

DOKUMENTÁCIA KAUF LAND PARK

Podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Akcia: VEREJNÉ ŠPORTOVISKÁ K-PARK						
Investor: Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A 831 04 Bratislava 3, Slovensko						
		Stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie				
		Stavebný objekt:				
		Profesia: Architektúra				č. paré
Číslo zákazky:	Číslo prílohy:	Status:	SO:	Formát:	Dátum:	
		DSP	SO.001	A4	01/22	

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Identifikačné údaje

A.1.1 Údaje o stavbe

- a) Názov stavby: **Multifunkčné ihrisko K-PARK**
- b) Miesto stavby: Podľa konkrétneho mesta
- c) predmet PD: Špecifikácia multifunkčného ihriska K-PARK

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Meno: Kaufland Slovenská republika v.o.s.
- b) Adresa: Trnavská cesta 41/A 83104 Bratislava 3, Slovensko
- c) IČO: 35790164

A.1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

- a) Meno: **Ing. Igor Taraba**
Autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie
pozemných stavieb, osvedčenie 5152*I1

T.č.: +421 903 787 866

- b) Meno: **Ing. Matej Holečka**

T.č.: +421 911 725 409

A.2 Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia

SO.001 Multifunkčné ihrisko K-PARK

A.3 Zoznam vstupných podkladov

- Priehľadka na mieste, informácie z verejne dostupných zdrojov
- Podklady jednotlivých miest s vyznačenými parcelami
- Zadanie stavebníka
- Štúdia A – Studio vypracovaná Ing. Matejom Holečkom

A.4 Doprava a dažďová voda

- a) Projekt nerieši statickú dopravu.

- b) Dažďová voda – projekt svojim konceptom nezasahuje do skutkového systému odvodnenia jednotlivých parciel, vzhľadom na skladby priepustných skladieb podlahy (EPDM športová podlaha) a spádovaním betónových plôch.

B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 Popis územia stavby

- a) Charakteristika stavebného pozemku – jedná sa o existujúcu plochu intravilánu vhodnú na adaptáciu na multifunkčné ihrisko.
- b) Informácie o vydaných rozhodnutiach o povolenie výnimky z obecných požiadaviek na využívanie územia – žiadne relevantné rozhodnutia ani výnimky neboli vydané.
- d) Informácie o tom, či a v akých častiach dokumentácie sú zohľadnené podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov – požiadavky dotknutých orgánov týkajúcich sa tejto stavby budú zapracované do projektovej dokumentácie po ich získaní.
- c) Vymenovanie a závery prevedených prieskumov a rozborov (geologický prieskum, hydrogeologický prieskum, stavebne historický prieskum apod.) – Žiadne prieskumy ani rozborov nie sú potrebné.
- d) Ochrana územia podľa platných predpisov – územie nie je pod ochranou iných právnych predpisov.
- e) Poloha vzhľadom k zaplavovanému územiu a poddolovanému územiu – stavba je mimo záplavové a poddolované územie.
- f) Vplyv stavby na okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území – táto projektová dokumentácia rieši adaptáciu vybraných pozemkov na multifunkčné športové ihriská. Navrhnuté stavebné úpravy nemajú vplyv na okolité stavby a nemenia odtokové pomery v území.
- g) Požiadavky na asanáciu, búranie, výrub drevín – vrámci dokumentácie sú potrebné asanačné a búracie práce v rozsahu existujúcich betónových plôch a existujúceho mobiliáru vid. výkresová dokumentácia. Výrubové práce nie sú potrebné.

- h) Požiadavky na maximálne dočasné a trvalé zabratie pôdohospodárskeho fondu alebo pozemkov určených k plneniu funkcie lesa – nie sú požiadavky.
- i) Územné technické podmienky (najmä možnosť napojenia sa na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru) –Projekt nezasahuje do existujúcich inžinierskych sietí.
- j) Vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané a súvisiace investície – nie sú.
- k) Zoznam pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa uskutočňuje stavba.

DOPLNIŤ PODĽA MESTA

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základná charakteristika stavby a jej užívania.

- a) Adaptácia pozemkov trávnatého charakteru na multifunkčné ihriská. Vid'. výkresová dokumentácia.
- b) Účel užívania stavby – Adaptácia pozemkov trávnatého charakteru na multifunkčné ihriská
- c) Trvalá alebo dočasná stavba – stavba trvalá
- d) Informácie o vydaných rozhodnutiach o povolení výnimky z technických požiadaviek na stavby a technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavby – žiadne opatrenia nie sú vydané.
- e) Informácie o tom, či a v ktorých častiach dokumentácie sú zohľadnené podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov – požiadavky dotknutých orgánov týkajúcich sa tejto stavby budú zapracované do projektovej dokumentácie po jej získaní.

f) Ochrana stavby podľa iných právnych predpisov – stavba nie je pod ochranou podľa iných právnych predpisov.

g) Navrhované parametre stavby – zastavaná plocha, obostavaný priestor, úžitková plocha, počet funkčných jednotiek a ich veľkosť apod. Jedná sa o stavebné úpravy v rozsahu XYZ m², z toho XYZ m² trávinatej plochy, z toho XYZ m² betónovej plochy, z toho XYZ m² EPDM plochy.

h) Základná bilancia stavby – potreby a spotreby médií a hmôt, hospodárenie s dažďovou vodou, celkové produkované množstvá a druhy odpadov a emisií, trieda energetickej náročnosti budovy apod. – Táto projektová dokumentácia nerieši stavebné úpravy, existujúceho skolaudovaného objektu. Projekt nerieši hospodárenie s dažďovou vodou. O odvoz komunálneho odpadu sa bude starať prevádzkovateľ, alebo osoba určená stavebníkom.

i) Základné predpoklady výstavby, časové údaje o realizácii stavby, členenie na etapy apod. – Etapy výstavby nie sú v žiadnom vzťahu od stavebného objektu. Dátum realizácie bude bližšie určený stavebníkom. Realizácia stavby sa predpokladá od 04/2022 do 04/2022

j) Orientačné náklady stavby – orientačné náklady budú vyčíslené v projektantskom rozpočte. Prepočet finančných nákladov je orientačný a odhaduje sa na 55 000€.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické riešenie – táto projektová dokumentácia rieši návrh povrchov a vybavenia multifunkčného ihriska.

a) Urbanizmus – územné regulácie, kompozícia priestorového riešenia – projekt nezasahuje do urbanistického riešenia.

b) Architektonické riešenie – kompozícia tvarového riešenia, materiálové a farebné riešenie. Základom je delenie parcely na betónové, EPDM a trávnaté plochy. Mobilár je tvorený exteriérovým pingpongovým stolom 1ks, atypickými prefabrikovanými betónovými kockami natretými epoxidovými farbami 3ks, boulderingová stena tvorená drevenou konštrukciou a preglejkovými doskami, 2ks smetných košov, 3ks skateboardových solitérov a 1ks

skateboardovej rampy, 1ks 6 miestneho stojana na bicykle, 1ks basketbalového koša. Prvku sú podrobnejšie špecifikované v prílohách.

B.2.3 Dispozičné a prevádzkové riešenie, technológia výroby. Dispozičné a prevádzkové riešenie je zrejmé z výkresovej časti. Výrobná technológia nie je súčasťou dokumentácie.

B.2.4 Bezbariérové užívanie stavby je bez zmien.

B.2.5 Bezpečnosť pri užívaní stavby – stavba je navrhnutá tak, aby neohrozovala život, zdravie, zdravé životné podmienky jej užívateľov ani užívateľov okolitých stavieb. Vzhľadom na charakter stavby nevzniká užívateľom zvýšenie nebezpečnosti pri jej užívaní. Prvky sú navrhnuté v súlade s bezpečnostnými požiadavkami, vid'. prílohy k jednotlivým prvkom

B.2.6 Základný technický popis stavby

a) Stavebné riešenie – adaptácia parciel je založená na zemných prácach, ktoré upravujú pozemok na zatravnené plochy, EPDM plochy, betónové plochy, na ktoré budú položené prvky, v prípade nutnosti položené na základe vid'. výkresová dokumentácia.

b) Konštrukčné a materiálové riešenie – konštrukčné a materiálové riešenie je špecifikované v prílohách k jednotlivým prvkom.

c) Mechanická odolnosť a stabilita – bude zabezpečená odborným návrhom a posúdením od špecialistov vid'. statické výkresy a posudky.

B.2.7 Základný popis technických a technologických zariadení

Ústredné kúrenie – nevznikajú nároky na ústredné kúrenie vzhľadom na exteriérový charakter stavby.

Vzduchotechnika a chladenie – nevznikajú nároky na vzduchotechniku a chladenie vzhľadom na exteriérový charakter stavby.

Zdravotechnika – vzhľadom na exteriérový charakter stavby nevznikajú žiadne požiadavky na zdravotníku. Skutkový stav spravovania dažďovej vody sa nemení.

Meranie a regulácia – nevznikajú nároky na meranie a reguláciu vzhľadom na charakter stavby.

Elektroinštalácie – silnoprúd – nevznikajú nároky na silnoprúdové inštalácie vzhľadom na charakter stavby.

Elektroinštalácie – slaboprúd – nevznikajú nároky na silnoprúdové inštalácie vzhľadom na charakter stavby.

B.2.8 Zásady požiarnej bezpečnosti stavieb – nevznikajú nároky na požiarnu bezpečnosť vzhľadom na charakter stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana – stavieb – nevznikajú nároky na úsporu energie a tepelnú ochranu vzhľadom na charakter stavby.

B.2.10 Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie, zásady riešenia parametrov stavby – vetranie, kúrenie, osvetlenie, zásobovanie vodou, odpady apod.

Zásady riešenia vplyvu na okolie, vibrácie, hluk, prašnosť apod. – jedná sa o vonkajšie úpravy bez hygienických požiadaviek.

Vplyv na pôdu, charakter územia, geologické podmienky v posudzovanom území sa nepredpokladajú, takisto ako vznik nových zdrojov hluku.

Realizácia stavebných úprav a budúce užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľov v lokalite.

Nakladanie s odpadom bude v súlade so zákonom, stavebné odpady budú v maximálnej možnej miere ponúknuté k recyklácii. Iba už ďalej nerecyklovateľný stavebný odpad je možné odvieť na skládku.

V rámci kolaudačného konania bude zástupcom dotknutých orgánov doložené množstvo a špecifikácia odpadov vzniknutých v procese výstavby vrátane spôsobov ich využitia, či odstránenia, respektíve predania oprávnenej osobe t.j. osobe, ktorá prevádzkuje schválené zariadenie k zberu a výkupu odpadov alebo využívanie odpadov respektíve ich odstraňovanie v zmysle zákona o odpadoch.

Predpokladá sa vznik týchto typov odpadu:

1. **Papierové obaly** (katalógové číslo 150101): odhadované množstvo: do 100 kg. Papierový odpad (obaly, kartóny, papierové vrecia) budú sústredené, lisované a priebežne odvážané do zberne surovín k recyklácii. V žiadnom prípade nesmú byť spaľované na stavbe ani v jeho okolí.
2. **Zmiešané stavebné a demolačné odpady** (katalógové číslo 170904): odhadované množstvo: do 50 kg. Vznikajúce zmiešané a demolačné odpady budú odvážané na skládku mimo staveniska. Recykláciu týchto odpadov môže uskutočňovať iba osoba, ktorá ma oprávnenie k nakladaniu s odpadmi tohoto druhu.
3. **Plastové obaly** (katalógové číslo 150102): odhadované množstvo: do 200kg. Plastový odpad t.j. plachty a obaly budú na stavenisku ukladané do igelitových vriec a následne odvážané k recyklácii. Plastový odpad, t.j. plachty a obaly budú na stavenisku ukladané do igelitových vriec a následne odvážané k recyklácii. Recykláciu týchto odpadov môže uskutočňovať iba osoba, ktorá ma oprávnenie k nakladaniu s odpadmi tohoto druhu.
4. **Kovové odpady** (katalógové číslo 170405): odhadované množstvo: do 0,5 t. Kovový odpad bude triedený a ponúknutý k odkúpeniu do zberne surovín.
5. **Sklo** (katalógové číslo 170202): odhadované množstvo: do 0t. Nepredpokladá sa vznik skleneného odpadu.

Na parcelách nebola zistená prítomnosť azbestu alebo výrobkov s obsahom azbestu.

V priebehu stavby bude maximálne obmedzená prašnosť tuhých znečisťujúcich látok, rovnako návoz a odvoz sypkých materiálov bude zabezpečením oplachtovaním týchto hmôt. Použitie prašných a sypkých materiálov sa nepredpokladá.

B.2.11 Zásady ochrany stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia

- a) ochrana pred prenikaním radónu z podlažia – netýka sa
- b) ochrana pred bludnými prúdmi – v dané lokalite nie je známy výskyt bludných prúdov.
- c) ochrana pred technickou seizmicitou – v okolí stavby sa nevyskytuje žiadny zdroj technickej seizmicity.
- d) ochrana pred hlukom – netýka sa
- e) protipovodňové opatrenia – objekt nie je v oblasti ohrozenej povodňami.
- f) ostatní účinky – vplyv poddolovania, výskyt metánu apod. – stavba nie je v oblasti poddolovaného územia.

B.3 Pripojenie na technickú infraštruktúru

- a) Nápojné miesta technickej infraštruktúry, prekládky sietí – nerieši sa.

B.4 Dopravné riešenie

- a) Popis dopravného riešenia – stavebný objekt neovplyvňuje dopravnú infraštruktúru

b) Napojenie územia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – navrhnuté stavebné úpravy nemeia aktuálny spôsob napojenia územia na dopravnú infraštruktúru.

c) Statická doprava – stavebný objekt neovplyvňuje statickú dopravu.

B.5 Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav.

Vegetačné úpravy v okolí sú navrhnuté a budú vykonané krajinným architektom.

B.6 Popis vplyvov stavby na životné prostredie a jeho ochrana.

a) Vplyv na životné prostredie – ovzdušie, hluk, voda, odpady a pôda – stavba nevyvodzuje negatívny vplyv na okolitú prírodu a pôdu, nevyvodzuje hluk. Vodné zdroje, ani liečivé pramene sa v okolí nevyskytujú.

b) Vplyv na prírodu a krajinu – ochrana drevín, ochrana chránených stromov, ochrana rastlín a živočíchov, zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine apod. – netýka sa

c) Vplyv na sústavu chránených území Natura 2000 – netýka sa.

d) Spôsob zohľadnenia podmienok záväzného stanoviska posúdenia vplyvu zámeru na životné prostredie, ak je podkladom – netýka sa.

e) V prípade zámerov spadajúcich do režimu zákona o integrovanej prevencii, základné parametre spôsobov naplnenia záverov o najlepších dostupných technikách alebo integrované povolenie, ak bolo vydané – netýka sa.

f) Navrhované ochranné a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzení a podmienky ochrany podľa iných právnych predpisov – žiadne OP alebo BP nie sú navrhnuté.

B.7 Ochrana obyvateľstva

Splnenie základných požiadaviek z hľadiska plnenia úloh ochrany obyvateľstva.

B.8 Zásady organizácie výstavby

- a) Napojenie staveniska na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru – pre zariadenie staveniska budú využívané priestory staveniska, pre prevoz materiálu budú ručné vozíky. Zariadenia staveniska budú oddelené označenou páskou a mobilným plotom výšky 2m, z každej označeným zákazom vstupu na stavenisko a zo vstupu označením stavby. Stavenisko bude mať zdroj elektriny zabezpečeným diesel agregátom, voda bude zabezpečená prenosnou nádržou. Pracovníci budú používať prenosnú toaletu.
- b) Ochrana okolia staveniska, požiadavky súvisiace s asanáciou, demoláciou, výrubom drevín. – Okolie staveniska bude ohraničené 2m prenosným plotom, aby bolo zabránené vstupu nepovolaných osôb na stavenisko. Výrub drevín nie je požadovaný.
- c) Maximálne dočasné a trvalé zábery pre stavenisko – požiadavky na zábery nie sú.
- d) Požiadavky na bezbariérové obchádzkové trasy – nie sú.
- e) Bilancia zemných prác, požiadavky na prísun alebo depónie zeminy – nie sú.

V Bratislave

Ing. Matej Holečka