

Zmluve o dielo

uzavretej v zmysle § 536 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Č.II.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľom:

Názov organizácie:	Obec Čížatice
Sídlo:	Čížatice 65, 044 47 Čížatice
Štatutárny zástupca:	Ing. Stanislav Matta – starosta obce
IČO:	00324086
IČ DPH:	2021235898
Tel.:	055/699 0431
E-mail:	obeccizatice@centrum.sk
IBAN:	SK95 5600 0000 0005 0447 4015

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľom:

Obchodné meno:	RJ TRADE, s. r. o.
Sídlo:	Osloboditeľov 108/104, 044 41 Trstené pri Hornáde
Štatutárny zástupca:	Rastislav Lipták
IČO:	47369361
DIČ:	2023853018
IČ DPH:	SK2023853018
Zástupcovia na rokovanie vo veciach zmluvných:	Rastislav Lipták
technických:	Rastislav Lipták
IBAN:	SK37 0900 0000 0050 6381 1102
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR	18.septembra 2013, Zapísaná na Košice I, odd. Sro, vl.č. 33358/V.
Kontakt - email:	lip2763@gmail.com
tel. č.:	0907341053

(ďalej len „zhotoviteľ“)

objednávateľ a zhotoviteľ v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivो aj ako („zmluvná strana“)

ČI. II.

PODKLADY PRE UZATVORENIE ZMLUVY

- 2.1 Táto zmluva o dielo sa uzatvára v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky v súlade s§ 117 s názvom predmetu „Oprava strechy materskej školy“

Čl. III. PRÁVNE PREDPISY

- 3.1 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) a ďalšími právnymi predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

Čl. IV. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa dielo definované v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie diela zaplatiť zhotoviteľovi diela cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto zmluve.
- 4.2 Dielo pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany nasledovne:
- a) vykazom - výmer
 - b) povinnosťou zhotoviteľa vykonať aj všetky ďalšie výkony a činnosti potrebné na to, aby objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje;
- Dielo definované v tomto bode zmluvy, bude ďalej v texte zmluvy, tak aj v jej prílohách, označené len ako „dielo“.
- 4.3 Dielo bude zhotoviteľom zhotovené výlučne podľa špecifikácie stanovenej touto zmluvou a jej prílohami. Zhotoviteľom zhotovené dielo bude v súlade:
- 4.3.1 s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN, pričom za najvyššiu akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom, a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov,
 - 4.3.2 s takou úrovňou akosti, ktorá objednávateľovi umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného diela minimálne po dohodnutú záručnú dobu,
 - 4.3.3 so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochrany bezpečnosti a zdravia
- 4.4 Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi budú použité alebo zabudované do diela, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa zmluvy a jej príloh.
- 4.6 Objednávateľ určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.
- 4.7 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi zmluvnými stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši táto zmluva ani jej prílohy, platí až do prijatia vzájomnej dohody zmluvných strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko objednávateľa a zhotoviteľ je povinný toto stanovisko objednávateľa rešpektovať. Zmluvná strana, ktorej stanovisko sa ukáže ako nesprávne, je povinná znášať všetky náklady, ktoré v dôsledku vyššie uvedeného riešenia situácie vznikli.
- 4.8 Vlastnícke právo k materiálom, výrobkom a iným častiam diela použitých zhotoviteľom pri zhotovení diela, sa stávajú vlastníctvom objednávateľa ich zabudovaním do diela a zaplatením.
- 4.9 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.

Čl. V. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch rozhodných pre zhotovenie diela:
Ukončenie a odovzdanie diela: do **60** pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 5.2 V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo alebo jeho časť v súlade s touto zmluvou pred dohodnutým termínom, objednávateľ je oprávnený vykonané dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného diela nebude objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
- 5.4 V prípade, ak počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc, v prípade klimatických podmienok, ktoré znemožňujú zhotoviteľovi pokračovať v realizácii diela alebo z dôvodov podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka, v tomto prípade zhotoviteľovi diela termín ukončenia a odovzdania diela neplynie, až do pominutia vyššie uvedených skutočností. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s vykonaním diela počas doby, po ktorú nebolo možné realizovať dielo podľa prvej vety tohto odseku.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky, ohroziť riadne a včasné zhotovenie diela alebo spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela, a to zápisom do stavebného denníka.

Čl. VI. CENA DIELA

- 6.1 Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.2 Cena dohodnutá je stanovená ako celková cena.

Objekt:	cena bez DPH:	cena s DPH:
---------	---------------	-------------

Cena celkom:	14 846,20 Eur	17 815,44 Eur
--------------	---------------	---------------

Slovom: Sedemnásttisícosemstopätnásť 44/100 €

- 6.3 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí mu za riadne zhotovené dielo cenu diela uvedenú v odseku 6.2 tohto článku tejto zmluvy.
- 6.4 Cena diela uvedená v odseku 6.2 tohto článku tejto zmluvy je doložená Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností však platí, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela výlučne za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia celého diela.
- 6.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku omylu.
- 6.6 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- 6.6.1 dôjde v priebehu vykonania diela k zmenám sadzieb DPH,
- 6.6.2 dôjde k menej prácam.
- 6.7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy ubezpečuje objednávateľa, že dohodnutá cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná.

- 6.8 V cene diela sú obsiahnuté dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvozu a likvidácie stavebného odpadu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska.

Čl. VII FINANCOVANIE

- 7.1 Úhrada ceny diela bude financovaná zo zdrojov obce a dotácie.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti konečnej faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.
- 7.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky ceny diela. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po obdržaní novej opravenej faktúry objednávateľom.
- 7.6 Akákoľvek platba realizovaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy sa považuje za vykonanú včas, ak bola najneskôr v posledný deň splatnosti odpísaná z účtu odosielateľa v prospech účtu prijímajúcej zmluvnej strany.

Čl. VIII SUBDODÁVATELIA

- 8.1 Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a s prihliadnutím na požiadavku, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Čl. IX SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Za účelom realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela na stavenisko počas doby prác, ako aj kedykoľvek počas záručnej doby, za účelom odstránenia vzniknutých väd diela.
- 9.2 Objednávateľ je pri odovzdávaní staveniska povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na stavenisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.
- 9.4 Objednávateľ dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy prevezme ako celok.

Čl. X. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
- 10.2 Zhotoviteľovi sa zakazuje podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Doklady o tom

predloží objednávateľovi pri čiastkovej fakturácii a súhrnne pri odovzdávanom a preberacom konaní.

- 10.3 Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, a to na vlastné náklady. Iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami je zhotoviteľ povinný odovzdať na recykláciu. Nerecyklovateľný a nevyužitelný stavebný odpad je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku odpadov, resp. zabezpečiť jeho likvidáciu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť ochranu podzemných telekomunikačných vedení pred ich poškodením v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických telekomunikáciách v znení neskorších predpisov, ochranu rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela nebude stavebný materiál alebo stavebný odpad ukladať na cestné teleso.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
- 10.6 Objednávateľ zabezpečí na stavenisku body napojenia na odber médií – voda a elektrina.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný po celú dobu realizácie diela zabezpečiť dielo, materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že skladovanie materiálu na cudzích pozemkoch a verejnom priestranstve je neprípustné. Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný terén dotknutý stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na diele, stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi alebo jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela alebo za ktorú zodpovedá, v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu.
- 10.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov ako aj zamestnancov objednávateľa, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 10.12 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr ku dňu písomného odovzdania a prevzatia diela.

Čl. XI. ZÁRUKY

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 36 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto odseku tohto článku zmluvy, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
- 11.2 Plynutie všeobecnej aj osobitnej záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávateľom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná

len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávateľom.

- 11.3 V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej (všeobecnej alebo osobitnej) záručnej doby je zhotoviteľ povinný na základe písomnej reklamácie objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu najviac 2 (dvoch) pracovných dní, pokiaľ to umožňujú poveternostné podmienky, bez nároku na úhradu nákladov. Reklamácia väd bude oznámená písomne. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
- 11.4 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si objednávateľom a zmluvou a jej prílohami vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.
- 11.5 Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.

Čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 60 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k neschváleniu nenávratných finančných prostriedkov s konečnou platnosťou.
- 12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastniť sa kontroly vykonanej platobnou agentúrou pri jej kontrole a v prípade potreby podá vysvetlenie resp. doplní požadované materiály.
- 12.4 Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami. V prípade, že takto nedôjde k urovnaniu sporu, bude spor postúpený na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 12.6 Zmluvné strany sú povinné si vzájomne písomne informovať zmenu všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.
- 12.7 Ak sa má na základe tejto zmluvy doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, doručuje sa poštou formou doporučenej zásielky na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, ak do momentu odovzdania zásielky na prepravu nebola oznámená iná adresa.
- 12.8 Ak sa nepodarilo doručiť písomnosť na adresu uvedenú v čl. I, považuje sa písomnosť za doručенú aj v prípade, ak ju adresát odmietol prevziať.
- 12.9 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade so ZVO.
- 12.10 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ obdrží 2 exempláre a zhotoviteľ 2 exempláre.
- 12.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy: Príloha č. 1 – rozpočet,

V Trstenom pri Hornáde, dňa 15.04.2022

V Čižaticiach, dňa 15.04.2022

Za zhotoviteľa: *IG DPH, s.r.o.*

Rastilav Lipták – konateľ



Za objednávateľa

Ing. Stanislav Matta
starosta