

DODATOK č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
v Zdravotnom stredisku, Mozartova č. 3, Trnava zo dňa 30.01.2008
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.03.2010

1. Prenajímateľ : **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídlo: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK2602000000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

2. Nájomca : **STOPI s.r.o.**
So sídlom: Mozartova 3, 917 08 Trnava
v zastúpení: MDDr. Vladimír Kundľa - konateľ
IČO: 43904947
DIČ: 2022518168
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Č. ú. IBAN: SK0602000000004057260258
BIC: SUBASKBX

Na základe zlúčenia spoločnosti ConfiDental s.r.o., IČO: 52391205 a spoločnosti STOPI s.r.o., IČO: 43904947 s právnym nástupcom STOPI s.r.o., IČO: 43904947, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 2 v nasledovnom znení:

Čl. 1

1. V článku 2 nájomnej zmluvy zo dňa 30.01.2008 sa ruší odsek bodu 2 a nový text bodu 2 znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenechá nájomcovi na užívanie v objekte Zdravotného strediska Mozartova 3 v Trnave tieto priestory:

1. poschodie, m. č. 157 a 1/3 z m. č. 159, 160, 162 o výmere	41,87 m ²
1. poschodie, m. č. 102, 103, 104, 105 o výmere	29,12 m ²
Spolu s výmerou	70,99 m²“

2. V článku 3 nájomnej zmluvy zo dňa 30.01.2008 sa mení odsek 1 až 5 a nový text znie:

„1. Nájomné je stanovené na základe cenovej ponuky a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 514 o určení obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v sume **33,63 eur/m²/rok** za m. č. 157 a 1/3 z m. č. 159, 160, 162 a **47,10 eur/m²/rok** za m. č. 102, 103, 104, 105.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie prenajatého priestoru nájomné a zálohové platby za služby a ďalšie činnosti súvisiace so správcovstvom objektu, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, v rozsahu uvedenom vo výpočtovom liste, ktorý vystaví prenajímateľ.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s platením nájomného a zálohových platieb podľa splátkového kalendára, ak nájomca mešká viac ako 2 mesiace s platením mesačnej splátky nájomného a zálohových platieb.

4. Vyúčtovanie nákladov za služby, ktoré vznikli užívaním priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia, t.j. od 1.1. do 31.12. daného roka zašle prenajímateľ nájomcovi do 30 dní po doručení ročného vyúčtovania dodávateľmi služieb prenajímateľovi. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 15 dní od doručenia vyúčtovania ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, ktorú si prenajímateľ môže uplatniť“.

3. V článku 5 nájomnej zmluvy zo dňa 30.01.2008 sa dopĺňa odsek 6, ktorý znie:

„V súvislosti s nájmom a užívaním priestorov prenajímateľ poskytuje nájomcovi služby a ďalšie činnosti, súvisiace so správcovstvom prenajatého priestoru i spoločných priestorov Zdravotného strediska, Mozartova 3, Trnava:

- dodávku tepla
- dodávku teplej vody
- dodávku studenej vody
- dodávku elektrickej energie
- odvoz komunálneho odpadu
- užívanie výťahu
- odvod dažďovej vody
- deratizácia, dezinfekcia, dezinfekcia
- údržba spoločných priestorov
- upratovanie spoločných priestorov
- iné služby na základe dohody“.

4. V článku 7 nájomnej zmluvy zo dňa 30.01.2008 sa mení text odseku 2 a nový text znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca súhlasí s exekúciou vypratáním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty.

a/ Titulom pre exekúciu bude notárska zápisnica podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučného poriadku, ktorá bude obsahovať vyhlásenie nájomcu, že

v prípade neuhradenia dlžnej čiastky na nájomnom a ukončenia nájmu, nájomca súhlasí s vykonaním exekúcie vypratáním z nebytových priestorov na jeho náklady.

b/ Nájomca je povinný predložiť notársku zápisnicu podľa ods. 1 písm. a) tohto článku aj pri zmene predmetu nájmu“.

2. Nájomca je povinný doručiť notársku zápisnicu k zmluve o nájme prenajímateľovi najneskôr do 14 dní od vzniku nájomného vzťahu“.

Čl. 2

1. Účinnosťou tejto zmluvy sa ruší nájomná zmluva zo dňa 17.05.2019 uzatvorená medzi prenajímateľom a ConfiDental, s.r.o., IČO: 52391205 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.10.2019.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme zo dňa 30.01.2008 v znení neskorších dodatkov.
4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť od 01.05.2022 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti. Tento Dodatok č. 2 bol zverejnený dňa**29-04-2022**
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa: 29.04.2022

Stredisko sociálnej starostlivosti

Vladimíra Clementisa 51
917 01 TRNAVA

④

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

MDDr. Vladimír Kuchta - konateľ
STOPI s.r.o.
nájomca