

# Zámenná zmluva

OCÚHS-S2021/01351-1

Zmluvné strany

obec:	Obec Horná Súča
sídlo:	Horná Súča 233 91333 Horná Súča
IČO:	00311561
zastúpená:	Ing. Juraj Ondračka, starosta

(ďalej len „**Účastník 1**“)

a

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Op'ga Jankechová, rod. Škundová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	17.Novembra 1703/6, 91101 Trenčín
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „**Účastník 2**“, spoločne s Účastníkom 1 aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa v súlade s § 491 a §611 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností (veľkosť podielu 10/40) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín:

**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11728/1 výmera 929 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11728/2 výmera 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11729 výmera 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11730 výmera 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11731 výmera 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11732 výmera 252 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie  
všetky zapísané na LV č.396, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

(ďalej ako "**Nehnuteľnosti 1**").

2. Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností (veľkosť podielu 4/40) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín:

**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11698 výmera 1249 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11699 výmera 725 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11700 výmera 629 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11701 výmera 726 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11702 výmera 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11703 výmera 759 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11704 výmera 718 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11705 výmera 714 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11706 výmera 733 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11707 výmera 1249 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11708 výmera 347 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11709 výmera 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11710 výmera 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 117011 výmera 211 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11727 výmera 685 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast  
**pozemok** - parc. reg. "C" č. 11735 výmera 733 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
všetky zapísané na LV č.396, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

(ďalej ako "**Nehnutelnosti 2**").

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je **zámena**: Podielu Účastníka 1 o veľkosti 10/40 na Nehnutelnostiach 1 **za** podiel Účastníka 2 o veľkosti 4/40 na Nehnutelnostiach 2, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## **Článok III. Prejav vôle**

1. Účastník 1 podpisom Zmluvy **prevádza svoj 10/40 podiel na Nehnutelnostiach 1** z výlučného vlastníctva na Účastníka 2 a Účastník 2 podpisom Zmluvy **nadobúda 10/40 podiel na Nehnutelnostiach 1** do svojho výlučného vlastníctva,

**a zároveň** Účastník 2 **prevádza svoj 4/40 podiel na Nehnutelnostiach 2** z výlučného vlastníctva na Účastníka 1 a Účastník 1 podpisom Zmluvy **nadobúda 4/40 podiel na Nehnutelnostiach 2** do svojho výlučného vlastníctva..

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Nehnutelností sa uskutoční bez finančnej kompenzácie.

## **Článok IV. Podanie návrhu na vklad**

1. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobúdajú Zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností podá Účastník 1 a náklady spojené s prevodom nehnuteľností, vypracovaním zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Účastník 1.

2. Na základe Zmluvy možno vykonať vklad do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín v prospech Účastníka 1 a Účastníka 2.

## **Článok V. Spoločné ustanovenia**

1. Účastník 1 v postavení prevádzajúceho zodpovedá za nespornosť podielov na Nehnutelnostiach 1 a osobitne vyhlasuje, že na podieloch na Nehnutelnostiach 1 neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená, a iné práva tretích osôb ako tie, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností.

2. Účastník 2 v postavení prevádzajúceho zodpovedá za nespornosť podielov na Nehnutelnostiach 2 a osobitne vyhlasuje, že na podieloch na Nehnutelnostiach 2 neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená, a iné práva tretích osôb ako tie, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení Zmluvu uzavrieť, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov žiadnych osôb.

4. Zmluvné strany sa pre prípad, že nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k podielu na Nehnuteľnostiach 1 v prospech Účastníka 2 a/alebo podielu na Nehnuteľnostiach 2 v prospech Účastníka 1 do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaväzujú, že uzatvoria novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo dodatok k Zmluve, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne na pokyn katastrálneho úradu Zmluvu doplnia a k doplneniu si poskytnú súčinnosť.

5. Účastník 1 v postavení nadobúdateľa vyhlasuje, že mu je stav Nehnuteľností 2 známy a v tomto stave (ako stoja a ležia) ho nadobúda.

6. Účastník 2 v postavení nadobúdateľa vyhlasuje, že mu je stav Nehnuteľností 1 známy a v tomto stave (ako stoja a ležia) ho nadobúda.

## **Článok VI. Vyhlásenia a záruky**

1. Zmluvné strany sa zaviazali, že si v Zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy.

2. Účastník 1 v postavení prevádzajúceho vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) neprebíha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy,
- c) je skutočný vlastník podielu na Nehnuteľnostiach 1 a žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo, ani iné právo k podielom na Nehnuteľnostiach 1 ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam 1 alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,
- d) neprebíha žiadne súdne konanie týkajúce sa podielu na Nehnuteľnostiach 1, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy.

3. Účastník 2 v postavení prevádzajúceho vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) neprebíha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy,
- c) je skutočný vlastník podielu na Nehnuteľnostiach 2 a žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo, ani iné právo k podielu na Nehnuteľnostiach 2 ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam 2 alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,
- d) neprebíha žiadne súdne konanie týkajúce sa podielu na Nehnuteľnostiach 2, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy.

4. Účastník 1 v postavení nadobúdateľa vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) jeho právo nadobudnúť podiel na Nehnuteľnostiach 2 nie je nijakým spôsobom obmedzené.

5. Účastník 2 v postavení nadobúdateľa vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) jeho právo nadobudnúť podiel na Nehnuteľnostiach 1 nie je nijakým spôsobom obmedzené.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Účastník 2 týmto výslovne splnomocňuje Účastníka 1 na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretiu

dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.

2. Súhlas s uzavretím Zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí konanom dňa 04. 12. 2020., a to uznesením č. 9/09/2020 a č. 8/09/2020-OZ ako osobitný zreteľ.

3. Zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

4. Zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na Zmluvu, schválené Zmluvnými stranami.

5. Vzťahy neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, účinky prevodu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo Zmluvných strán, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hornej Súči dňa .....

Účastník 1:

Účastník 2:

---

**Obec Horná Súča**  
**Ing. Juraj Ondračka, starosta obce**

---

**Oľga Jankechová**