

ZMLUVA č. 224/1557/NOPIS-BB/2021

o zriadení vecného bremena

SO: 694-00 Úprava VO preložky Cesty k nemocnici

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými stranami:

1. Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Jozef Oborčok

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a:

Meno a priezvisko: Alena Oborčoková

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006

Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka

Osoba oprávnená

na podpis Zmluvy: Ing. Ivan Rybárik, riaditeľ úseku investičných projektov a prevádzky na základe Poverenia č. 8987/2021/0001/5938 zo dňa 15. februára 2021

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „SSC“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Banská Bystrica

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta

DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I. **Všeobecné ustanovenia**

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi - spoluvlastnícky podiel v režime BSM - nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
1837	399/157	C	768	36/2345	16	t.t.p.

(ďalej len „**dotknutý pozemok**“)

2. Slovenská správa ciest je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO 694-00 Úprava VO preložky Cesty k nemocnici (ďalej aj „**Verejné osvetlenie**“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. 483/2012 zo dňa 13.8.2012 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 14.9.2012 pod č. 813/2012 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým bola zameraná trasa Verejného osvetlenia s jeho ochranným pásmom, sa predmetné Verejné osvetlenie nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinných z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky č. 1205/2015/PS-UMK vlastníkom inžinierskej siete – verejného osvetlenia SO: 694-00 Úprava VO preložky Cesty k nemocnici.

Článok II. **Predmet Zmluvy**

1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Verejného osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
 - strieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení Verejného osvetlenia, vrátane jeho ochranného pásma,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení Verejného osvetlenia,
 - bez súhlasu vlastníka Verejného osvetlenia neumiestňovať nad Verejným osvetlením a jeho ochranným pásmom vyznačeným v Geometrickom pláne, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Verejnému osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.

4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú na základe znaleckého posudku č. 137/2020 zo dňa 7.11.2020 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský. Beňadik, vypracovaného v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti dotknutého pozemku s ochranným pásmom pripadajúcej na vlastnícky podiel povinných z vecného bremena a znalcom určenej VŠH jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **21,25 €/m²** nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel podľa GP č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera dielu pripadajúca na vl. podiel v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
399/157	C	8	18	36/2345	0,2763	5,87

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu celkom: **5,87 €**, slovom: Päť eur a 87 centov.

(ďalej len „jednorazová náhrada“).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je povinná poskytnúť Povinným z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinným z vecného bremena SSC. Povinní z vecného bremena nemajú preto nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, majú Povinní z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy nepodlieha v zmysle čl. 8 bod. 1 v nadväznosti na čl. 4 bod 5 platného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo, ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené zmluvným stranám pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové spojenie a IBAN povinných z vecného bremena budú uvedené povinnými z vecného bremena na tejto zmluve perom.
7. Povinní z vecného bremena týmto vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov zo strany prevádzkovateľa informovaní v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane

osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

Článok V. Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „**CRZ**“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. SSC sa zaväzuje oznámiť Oprávnenému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní od jej zverejnenia.
2. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša SSC.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením troch (3) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre Povinných z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za SSC:

Za Povinných z vecného bremena:

.....
Ing. Ivan Rybárik
riaditeľ úseku investičných projektov
a prevádzky

.....
Jozef Oborčok

V Banskej Bystrici, dňa

.....
. Alena Oborčoková

Za Oprávneného z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

.....
Ján Nosko

