

Nájomná zmluva

o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
štat. zástupca: Tibor Barto
riaditeľ
Sídlo: Športová č.16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365
(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

Colibri Color s.r.o.
Konateľ : Patrik Berta
Sídlo : Veľká nad Ipľom 79
985 32 Veľká na Ipľom
IČO: 51 950 740
Zapísaný : OR Okresného súdu v B. Bystrici odd. s.r.o. vložka číslo: 35139/S

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným správcom nehnuteľnosti vedenej v kat.území Rimavská Sobota na LV 2959, v RO Zelená voda – lokalita Kurinec, t.j. pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/99, ostatné plochy o výmere 1590m², ktorého vlastníkom je Mesto Rimavská Sobota.
2. Vlastník prostredníctvom správcu prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku v k.ú. Rimavská Sobota, a to časť parcely C KN 3966/99, ostatné plochy o výmere 16 m²(ďalej ako „predmet nájmu“) pod mobilným predajným stánkom. Predajný mobilný stánok – stôl je vo vlastníctve nájomcu.
3. Zmluva o nájme sa uzatvára na základe VZN Mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta .

III. Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude využívaný pre účely zabezpečenia služieb – predaj textilu - voľno časové oblečenie.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - v sezóne od **11.06.2022 do 01.09.2022** max. v čase prevádzkových hodín kúpaliska – bazénový komplex RO Kurinec, vždy na jednorazové predaje. V ktoré dni sa predaj bude konať nájomca ohlásí e-mailom na adresu ekonom@tsmrs.sk minimálne dva dni pred predajom.

V.
Podmienky nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na určený účel uvedený v tejto zmluve, t.j. zabezpečenie služieb predaja textilu.
2. K zmene účelu užívania predmetu nájmu môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka.
3. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu hradí nájomca.
4. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať na užívanie inému.
6. Nájomca nepožaduje napojenie na inžinierske siete.
7. Nájomca je povinný určiť prevádzkové hodiny svojho zariadenia rovnako, ako sú prevádzkové hodiny bazénového komplexu resp. v kratšom prevádzkovom čase.

VI.
Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájmu za pozemok bola stanovená na základe uznesenia mestskej rady č. 6/ 2015 a 7/2015 zo dňa 10.03.2015 a č. 9/2017 zo dňa 04.04.2017 nasledovne:
Nájomné za pozemok pod predajným mobilným stánkom:
16,00 m² x 14,30 €/m² /mesiac
mesačná splátka nájomného za pozemok pod predajným stánkom je vyčíslená vo výške 228,80 €. **Nájomné na jeden deň = 7,60 €**
2. **Nájomné je splatné podľa čl. VI. Ods 1. tejto zmluvy prevodným príkazom na účet správcu č. SK59 0200 0000 0000 2992 6392 , V symbol : IČO organizácie v termíne min. jeden deň pred začatím predaja.** Do poznámky pre prijímateľa uvádzať dátum predaja za ktorý sa platba realizuje.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať za obdobie skutočného prevádzkovania zariadenia a toto obdobie (t.j. začiatok a ukončenie) je povinný nahlásovať písomne - elektronicky.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku.
3. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobotě dňa:

Prenajímateľ:

Správca:
Technické služby mesta Rimavská Sobota

Nájomca:
Patrik Berta

.....
Tibor Barto
riaditeľ

.....
Patrik Berta

