

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 522040324

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor
Športová 2
091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 13.06.2022

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr. Andrea Semanová, rod. Karolyiová, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], trvale bytom
Mírka Nešpora 4890/30, 080 01 Prešov, SR, občan SR

(ďalej len „kupujúca“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcou. Ide o predaj nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/70, ostatná plocha vo výmere 199m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, číslo plánu 187/2021 zo dňa 31.08.2021, úradne overeného dňa 02.09.2021 pod poradovým číslom G1-201/2021 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 192/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúca kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 83/2021 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 13,56 EUR/1m² (slovom: trinásť 56/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 2 698,44 EUR (slovom: dvetisícšesťstodevät'desiatosem 44/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 14.6.2022.

Prílohy: kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 6/1/2022

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'

starosta obce

Kupujúca:

Andrea Semanová

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 13.06.2022 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek
ad