

2022 0057-00

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Obec Malženice

Sídlo: Obecný úrad, 919 29 Malženice
zastúpená: Miroslav Macko – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
číslo účtu vo formáte IBAN: SK 08 5600 0000 0063 2208 3002
SWIFT kód: KOMA SK2X
IČO: 00312762
DIČ: 2021268117

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NAFTA a.s.

sídlo: Votrubova 1, 821 09 Bratislava
zastúpená : Ing. Matej Kováč – špecialista kontrolór senior
JUDr. Marián Krška – vedúci oddelenia správy pozemkov
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK22 0200 0000 0022 9037 3057
SWIFT kód: SUBASKBX
bankové spojenie: Komerční banka a.s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu vo formáte IBAN: SK84 8100 0001 0701 1890 0207
SWIFT kód: KOMBSKBA
bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu vo formáte IBAN: SK77 7300 0000 0090 0000 7553
SWIFT kód: INGBSKBX
IČO: 36 286 192
DIČ: 2022146599
IČ DPH: SK 2022146599
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl.č.
4837/B

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“)

Čl. II. Predmet a účel Zmluvy

2.1. Prenajímateľ má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti v k. ú. Malženice a to :

LV	KN-E/C p. č.	podiel	druh pozemku	celková výmera (m ²)
904	1351	1/1	ostatná plocha	1101
904	1355/19	1/1	ostatná plocha	3545
904	1334	1/1	ostatná plocha	3794
800	1368/1	1/1	ostatná plocha	568
800	1370/1	1/1	ostatná plocha	287

2.2. Predmetom Zmluvy je nájom častí predmetných nehnuteľností uvedených vyššie v nasledovnom rozsahu :

zariadenie	KN-E/C p. č.	výmera záberu (m ²)	vým. záberu/podiel (m ²)
prípojka Mall	1351	194	194
prípojka Mall	1355/19	175	175
prípojka Mall	1334	37	37
príp. Mall, exp. plynovod	1368/1	568	568
príp. Mall, exp. plynovod	1370/1	4	4

spolu **978 m²** (ďalej len "*Predmet nájmu*"); pričom predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je výlučne časť predmetných nehnuteľností v hĺbke 0,80 – 1,20 m pod povrchom terénu a v šírke 1 m (ďalej len "*Predmet nájmu*"); zakreslenie umiestnenia Predmetu nájmu tvorí prílohy č. 1, 2, 3, 4, 5 tejto Zmluvy.

- 2.3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi na dobu určitú uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto Zmluvy za účelom realizácie geologickej úlohy a následnej banskej činnosti, zriaďovania a umiestňovania zariadení, stavieb, prípojok, potrebných resp. súvisiacich s vykonávaním banskej činnosti, ako aj na účely vykonávania iných podporných a s tým súvisiacich činností a zároveň Nájomcovi na výkon týchto činností Prenajímateľ udeľuje súhlas.
- 2.4. Po skončení doby nájmu sa Nájomca zaväzuje odstrániť z Predmetu nájmu všetky zariadenia, stavby, prípojky zriadené Nájomcom podľa bodu 2.3. vyššie.
- 2.5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade a spôsobom dohodnutým touto Zmluvou s riadnou starostlivosťou tak, aby nebránil riadnemu a účelnému využitiu susedných pozemkov.
- 2.6. Počas doby nájmu podľa čl. III. nižšie Prenajímateľ nebude Nájomcovi brániť užívať Predmet nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou.
- 2.7. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2023 do 30.06.2038, vrátane (ďalej len "Doba nájmu").
- 3.2. V prípade, ak zanikne účel nájmu podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy (najmä zaniknú príslušné povolenia Nájomcu súvisiace s výkonom banskej činnosti), Nájomca má právo jednostranne, na základe písomného oznámenia, okamžite zrušiť túto Zmluvu pri dodržaní podmienok podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy. Nájomné uhradené Nájomcom v súlade s bodom 4.1 sa v takom prípade nevracia.
- 3.3. Po ukončení banskej činnosti:
 - Nájomca je povinný zabezpečiť technickú rekultiváciu Predmetu nájmu podľa rekultivačného plánu a odovzdať ho Prenajímateľovi/užívateľovi
 - Nájomca je povinný zabezpečiť biologickú rekultiváciu Predmetu nájmu podľa rekultivačného plánu v prípade, že pred začatím banskej činnosti bol Predmet nájmu vedený ako poľnohospodárska /lesná pôda.

Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu (ďalej len „Nájomné“) za celú Dobu nájmu, t.j. od 01.07.2023 do 30.06.2038, vrátane, v celkovej výške 1760,- EUR bez DPH slovom tisíc sedemsto šesťdesiat eur, t.j. 0,12- EUR/m²/rok. Nájomné zahŕňa všetky poplatky alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu. Daň z nehnuteľností za Predmet nájmu a DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca nezodpovedá za vysporiadanie daňovej povinnosti voči správcovi dane.
- 4.2. Nájomca uhradí nájomné Prenajímateľovi bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 20 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej čiastky z účtu Nájomcu.

Čl. V. Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Prenajímateľ v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny udeľuje Nájomcovi súhlas s výrubom drevín nachádzajúcich sa na Predmete nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že všetky jeho nároky voči Nájomcovi na akékoľvek náhrady za obmedzenie užívania Predmetu nájmu v zmysle príslušných energetických, banských, či iných predpisov sú v plnom rozsahu uspokojené zaplatením nájomného podľa tejto Zmluvy a Prenajímateľ si nebude voči Nájomcovi žiadne takéto nároky uplatňovať.
- 5.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu nakladať a prenajať ho Nájomcovi, tzn., že táto Zmluva bola schválená orgánmi Prenajímateľa v súlade

s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a ďalšími internými predpismi Prenajímateľa, nie je v nakladaní s Predmetom nájmu obmedzený, dodržal príslušné právne predpisy a potvrdzuje, že táto Zmluva predstavuje platný a účinný záväzok oboch Zmluvných strán.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na ich právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Zmluvy nevzťahuje.
- 6.2. Všetky oznámenia, ktoré majú byť predložené podľa tejto Zmluvy, musia byť písomné a musia byť doručené doporučenou poštou alebo potvrdeným doručením na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že Zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázateľné doručenie deň odmietnutia prevzatia písomnosti; v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá najneskôr tretí pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte podľa poslednej známej adresy Zmluvnej strany.
- 6.3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len s písomným súhlasom oboch Zmluvných strán, vo forme očíslovaných a podpísaných dodatkov.
- 6.4. V prípade, ak je alebo sa v budúcnosti stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neúčinné alebo neplatné, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nie je dotknutá. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že v prípade takejto neplatnosti alebo neúčinnosti ustanovení Zmluvy, budú v dobrej viere rokovať, aby neplatné alebo neúčinné ustanovenia Zmluvy nahradili ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú úmyslu Zmluvných strán v čase uzavretia Zmluvy.
- 6.5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch Zmluvných strán. Zmluvu, práva a povinnosti z nej vyplývajúce možno postúpiť na tretiu osobu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden (1) obdrží Prenajímateľ a dva (2) Nájomca.
- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na základe zákona 546/2010 Z.Z.
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú omylu, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že prejav vôle bol uskutočnený v zákonom predpísanej forme, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy č. 1, 2, 3, 4, 5 – zakreslenie Predmetu nájmu

Za Prenajímateľa:

V Malženiciach, dňa 10.03.2022

Podpis: _____
Meno: Miroslav Mačko
starosta obce

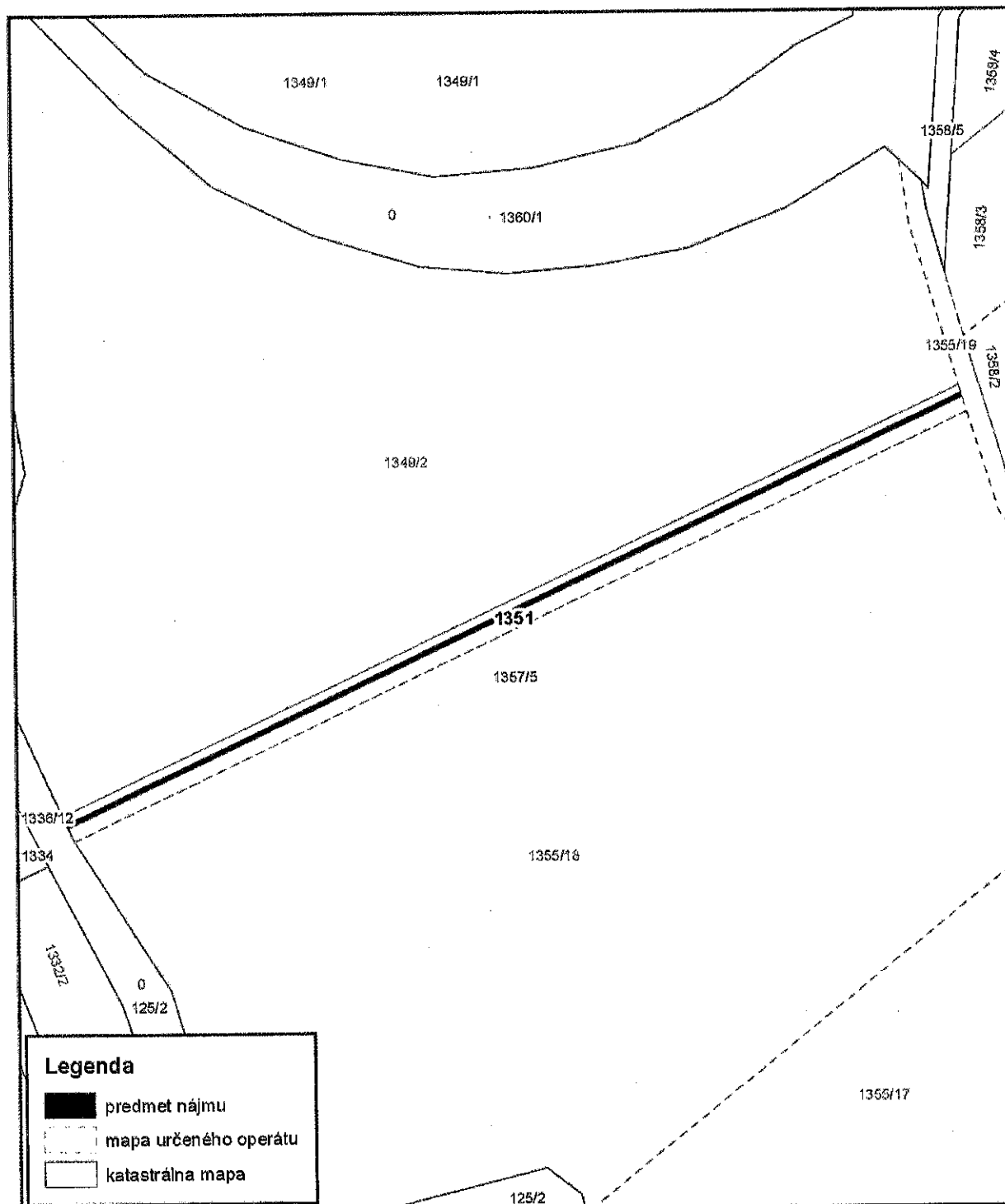
Za Nájomcu :

31. MAR. 2022
V Bratislave, dňa

Podpis: _____
Meno: Ing. Matej Kováč
špecialista kontrolór senior

Podpis: _____
Meno: JUDr. Marián Krška
vedúci oddelenia správy pozemkov

Situácia predmetu nájmu časti pozemku parcelného čísla KN E 1351 v katastrálnom území obce Malženice



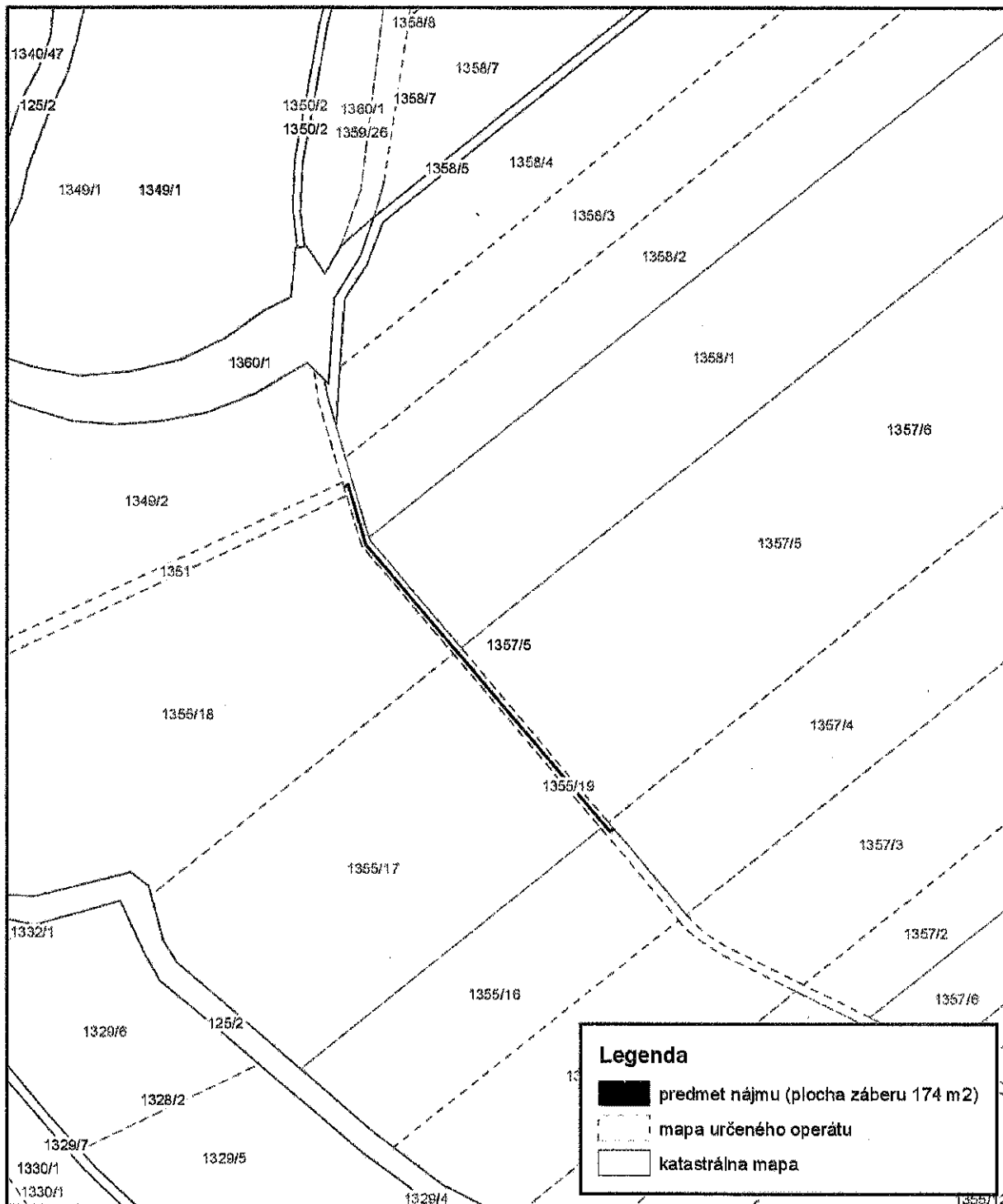
WMS zdroje: ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

1:1 000

Vyhotovil: Ing. Igor Olejník
hlavný banký meroč
NAFTA a.s.

V Plaveckom Štvrtku 13.03.2020

Situácia predmetu nájmu časti pozemku parcelného čísla KN E 1355/19 v katastrálnom území obce Malženice



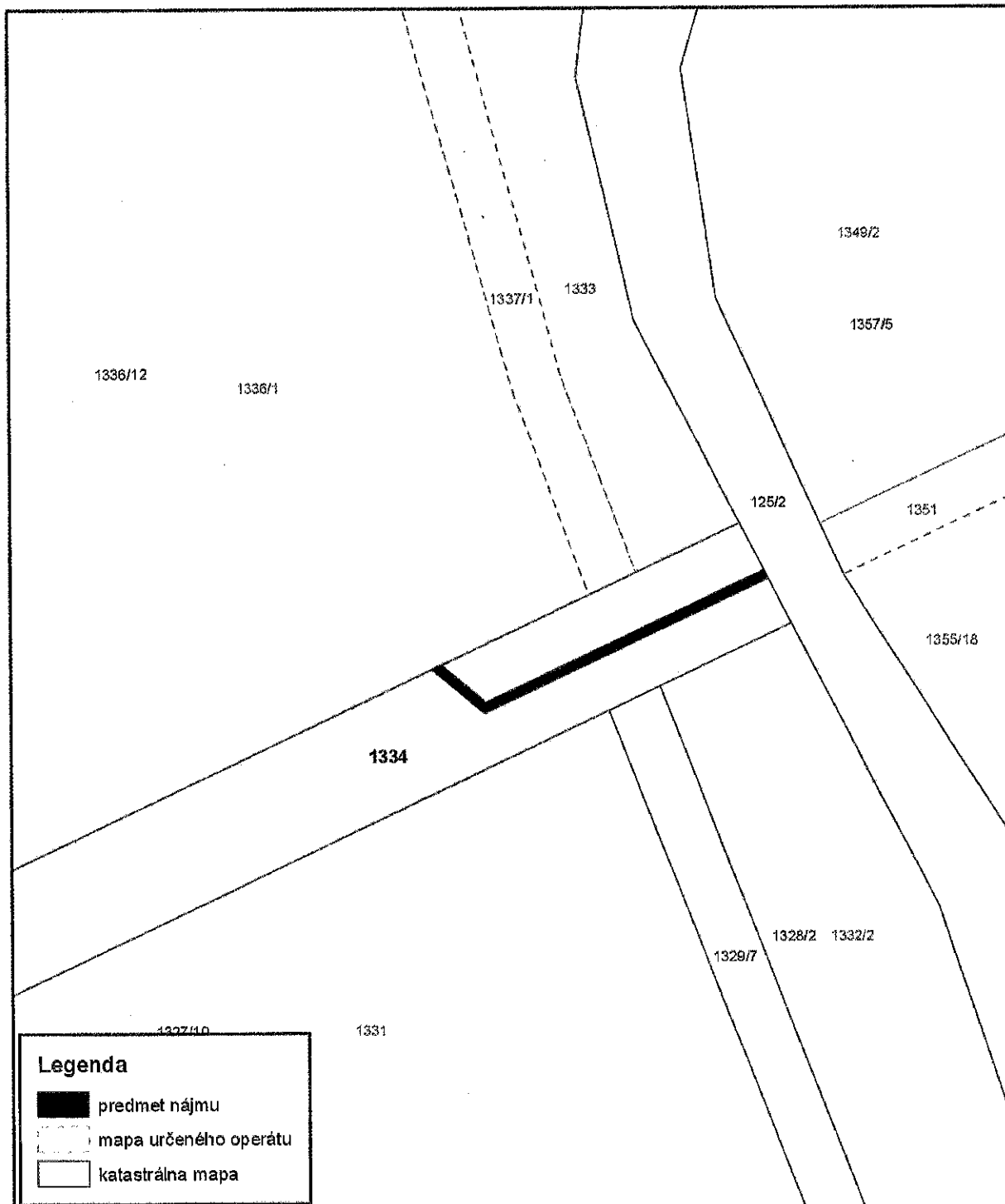
WMS zdroje: ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

1:2 000

V Plaveckom Štvrtku 13.10.2021

Vyhotožil: Ing. Igor Olejník
hlavný banský merač
NAFTA a.s.

Situácia predmetu nájmu časti pozemku parcelného čísla KN C 1334 v katastrálnom území obce Malženice



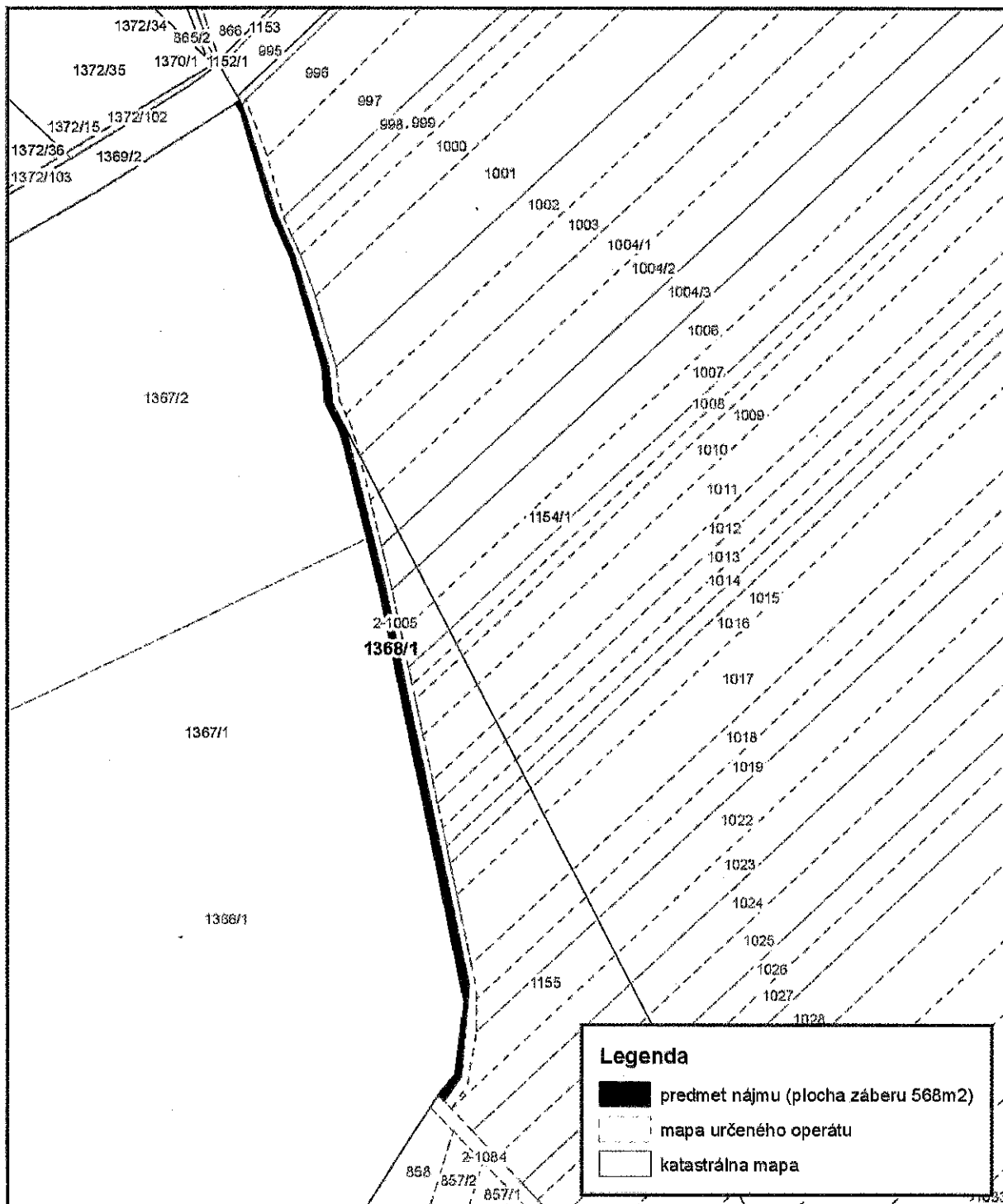
WMS zdroje: ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

1:500

Vyhotovil: Ing. Igor Olejník
hlavný banský merač
NAFTA a.s.

V Plaveckom Štvrtku 13.03.2020

Situácia predmetu nájmu časti pozemku parcelného čísla KN C 1368/1 v katastrálnom území obce Malženice



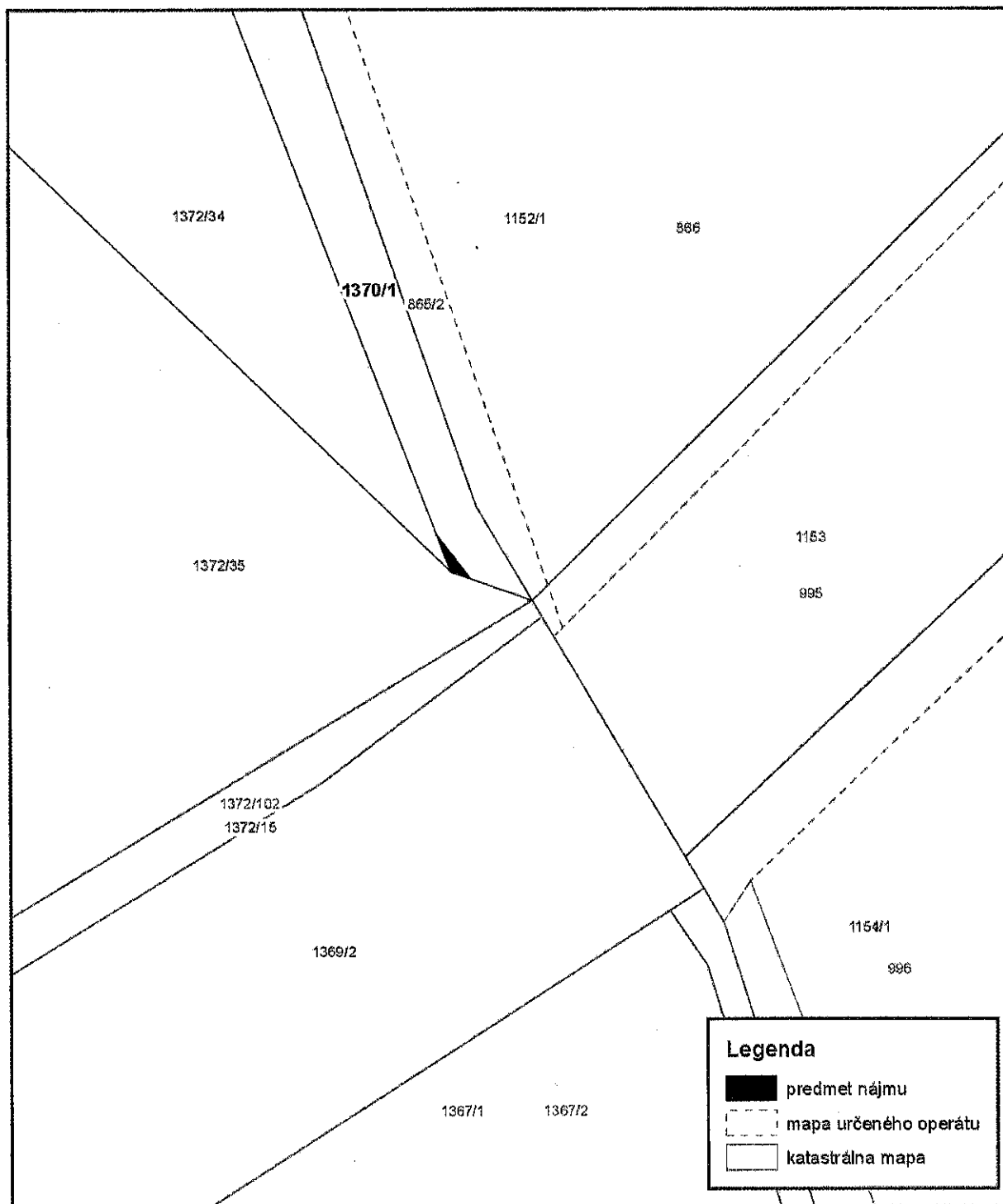
WMS zdroj: ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

1:1 500

Vyhotovil: Ing. Igor Olejník
hlavný banský merač
NAFTA a.s.

V Plaveckom Štvrtku 18.10.2021

Situácia predmetu nájmu časti pozemku parcelného čísla KN C 1370/1 v katastrálnom území obce Malženice



WMS zdroje: ZBGIS®, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

1:200

Vyhotovil: Ing. Igor Olejník
hlavný banský merač
NAFTA a.s.

V Plaveckom Štvrtku 10.11.2021