

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Oprávneným z vecného bremena:

STEFE Martin, a.s.

Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin
V mene ktorej koná: Ing. Jozef Janeček - predseda predstavenstva
Ing. Monika Sekáčová - členka predstavenstva
IČO: 36 395 714
DIČ: 2020121521
IČ DPH: SK2020121521
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
vložka č. 10277/L
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK47 1100 0000 0026 2737 0952

Ďalej len „oprávnený z vecného bremena“

a

2. Povinným z vecného bremena:

Mesto Martin

Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
V zastúpení: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

Ďalej len „povinný z vecného bremena“

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20. 1. 2021 z dôvodu realizácie energetickej stavby **„Rekonštrukcia okruhu EB Fatra, Martin“** a energetickej stavby **„Rekonštrukcia okruhu EB Fatra prípojka č.1 a č.2, Martin“** zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“).
2. Na základe zmlúv o budúcej zmluve uvedených v ods. 1 preambuly sa zmluvné strany dohodli, že budúci povinný (iba „povinný z vecného bremena“ podľa tejto zmluvy) sa na základe doručeného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným (iba „oprávnený z vecného bremena“ podľa tejto zmluvy) zmluvu o zriadení vecného bremena (túto zmluvu), a to do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za splnenia zmluvných podmienok a v zmysle zmlúv o budúcej zmluve.

3. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 18064.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností (ďalej aj ako „pozemky“):
 - a) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 508/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 11.493 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1870 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Záturčie, obec Martin, okres Martin,
 - b) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 502/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3.986 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1870 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Záturčie, obec Martin, okres Martin,
 - c) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1348/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 19.747 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1870 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Záturčie, obec Martin, okres Martin.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vykurovacích rozvodov, ktoré sú uložené a vedené v pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku.
3. Poloha a umiestnenie vykurovacích rozvodov je vyznačená v geometrickom pláne č. 36421651-1/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (horúčvodu) s ochranným pásmom na pozemkoch, vypracovanom spoločnosťou MC geo, s. r. o., Sládkovičova 1795/6, 038 53 Turany, IČO: 36421651 a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Martin dňa 16. 03. 2022, pod č. G1-160/2022, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2104.

II.

Predmet zmluvy

Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to v časti a rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I ods. 3 tejto zmluvy.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené vecné bremeno **vo vyznačenom rozsahu** podľa geometrického plánu č. 36421651-1/2022, vyhotoveného dňa 10. 2. 2022 spoločnosťou MC geo, s. r. o., Sládkovičova 1795/6, 038 53 Turany, IČO: 36421651, autorizačne overeného dňa 11.02.2022 Ing. Veronikou Sýkorovou, úradne overeného Okresným úradom Martin dňa 16. 03. 2022, pod č. G1-160/2022, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2104 **v prospech oprávneného z vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy rozkopanie, uloženie, vedenie vykurovacích rozvodov a práva ochranného pásma.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť, zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oprávneného z vecného bremena informovať o potrebe vykonania opravy, odstránenia porúch, rekonštrukcie a údržby vykurovacích rozvodov, pokiaľ má o takej potrebe vedomosť a zaväzuje sa zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktoré by ohrozili prevádzku, obsluhu, opravu, odstraňovanie porúch, rekonštrukciu, údržbu vykurovacích rozvodov.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena a tieto viesť minimálne do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie pozemky oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby a služieb), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.
6. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena len v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena.
7. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorej výška bola určená v súlade s § 23 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin.
2. Vykurovacie rozvody, ktoré boli umiestnené do pozemkov špecifikovaných v článku I tejto zmluvy, vrátane ich ochranného pásma, zaberajú plochu 688 m². Výška odplaty bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 2.580 EUR, slovom dvetisícpäťstoosemdesiat eur (t. j. 688 m² x 25,- EUR x 0,15 = 2.580 EUR).
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena po doručení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
4. V zmysle platných predpisov mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že si nebude nárokovat' primeranú náhradu za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva, ktoré vzniklo uložením vykurovacích rozvodov alebo vstupom na nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby sústavy vykurovacích rozvodov a rovnako si nebude nárokovat' odplatu za rozkopanie a užívanie pozemkov v prípadoch, kedy to bude potrebné na zabezpečenie výkonu práv vyplývajúcich oprávnenej osobe z vecného bremena (údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav, výmen a rekonštrukcií vykurovacích rozvodov).

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný zaviazal v tejto zmluve, oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmenami a rekonštrukciami vykurovacích rozvodov umiestnených na pozemkoch.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nebudovať žiadne stavby nad vykurovacími rozvodmi a ich ochranným pásmom, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty. Oplotenie a povrchové úpravy nad vykurovacími rozvodmi a ich ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

VI.

Intabulačná doložka

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor vklad vecného bremena nasledovne:

„Časť C: ťarchy:

Vklad vecného bremena vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 36421651-1/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (horúčovodu) s ochranným pásmom na pozemkoch, vypracovanom spoločnosťou MC geo, s. r. o., Sládkovičova 1795/6, 038 53 Turany, IČO: 36421651 a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Martin dňa 16. 03. 2022, pod č. G1-160/2022, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2104 **spočívajúceho v práve strieť na pozemkoch:**

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 508/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 11.493 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1870 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Záturčie, obec Martin, okres Martin,

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 502/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3.986 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1870 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Záturčie, obec Martin, okres Martin,

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1348/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 19.747 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1870 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Záturčie, obec Martin, okres Martin

rozkopanie, uloženie, vedenie vykurovacích rozvodov a práva ochranného pásma **v prospech oprávneného z vecného bremena.**

VII. Záverečné ustanovenia

1. V zmysle platných predpisov mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Martine dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Ing. Jozef Janeček
predseda predstavenstva

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Monika Sekáčová
členka predstavenstva