



### Čl. 3

#### Vybavenie a zariadenie

Rozsah vybavenia a zariadenia prenajatých priestorov tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### Čl. 4

#### Výška a splatnosť ceny za ubytovanie

1. Výška ceny a úhrad za služby spojené s užívaním izieb je stanovená podľa platných cenových predpisov. Podklady pre výpočet ceny a úhrad za služby spojené s užívaním izieb sú obsiahnuté v smernici SOŠt č. 4/2009, príloha č.1/2017.
2. Mesačná úhrada ceny za prenajatú izbu činí **120,00 € /1 osoba /slovom jednodvadsať eur/**, cene sú zahrnuté aj všetky náklady za prevádzkové služby spojené s užívaním izby (voda, elektrina vykurovanie atď).
3. Objednávateľ je povinný platiť nájomné vždy najneskôr do 3 dňa v danom mesiaci v pokladni SOŠt, prípadne na účet ubytovateľa č. účtu:..... Ubytovateľ je oprávnený zvýšiť cenu po vzájomnej dohode s objednávateľom.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti z nájmu

1. Ubytovateľ je povinný :
  - a) odovzdať objednávatel'ovi prenajaté priestory v stave spôsobilom pre užívanie a zabezpečiť plný a nerušený výkon práva, spojený s užívaním prenajatých priestorov,
  - b) zabezpečiť opravy väčšieho rozsahu, ktorých prevedenie je nevyhnutné pre riadne užívanie prenajatých priestorov,
  - c) ubytovateľ neposkytuje ubytovanie s malými deťmi, v prípade ubytovania malých detí ubytovateľ ukončí zmluvu o ubytovaní s objednávatel'om,
  - d) poučiť ubytovaných o povinnosti dodržiavať ubytovací poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný :
  - a) oznámiť ubytovateľovi, a to bez zbytočného odkladu, potrebu tých opráv v prenajatých priestoroch, ktoré má znášať ubytovateľ, a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
  - b) umožniť prístup ubytovateľovi do prenajatých priestorov s cieľom prekontrolovania technického stavu prenajatých priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok,
  - c) sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch nebude poskytovať ubytovanie osobám, ktoré nemajú zaplatený nájom, príchod a odchod každej návštevy ubytovaní nahlásia na vrátnici SOŠt.
3. Objednávateľ nie je oprávnený :
  - a) vykonávať v prenajatých priestoroch podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa, a to ani na svoj náklad.

### Čl. 6

#### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých ubytovateľ obdrží jeden exemplár, objednávateľ jeden a ŽSK jeden exemplár.
4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Námestovo 20.05.2022

.....  
Ubytovateľ

.....  
Objednávateľ