinierskych sietí v správe ŽSR, odvetvie EE.Stavebné objekty sa zrealizovali na základe projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá bola prerokovaná s preberajúcim počas projektovej prípravy a v súlade s požiadavkami preberajúceho.
3. Preberajúci je správcom a prevádzkovateľom objektov vo vlastníctve štátu uvedených v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy a ich úpravou podmienenou ich prekládkou nedošlo k zmene vlastníckych práv.
4. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

### **Článok III. VŠEOBECNÉ ÚDAJE STAVBY**

1. Odovzdávajúci je investorom/stavebníkom stavby „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“ s objektovou skladbou:
  - SO 01 Parkovisko pre osobné autá
  - SO 02 Odvodnenie parkoviska
  - SO 03 Prekládka inžinierskych sietí v správe ŽSR odvetvia OZT
  - SO 04 Prekládka inžinierskych sietí v správe ŽSR odvetvia EE
  - SO 05 Stavebná úprava koľaje č. 9a
  - SO 06 Osvetlenie parkoviska(ďalej stavba)
2. Stavbu zrealizovala spoločnosť Strabag s.r.o., Mlynské nivy 61/a, 825 18 Bratislava v zmysle Zmluvy o dielo č. objednávateľa 137/2020/2.4.1, č. zhotoviteľa 2019/EE/01/057 zo dňa 20. 02. 2020, účinná od 21. 02. 2020.
3. Stavba sa zrealizovala na základe:
  - Stavebného povolenia vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod č. 19767/2014-C342-SŽDD/50184 dňa 11. 08. 2014, právoplatného dňa 26. 08. 2014,
  - Rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod č. 14184/2016/C342-SŽDD/29643 dňa 06. 05. 2016, právoplatného dňa 31. 05. 2016,
  - Rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky pod č. 15830/2018/SŽDD/37575 dňa 25. 05. 2018, právoplatného dňa 03. 07. 2018,
  - Povolenia na vodnú stavbu a povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-2014/011629 dňa 12. 08. 2014, právoplatného dňa 16. 09. 2014,
  - Rozhodnutia o predĺžení platnosti povolenia na vodnú stavbu vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-2016/010846 dňa 23. 05. 2016, právoplatného dňa 24. 06. 2016,
  - Rozhodnutia o predĺžení platnosti povolenia na vodnú stavbu vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-2018/011781 dňa 07. 06. 2018, právoplatného dňa 24. 07. 2018.

4. Stavba sa užíva na základe:

- Kolaudačného rozhodnutia vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky pod č. 17948/2021/SŽDD/52794 dňa 30.04.2021, právoplatného dňa 21.05.2021, príloha č. 1.
- Kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu vydaného Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-2021/011629-009 dňa 11.03.2021, právoplatného dňa 26. 03. 2021, príloha č. 2.

#### **Článok IV.**

#### **HODNOTA STAVEBNÝCH OBJEKTOV**

1. Obstarávacia cena stavebných objektov:

- a) SO 03 Prekládka inžinierskych sietí v správe ŽSR, odvetvie OZT  
11 319,73 + 20% DPH = 13 583,68 eur (slovom cena s DPH: trinásťtisíc päťstoosemdesiatti eur a šesťdesiat osem centov),
- b) SO 04 Prekládka inžinierskych sietí v správe ŽSR, odvetvie EE  
33 172, 66 + 20% DPH = 39 807,19 eur (slovom cena s DPH: tridsaťdeväťtisíc osemstosedem eur a devätnásť centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon odovzdania a prevzatia stavebných objektov špecifikovaných v Čl. II. bod 2. sa uskutočňuje bezodplatne, bez nároku odovzdávajúceho na refundáciu obstarávacej ceny stavebných objektov uvedenej v Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy alebo akéhokoľvek iného finančného plnenia od preberajúceho, a to ani po odovzdaní týchto stavebných objektov.

#### **Článok V.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Odovzdávajúci odovzdal SO 03 Prekládka inžinierskych sietí v správe ŽSR, odvetvie OZT preberajúcejmu na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu alebo prevádzkového súboru dňa 22. 04. 2021 s nasledovnými dokladmi:

- projektová dokumentácia skutočnej realizácie stavby,
- projektová dokumentácia realizačná,
- porealizačné geodetické zameranie,
- merací protokol,
- certifikáty použitých materiálov.

2. Odovzdávajúci je povinný odovzdať SO 04 Prekládka inžinierskych sietí v správe ŽSR, odvetvie EE po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Preberajúci je povinný prevziať uvedený SO 04 až po predložení nasledovných dokladov:

- doklad, že preložené inžinierske siete odvetvia EE sú na pozemku preberajúceho, resp. doklad o zriadení vecného bremena v prospech preberajúceho na pozemok, parcela C KN 2374/8 k.ú. Prievidza evidovanú na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve odovzdávajúceho,
- polohopisné a výškopisné zameranie vo výkresovom (situačnom) prevedení,
- zápisnicu z technickej prehliadky po zrealizovaní SO 04 Prekládka inžinierskych sietí v správe ŽSR, odvetvie EE,
- PD skutočného vyhotovenia,
- elaborát kvality (vyhlásenia o zhode, osvedčenia/atesty, protokoly o skúškach),
- prehlásenie odovzdávajúceho, že dielo je zrealizované v zmysle všetkých podmienok daných Všeobecnými zmluvnými podmienkami k Zmluve o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi

Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a mestom Prievidza číslo IROP-Z-302011K746-121-12 zo dňa 08. 11. 2018.

Odovzdanie a prevzatie sa uskutoční na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu.

3. Nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch uvedených v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy prechádza na preberajúceho obojstranným podpísaním Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu alebo prevádzkového súboru. Po obojstrannom podpise Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu alebo prevádzkového súboru odovzdávajúci nenesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na týchto objektoch v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.
4. Záruka na stavbu v zmysle Zmluvy o dielo uvedenej v Čl. III bod 2. je do 04. 12. 2025. Záruku si preberajúci uplatňuje u odovzdávajúceho a ten následne u zhotoviteľa stavby. Preberajúci je povinný písomne oznámiť odovzdávajúcemu všetky nedostatky alebo vady zistené počas užívania/prevádzkovania stavebných objektov v záručnej dobe. Odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania nedostatkov alebo väd stavebných objektov v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od oznámenia týchto nedostatkov alebo väd preberajúcim odovzdávajúcemu, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie oznámených nedostatkov alebo väd do 10 dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
5. Preberajúci sa zaväzuje užívať predmetné stavebné objekty v súlade s príslušnými predpismi, normami (o.i. STN 33 1500, STN 33 2000, ...), s príslušnými vyhláškami (napr. 205/2010 Z. z, ...), ktoré sa na objekty vzťahujú a v súlade s kolaudačným rozhodnutím.
6. Nakoľko stavba je spolufinancovaná prostredníctvom projektu NFP preberajúci sa zaväzuje rešpektovať všetky podmienky dané Všeobecnými zmluvnými podmienkami k Zmluve o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a mestom Prievidza číslo IROP-Z-302011K746-121-12 zo dňa 08. 11. 2018 (zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 13. 11. 2018 a dňa 20. 04. 2021), hlavne aby v období piatich rokov od finančného ukončenia projektu nedošlo k nejakej podstatnej zmene, ktorá ovplyvní povahu projektu alebo podmienky jeho vykonávania.
7. Preberajúci je povinný v prípade porušenia bodu 6 vykonať nápravu na vlastné náklady. Ak v rámci kontroly riadiacim orgánom NFP bude zistené porušenie Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o poskytnutí NFP na predmetných stavebných objektoch, tak prípadné sankcie alebo finančné postihy uložené odovzdávajúcemu si tento uplatní u preberajúceho a tento sa zaväzuje nahradiť ich odovzdávajúcemu.
8. Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany odovzdávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak odovzdávajúci:
  - a) nezačne s odstraňovaním nedostatkov alebo väd na stavebných objektoch v čo najkratšom technicky možnom čase v zmysle čl. V bod 4 tejto zmluvy,
  - b) neodstráni nedostatky alebo vady na stavebných objektoch v lehote v zmysle čl. V bod 4 tejto zmluvy,
  - c) nepristúpi k odovzdaniu stavebného objektu v zmysle čl. V bod 2 tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

## Článok VI.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a neobmedzenej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za odovzdávajúceho:

V Prievidzi dňa .....

Za preberajúceho:

V Bratislave dňa .....

.....  
**JUDr. Katarína M a c h á ě k o v á**  
primátorka

.....  
**Ing. Miloslav H a v r i l a**  
generálny riaditeľ