

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej aj „zmluva“

medzi:

Predávajúci: Rudolf Zúbek, rod. Zúbek

Kupujúci: Obec Maršová - Rašov
so sídlom: Maršová - Rašov 2, 013 51 Predmier
IČO: 00 648 213
zastúpená starostkou Ing. Andreou Butkovou

ďalej pre účely tejto zmluvy len „kupujúci“ a „predávajúci“ a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Maršová, obec Maršová Rašov, okres Bytča, a to pozemku parcela registra „C“ č. 1360/19, ovocný sad o výmere 76 m² a pozemku parcela registra „C“ č. 1360/20, ovocný sad o výmere 109 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 280, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, predávajúci v podiele 1/1 (ďalej aj „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti, uvedené v predchádzajúcom bode, do bezpodielového vlastníctva kupujúceho v zmysle Uznesenia č.22/2022 obecného zastupiteľstva obce Maršová - Rašov zo dňa 08.06.2022 a kupujúci ich za podmienok dohodnutých v zmluve kupuje.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti vo výške 15,- EUR za 1 m², t.j. celkom 2 775,- EUR, slovom Dvetisíc sedemsto sedemdesiatpäť eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. _____ lo piatich dní od podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

III.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa zmluvy.
2. Predávajúci prehlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho, reštitučného, exekučného, správneho alebo iného konania.
3. Predávajúci prehlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom iného prevodu, nerokujú a nebudú rokovať s inými osobami o uzatvorení akejkoľvek zmluvy, ktorá by sa týkala prevádzanej nehnuteľnosti a až do momentu rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez jeho súhlasu neuzatvoria žiadnu zmluvu ani nevykonajú žiaden právny úkon, ktorý by sa týkal prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, iné ťarchy a právne povinnosti alebo právne vady.
5. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vykonať prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohli spôsobiť jeho neplatnosť alebo neúčinnosť alebo by mohli znížiť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti alebo by mohli ohroziť spôsob jej využívania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa prevádzajú v stave ako stoja a ležia a bez zaslania ponuky na uplatnenie predkupného práva ostatným účastníkom zmluvy.

IV.

Vklad vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis na LV :

kat. územie: Maršová, obec: Maršová - Rašov, okres: Bytča

A LV: parcela registra „CKN“ č. 1360/19, ovocný sad 76 m²
parcela registra „CKN“ č. 1360/20, ovocný sad 109 m²

B LV: Obec Maršová - Rašov, sídlo: Maršová - Rašov 2, 013 51 Predmier,

ICO: 00 648 213

v podiele 1/1

C LV: bez zmeny

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý znáša aj náklady s tým spojené.
4. Poplatky spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov predávajúcich na zmluvách znášajú predávajúci.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v dôsledku nedostatkov na strane niektorého z účastníkov zmluvy, rozhodnutím dotknutý účastník zmluvy sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad. V opačnom prípade je povinný nahradiť ostatným účastníkom zmluvy škodu, ktorú im tým spôsobí.
6. Predávajúci zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal v prípade prerušenia katastrálneho konania zmenu, resp. opravu kúpnej zmluvy a/alebo návrhu na vklad v zmysle výzvy tak, aby bola zmluva vkladu schopná, a to vykonaním dodatku ku kúpnej zmluve a /alebo návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje oznámiť predávajúcim bez zbytočného odkladu obsah dodatku, ktorý vykonal v ich mene na základe uvedeného splnomocnenia.
7. V prípade, keby došlo k zastaveniu katastrálneho konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, s obsahom a účelom čo najviac zodpovedajúcim tejto kúpnej zmluve, a to tak, aby nová kúpna zmluva bola vkladu schopná. Aj na uvedené predávajúci v celom rozsahu splnomocňujú kupujúceho.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať nehnuteľnosti odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody iným ustanovením s rovnakým významom zodpovedajúcim účelu uvedeného ustanovenia. Uvedené platí aj v prípade, keby sa z nejakého dôvodu nemohol vykonať prevod vlastníckeho práva na kupujúceho vo vzťahu k niektorému predávajúcemu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy sa bude doručovať osobne jej adresátovi alebo sa zašle na adresu sídla alebo bydliska účastníka zmluvy uvedenú v zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia a v prípade, ak sa vráti ako nedoručená, tak sa považuje za doručенú piatym dňom odo dňa jej odoslania na poštovú prepravu. V prípade odmietnutia prevzatia písomnosti sa táto považuje za doručенú dňom jej odmietnutia.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v jeho aktuálnom znení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia na webovej stránke kupujúceho. Vecnoprávne účinky nadobúda zmluva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom dva sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom pre každého účastníka zmluvy. Na zmluvách, ktoré sa vyhotovujú pre potreby katastrálneho konania, je potrebné úradne osvedčiť pravosť podpisov predávajúcich.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bytči dňa 13.06.2022

Predávajúci :



Kupujúci:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]