

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
v zastúpení: Dana Čahojová, starostka
sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520
DIČ: 20 20 91 91 64
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

AGENTÚRA SCHOK SLOVAKIA, s.r.o.
zastúpená: Janka Zednikovičová, konateľka
Adresa: Kvačalova 19, 821 08 Bratislava
IČO: 45 621 284
DIČ: 2023078662
IBAN: SK11 1111 0000 0010 9561 2003
(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti „Karloveské centrum kultúry“ súpisné číslo 5672 na Molecovej ulici č. 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 1151, Obec: BA-m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, vedené na liste vlastníctva č. 27, vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku – nebytové priestory veľká alebo sála sála na účely **skúška divadelnej inscenácie Komédia omylov**.

Čl. 2

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú od 15.6.2022 do 24.6.2022 v rozsahu maximálne 50 hodín** pričom počet dní poskytnutia priestorov na tento účel nepresiahne desať (10) dní v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Čl. 3

Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za veľkú sálu vo výške **8,00 €/hod.** a za malú sálu vo výške **5,00 €/hod** a to za skutočne využitý čas nájmu, ktorého rozsah bude zaznamenávaný prenajímateľom. Tento rozsah nájmu bude následne odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
2. Finančné čiastky podľa ustanovení tohto článku nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry - bankovým prevodom.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) uvádzať logo Kamel klub na propagačných materiáloch podujatia,
 - b) poskytnúť prenajímateľovi 10 ks vstupeniek na predstavenie Komédia omylov dňa 26.7.2022 o 20:30 za zvýhodnenú cenu 15 €/ks (plná cena je 23 €/ks),
 - c) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
 - d) zaplatiť prenajímateľovi prípadné škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu,
 - e) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - f) na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto zmluve, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi aktuálne platnými, najmä s právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä § 8 a § 9 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia vlády SR, vyhlášky MPSVaR SR, SÚBP a interné predpisy majiteľa objektu), v oblasti ochrany pred požiarňami (najmä § 4, 5, 8 a § 9 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňami, vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii), v oblasti ochrany životného prostredia (zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí) tak, aby nevznikla prenajímateľovi ani tretím osobám škoda. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarňami, bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, odpadového hospodárstva (likvidácia odpadov, príp. nebezpečného odpadu – povinnosť uzavrieť zmluvy s oprávnenými subjektami na likvidáciu konkrétneho druhu odpadu), prípadne iných predpisov, ktoré majú vzťah k činnosti nájomcu v predmete nájmu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarňu ochranu v predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať. Všetky skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok, ktorý sa v čase nájmu bude nachádzať v predmete nájmu, je nájomca povinný bezodkladne hlásiť prenajímateľovi.

Čl. 5

Sankcie

1. V prípade, ak dôjde zo strany nájomcu k porušeniu povinnosti vymedzenej v čl. 4 ods. 5, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny nájmu podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zmluvné pokuty podľa Čl. 5 uhradiť do 10 dní, odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. 6 **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 7 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané len na základe zákonných podmienok (právneho základu - oprávnenia na spracúvanie osobných údajov), ktorý vyplýva z Nariadenia, Zákona o ochrane osobných údajov alebo iných osobitných predpisov. Bližšie informácie sú uvedené na webovom sídle https://www.karlovaves.sk/rychle-odkazy/ochrana_osobnych_udajov/.
5. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

MČ Bratislava – Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka