

Mesto Piešťany  
a  
Projekt Piešťany s.r.o.

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
s právom uskutočniť stavbu  
č. 2002205

**Wilsons**

EUROVEA Central 2  
Pribrinova 6  
811 09 Bratislava  
Telefon +421 220 510 233  
Fax +421 254 630 581  
[info@wilsonscee.com](mailto:info@wilsonscee.com)  
[www.wilsonscee.com](http://www.wilsonscee.com)

Táto nájomná zmluva s právom uskutočniť stavbu (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) bola uzatvorená medzi:

- (1) **Mestom Piešťany**, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „**Prenajímateľ**“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta, Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212, SWIFT: SUBASKBX; a
- (2) spoločnosťou **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „**Nájomca**“), zastúpenou Michalom Padychom, na základe plnej moci (plná moc tvorí **Prílohu 5** k tejto Nájomnej zmluve), Bankové spojenie: VÚB banka a.s., IBAN: SK45 0200 0000 0000 8880 0212, SWIFT: SUBASKBX;

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“).

**Vzhľadom k tomu, že:**

(A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- (i) pozemku parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m<sup>2</sup>;
- (ii) pozemku parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m<sup>2</sup>;
- (iii) pozemku parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m<sup>2</sup>;
- (iv) pozemku parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m<sup>2</sup>;
- (v) pozemku parc. č. 10062/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m<sup>2</sup>;

evidovaných ako parcely registra "C" a zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; a

(nehnutelnosti podľa bodov (i) až (v) ďalej len „**Pozemky Prenajímateľa**“).

Výpis listu vlastníctva týkajúci sa Pozemkov Prenajímateľa tvorí **Prílohu 1** tejto Nájomnej zmluvy;

- (B) Nájomca bude realizovať na vlastné náklady a v rozsahu a umiestnením, ako je zaznačené v dokumentácii stavebného povolenia stavbu s názvom „**Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb)**“, povolenú na základe územného rozhodnutia č. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB, vydaného Mestom Piešťany, dňa 23.10.2020, právoplatné dňa 4.12.2020 (ďalej len „**Polyfunkčný projekt**“). Dokumentácia stavebného povolenia Polyfunkčného projektu tvorí **Prílohu 2** tejto Nájomnej zmluvy;
- (C) Podmienka udelenia súhlasu Krajským policajným zborom v Trnave, krajský dopravný inšpektorát, oddelenie bezpečnosti cestnej premávky, IČO: 00 735 825 (ďalej len „**KDI**“) s umiestnením výstavby Polyfunkčného projektu bola podmienená vybudovaním samostatného pravého odbočenia na (budúcu) Broskyňovú ulicu;

(D) Nájomca má za účelom splnenia požiadavky KDI podľa bodu (C) vyššie, v rámci výstavby Polyfunkčného projektu záujem vybudovať na vlastné náklady na Pozemkoch Prenajímateľa nasledovné stavebné objekty:

- (i) „úprava križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201 na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/2, 10119/4, 10123/1, 10120/1 a 10062/3 ; a
- (ii) „odvodnenie križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ so stavebným označením SO 201.1 na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/4, 10120/1 a 10123/1;

(investície podľa bodov (i) a (ii) tohto recitálu ďalej len „**Investície**“)

Znázornenie a približné výmery Investícií na Pozemkoch Prenajímateľa sú bližšie vymedzené na plánoch a v tabuľke, ktoré tvoria **Prílohu 3** tejto Nájomnej zmluvy;

- (E) Nájomca má záujem prenajať si od Prenajímateľa Pozemky Prenajímateľa o celkovej výmere 7 516 m<sup>2</sup> za účelom výstavby a umiestnenia Investícií a Prenajímateľ má záujem Pozemky Prenajímateľa za účelom výstavby a umiestnenia Investícií Nájomcovi prenajať;
- (F) Slovenská správa ciest, IČO: 00 003 328 (ďalej len „**SSC**“) požaduje majetkovoprávne vysporiadať a odovzdať časť Pozemkov Prenajímateľa priamo dotknutých výstavbou Investícií do vlastníctva SSC;
- (G) Nájomca má za účelom splnenia požiadavky SSC podľa bodu (F) vyššie, záujem časť Pozemkov Prenajímateľa priamo dotknutých výstavbou Investícií za podmienok podľa tejto Nájomnej zmluvy od Prenajímateľa odkúpiť;
- (H) Nájomca potvrdzuje, že uzatvorením tejto Nájomnej zmluvy bude splnená povinnosť Nájomcu podľa ust. § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zaistiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých pozemkov, na ktorých majú byť umiestnené Investície;

**sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:**

## **1 Predmet Nájomnej zmluvy**

Prenajímateľ týmto odovzdáva Nájomcovi do užívania Pozemky Prenajímateľa za účelom a podľa podmienok stanovených v tejto Nájomnej zmluve a Nájomca Pozemky Prenajímateľa prijíma do užívania za podmienok stanovených v tejto Nájomnej zmluve (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

## **2 Účel nájmu a výstavba Investícií**

- 2.1** Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom výstavby a umiestnenia Investícií a za účelom výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.).
- 2.2** Pre vylúčenie pochybností, Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu.
- 2.3** Nájomca je ďalej oprávnený použiť Nájomnú zmluvu ako podklad pre účely stavebného a kolaudačného konania, či iných správnych konaní v súvislosti s výstavbou a umiestnením Investícií na Predmete nájmu.
- 2.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že na Predmete nájmu majú byť vybudované a umiestnené Investície ako sú zakreslené na pláne v **Prílohe 3** tejto

Nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach spolupráce počas realizácie Investícií na Predmete nájmu:

- 2.4.1** výstavbu Investícií a ich kolaudáciu bude zabezpečovať na svoje náklady Nájomca;
- 2.4.2** všetky povolenia v danom čase potrebné na výstavbu Investícií zabezpečí Nájomca, a to tak, aby Investície boli povolené v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí **Prílohu 2** tejto Nájomnej zmluvy;
- 2.4.3** Prenajímateľ poskytne Nájomcovi všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť v súvislosti s výstavbou Investícií (vrátane súčinnosti v akomkoľvek povoloňavacom konaní ohľadom Investícií);
- 2.4.4** celkovú údržbu Investícií bude zabezpečovať Nájomca, pričom Nájomca sa zaväzuje hradiť všetky skutočne vynaložené náklady spojené s takouto údržbou Investícií v plnej výške bez akéhokoľvek nároku voči Prenajímateľovi, a to až do momentu ich odovzdania do vlastníctva SSC podľa ods. 5.6 nižšie.

### **3 Doba nájmu**

Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa nadobudnutia časti Predmet nájmu do vlastníctva Nájomcu na základe Kúpnej zmluvy (ako je definovaná nižšie) (ďalej len „**Doba nájmu**“), ktorou Nájomca nadobudne časť Predmet nájmu od Prenajímateľa do svojho vlastníctva.

### **4 Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu počas celej Doby nájmu, resp. do uzavretia Kúpnej zmluvy podľa ods. 6.1 nižšie má Prenajímateľ nárok na jednorazové nájomné vo výške **1 EUR** po celú Dobu nájmu, ktoré Nájomca zaplatí Prenajímateľovi prevodom na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212, SWIFT Code SUBASKBX do 10 pracovných dní po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Nájomné**“), pričom pri určovaní výšky Nájomného bola zohľadnená predovšetkým skutočnosť verejnoprospešného charakteru Investícií. Zmluvné strany sa dohodli že úhradou Nájomného podľa prvej vety tohto odseku sú medzi Zmluvnými stranami vysporiadané všetky peňažné záväzky vyplývajúce z tejto Nájomnej zmluvy, na základe čoho Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať žiadne ďalšie nájomné a/alebo iné platby za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Nájomnej zmluvy.

### **5 Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 5.1** Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom podľa tejto Nájomnej zmluvy.
- 5.2** Nájomca sa zaväzuje, že bude znášať akékoľvek a všetky náklady, výdavky a investície spojené s výstavbou a prevádzkou Investícií na Predmete nájmu v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Nájomnej zmluve.
- 5.3** Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas s vykonávaním všetkých a akýchkoľvek stavebných prác na Predmete nájmu, ktoré budú potrebné pre riadnu realizáciu Investícií vrátane obstarania všetkých potrebných povolení a rozhodnutí príslušných orgánov.
- 5.4** Prenajímateľ vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva vyplývajúce z tejto Nájomnej zmluvy bude oprávnená vykonávať (okrem Nájomcu) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre Nájomcu, alebo akákoľvek

iná tretia osoba, ktorej výkon činnosti v prospech Nájomcu alebo vo vzťahu k osobe písomne poverenej Nájomcom alebo za účelom úspešnej realizácie Investícií rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

**5.5** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zrealizovať na Predmete nájmu Investície a zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo iné obdobné právoplatné správne rozhodnutie (napr. povolenie k predčasnému užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie Investícií, a to najneskôr do 3 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia slúžiaceho na výstavbu Investícií.

**5.6** Nájomca sa zaväzuje previesť Investície do vlastníctva SSC a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenie k predčasnému užívaniu), ktorým sa povolilo užívanie Investícií a nadobudnutia vlastníckeho práva Nájomcu k časti Predmetu nájmu dotknutého výstavbou Investícií.

Lehota podľa tohto ods. 5.6 sa primerane predlžuje o čas, kedy Nájomca preukázateľne nemôže splniť svoju povinnosť podľa tohto ods. 5.6 v spojení s ods. 6.1 nižšie z dôvodov mimo kontroly Nájomcu.

**5.7** Bezodkladne po ukončení prác spojených s vybudovaním Investícií Nájomca na vlastné náklady uvedie do pôvodného stavu všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa, ktoré budú takýmito prácami dotknuté s výnimkou komunikácií a spevnených plôch, ktoré budú dotknuté výstavbou Investícií a stanú sa ich súčasťou.

**5.8** Zmluvné strany si navzájom poskytnú všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto Nájomnej zmluvy.

## **6 Kúpna zmluva a podmienky jej uzavretia**

**6.1** Spolu s prevodom Investícií do vlastníctva SSC podľa ods. 5.6 vyššie sa Nájomca zaväzuje previesť do vlastníctva SSC aj časť Predmetu nájmu dotknutého výstavbou Investícií o predpokladanej výmere približne 886 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Prenajímateľa a ako je približne znázornené v **Prílohe 3** (ďalej len „**Predmet kúpy**“). Za tým účelom sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy na Predmet kúpy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) a to za podmienok dohodnutých v tomto článku a v znení podľa **Prílohy 4** tejto Nájomnej zmluvy.

**6.2** Nájomca je oprávnený vyzvať Prenajímateľa k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy (ďalej len „**Výzva**“) bezodkladne potom, čo Nájomca zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým dôjde k vymedzeniu Predmetu kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zabezpečiť geometrický plán podľa tohto odseku tak, aby došlo k uzavretiu Kúpnej zmluvy najneskôr do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenie k predčasnému užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie Investícií.

**6.3** Zmluvné strany uzavrú Kúpnu zmluvu v dobe a v deň na ktorých sa dohodnú, inak v 15. pracovný deň po odoslaní Výzvy, a to v sídle Prenajímateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

**6.4** V prípade, ak Nájomca neučiní Výzvu po splnení podmienky podľa ods. 6.2 vyššie, je tak oprávnený urobiť Prenajímateľ.

- 6.5** Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy bude vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Prenajímateľ bezodkladne po doručení Výzvy. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku podľa tohto odseku plne znáša Nájomca.
- 6.6** Záväzky Zmluvných strán podľa tohto článku 6 Nájomnej zmluvy zanikajú, pokiaľ Kúpna zmluva nebude uzatvorená v lehote do 6 rokov odo dňa podpísania tejto Nájomnej zmluvy.
- 6.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že údaje, ktoré v priloženej Kúpnej zmluve chýbajú alebo sú uvedené v hranatých zátvorkách, budú pred ich podpisom spresnené. Táto skutočnosť nemá vplyv na ich povinnosť Kúpnu zmluvu v súlade s touto Nájomnou zmluvou uzavrieť.

**7 Osobitné dojednania a vyhlásenia Zmluvných strán** Nájomca berie na vedomie, že

- 7.1.1** na Predmete nájmu sa v súčasnosti môžu nachádzať inžinierske siete vo vlastníctve Prenajímateľa alebo tretích osôb, pričom všetky takéto inžinierske siete sú pod povrchom Predmetu nájmu (ďalej spoločne len „**Existujúce stavby**“),
- 7.1.2** na Predmete nájmu sa v súčasnosti môžu nachádzať nadzemné a podzemné časti inžinierskych stavieb nachádzajúce sa na Predmete nájmu a susedných pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré presahujú na Predmet nájmu (ďalej len „**Presahy stavieb**“), vrátane potrebných ochranných pásem. Nájomca si napriek obmedzeniam uvedeným v tomto ods. 7.1 praje Investície na Predmete nájmu realizovať a túto Nájomnú zmluvu s Prenajímateľom uzavrieť.
- 7.2** Prenajímateľ sa zaväzuje bezodplatne (tým nie sú dotknuté aplikovateľné správne poplatky) poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť a to nasledovne:
- 7.2.1** v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Nájomcu (spolu s potrebnými podkladmi na posúdenie situácie Prenajímateľom) udeliť všetky nevyhnutné súhlasy, kladné stanoviská a poskytnúť informácie, ktoré bude mať bez ďalšieho v danom čase k dispozícii, v súvislosti s vydaním stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia (ako bude aplikovateľné) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení za účelom vybudovania Investícií. Pre vylúčenie pochybností, Prenajímateľ súhlasí s realizáciou Investícií tak, ako to vyplýva z dokumentácie stavebného povolenia, ktorá tvorí **Prílohu 2** tejto Nájomnej zmluvy; a/alebo
- 7.2.2** v súvislosti s plnením povinností Nájomcu podľa tejto Nájomnej zmluvy, ktoré súčasne vyžadujú plnenie zo strany Prenajímateľa.
- 7.3** Prenajímateľ berie na vedomie, že záujmy Nájomcu v rámci budovania Investícií môžu v budúcnosti vyžadovať tiež nasledovné činnosti:
- 7.3.1** preloženie resp. zrušenie Existujúcich stavieb (resp. niektoej z nich); a/alebo
- 7.3.2** výstavbu napojenia inžinierskych sietí Nájomcu na Existujúce stavby; a/alebo
- (činnosti uvedené pod ods. 7.3.1 a 7.3.2 ďalej spoločne ako „**Činnosti Nájomcu**“),

a za týmto účelom sa Prenajímateľ bezodkladne po doručení žiadosti zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť, vrátane prípadného zriadenia vecného bremena, a to za nasledovných podmienok:

- 7.3.3** projektovú dokumentáciu pre každú z Činností Nájomcu Prenajímateľ vopred písomne schváli alebo poskytne odôvodnené písomné pripomienky v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Nájomcu v prípade, ak dôjde k zmene oproti projektovej dokumentácii, ktorá tvorí **Prílohu 2** tejto Nájomnej zmluvy, pričom Prenajímateľ svoj súhlas bezdôvodne neodmietne. Ak z dôvodu realizácie niektorej z Činností Nájomcu bude potrebné zriadiť nové vecné bremeno (napr. na výstavbu inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve Prenajímateľa), Zmluvné strany pred zahájením prác spojených s Činnosťami Nájomcu uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v štandardnom znení dohodnutom Zmluvnými stranami vychádzajúc pritom zo Zmluvy o budúcom VB (ako je definovaná nižšie). Nájomca v takom prípade spolu s projektovou dokumentáciou podľa tohto odseku doručí Prenajímateľovi aj návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej prílohu bude tvoriť i znenie príslušnej zmluvy o zriadení vecného bremena, a to za účelom pripomienkovania zo strany Prenajímateľa;
- 7.3.4** Činnosti Nájomcu vrátane získania úradných povolení a geometrických plánov zrealizuje a zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.

## **8 Neplnenie záväzkov**

- 8.1** Ak dôjde zo strany Nájomcu k porušeniu jeho povinnosti podľa tejto Nájomnej zmluvy, Nájomca je povinný vykonať nápravu takéhoto porušenia a odstrániť prípadné následky takéhoto porušenia v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa s upozornením na porušenie konkrétnej povinnosti.
- 8.2** Ak Nájomca akékoľvek porušenie tejto Nájomnej zmluvy nenapraví v súlade s ods. 8.1 vyššie a ani po opätovnom upozornení Nájomcu Prenajímateľom, Prenajímateľ je podľa vlastného uváženia oprávnený dôsledky takéhoto porušenia na náklady Nájomcu odstrániť (ak je to objektívne možné), pričom Nájomca sa takéto účelne vynaložené náklady zaväzuje zaplatiť do 15 dní po tom, čo mu bude doručená písomná výzva Prenajímateľa na ich úhradu.
- 8.3** Ak dôjde zo strany Prenajímateľa k porušeniu jeho povinností podľa tejto Nájomnej zmluvy, Prenajímateľ je povinný vykonať nápravu takéhoto porušenia a odstrániť prípadné následky takéto porušenie v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcu s upozornením na porušenie konkrétnej povinnosti.
- 8.4** Ak Prenajímateľ akékoľvek porušenie tejto Nájomnej zmluvy nenapraví v súlade s ods. 8.3 vyššie a ani po opätovnom upozornení Prenajímateľa Nájomcom, Nájomca je podľa vlastného uváženia oprávnený dôsledky takéhoto porušenia na náklady Prenajímateľa odstrániť (ak je to objektívne možné), pričom Prenajímateľ sa takéto účelne vynaložené náklady zaväzuje zaplatiť do 15 dní po tom, čo mu bude doručená písomná výzva Nájomcu na ich úhradu.

## **9 Oznámenia**

- 9.1** Všetky výzvy, správy alebo oznámenia podľa tejto Nájomnej zmluvy budú oznamované doporučeným listom alebo emailom. Za doručenie sa považuje tiež doporučená zásielka, ktorú si adresát nevyzdvihol na príslušnej pobočke pošty alebo u iného oprávneného poskytovateľa poštových, zásielkových alebo

kuriérskych služieb na území celej Slovenskej republiky ani 15. deň po jej uložení, a to týmto dňom.

- 9.2** Pokiaľ Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia Prenajímateľovi zasielané a oznamované na:

adresu: **Mestský úrad Piešťany**, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany

kontaktná osoba: Mgr. Monika Mackovjaková

email: monika.mackovjakova@piestany.sk

telefón: 033/776 54 45

- 9.3** Pokiaľ Nájomca neoznámí Prenajímateľovi iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia Nájomcovi zasielané a oznamované na:

adresu: **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

kontaktná osoba: Thomas Ivanov

email: tivanov@LPC.com

telefón: +420 703 140 520

## **10 Závazok mlčanlivosti**

- 10.1** Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Nájomnej zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto Nájomnej zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií materskej spoločnosti Nájomcu, resp. spoločnostiam skupiny FIDUROCK, audítorom, daňovým, právnym a iným poradcom, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s Nájomcom alebo Prenajímateľom (ako je aplikovateľné).

- 10.2** Povinnosť nezverejňovania (mlčanlivosti) sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:

**10.2.1** sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými,

**10.2.2** boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto Nájomnej zmluvy, alebo

**10.2.3** Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo

**10.2.4** sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.



- 10.3** Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Nájomnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Nájomnej zmluvy.

## **11 Záverečné ustanovenia**

- 11.1** Nájomca je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy v plnom rozsahu na akúkoľvek tretiu osobu, a Prenajímateľ mu týmto dáva súhlas k takémuto postúpeniu. Ak to budú požadovať kogentné ustanovenie slovenských právnych predpisov pre účinnosť takého postúpenia, Prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť trojstrannú dohodu o postúpení práv a povinností na základe žiadosti Nájomcu najneskôr do 15 dní po doručení žiadosti Nájomcu obsahujúcej návrh takej dohody Prenajímateľovi.
- 11.2** Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Nájomnej zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto Nájomnej zmluvy. Neplatné či neúčinné ustanovenia budú v takomto prípade Zmluvnými stranami nahradené takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú sledovať rovnaký účel a budú mať rovnaký ekonomický dopad.
- 11.3** Túto Nájomnú zmluvu je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 11.4** Táto Nájomná zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Nájomca a 3 rovnopisy obdrží Prenajímateľ.
- 11.5** Prenajímateľ v zmysle príslušných právnych predpisov potvrdzuje, že u právnych úkonov obsiahnutých v tejto Nájomnej zmluve boli splnené zo strany Prenajímateľa všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú obligatórne pre platnosť právnych úkonov na základe tejto Nájomnej zmluvy.
- 11.6** Táto Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle/webovej stránke Prenajímateľa v zmysle §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, v spojení s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v platnom znení.
- 11.7** Po prečítaní tejto Nájomnej zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Nájomná zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

## **Zoznam príloh**

Príloha 1	Výpis listu vlastníctva týkajúci sa Pozemkov Prenajímateľa
Príloha 2	Dokumentácia stavebného povolenia týkajúca sa Polyfunkčného projektu
Príloha 3	Špecifikácia a tabuľka výmer Investícií
Príloha 4	Kúpna zmluva
Príloha 5	Plná moc Nájomcu

v PIEŠŤANOCH dňa 23.5. 2022

**Mesto Piešťany**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Jančovič, PhD.  
primátor mesta

v BRATISLAVE dňa 30.5. 2022

**Projekt Piešťany s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Michal Padych  
na základe plnej moci

**Príloha 1**

**Výpis listu vlastníctva týkajúci sa Pozemkov Prenajímateľa**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany  
Obec : 507440 Piešťany  
Katastrálne územie : 846309 Piešťany

Dátum vyhotovenia : 16.5.2022  
Čas vyhotovenia : 8:22:20  
Údaje platné k : 13.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5700

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1105

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6/3	231	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7/1	642	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8/2	137	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	1410	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
107	45	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
144	8	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
148	199	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
10012/4	55	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10055/1	303	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10060/7	160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10061/1	137	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10061/2	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10062/2	656	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10062/3	202	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10065/2	395	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10066/1	1031	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10066/4	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10072/1	15448	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10076	8698	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10077/1	4365	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10077/3	32	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
10104	21782	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10105	11460	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10106	2225	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10110	11319	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10111	5352	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10113	7161	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10118/1	9616	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10118/16	738	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4834 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10118/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10049.							
Iné údaje: Bez zápisu							
10118/25	12	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10118/26	271	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10118/27	489	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10119/2	4841	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10119/3	231	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10119/4	796	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

10120/1	571	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10120/5	119	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10121/5	1773	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10122/2	36	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10122/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12711.							
Iné údaje: Bez zápisu							
10123/1	1107	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10124/1	168	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10124/8	1862	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10138/4	1272	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10140/1	19548	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10140/2	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
10140/4	134	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
10140/5	1728	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10140/8	1115	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10140/9	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu				
	10258	19	CHATKA 1	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	10259	19	CHATKA 2	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	10260	19	CHATKA 3	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	6468/1	20	PRIRODNE KINO	1
Iné údaje: Bez zápisu				

### Legenda

#### Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 8 Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

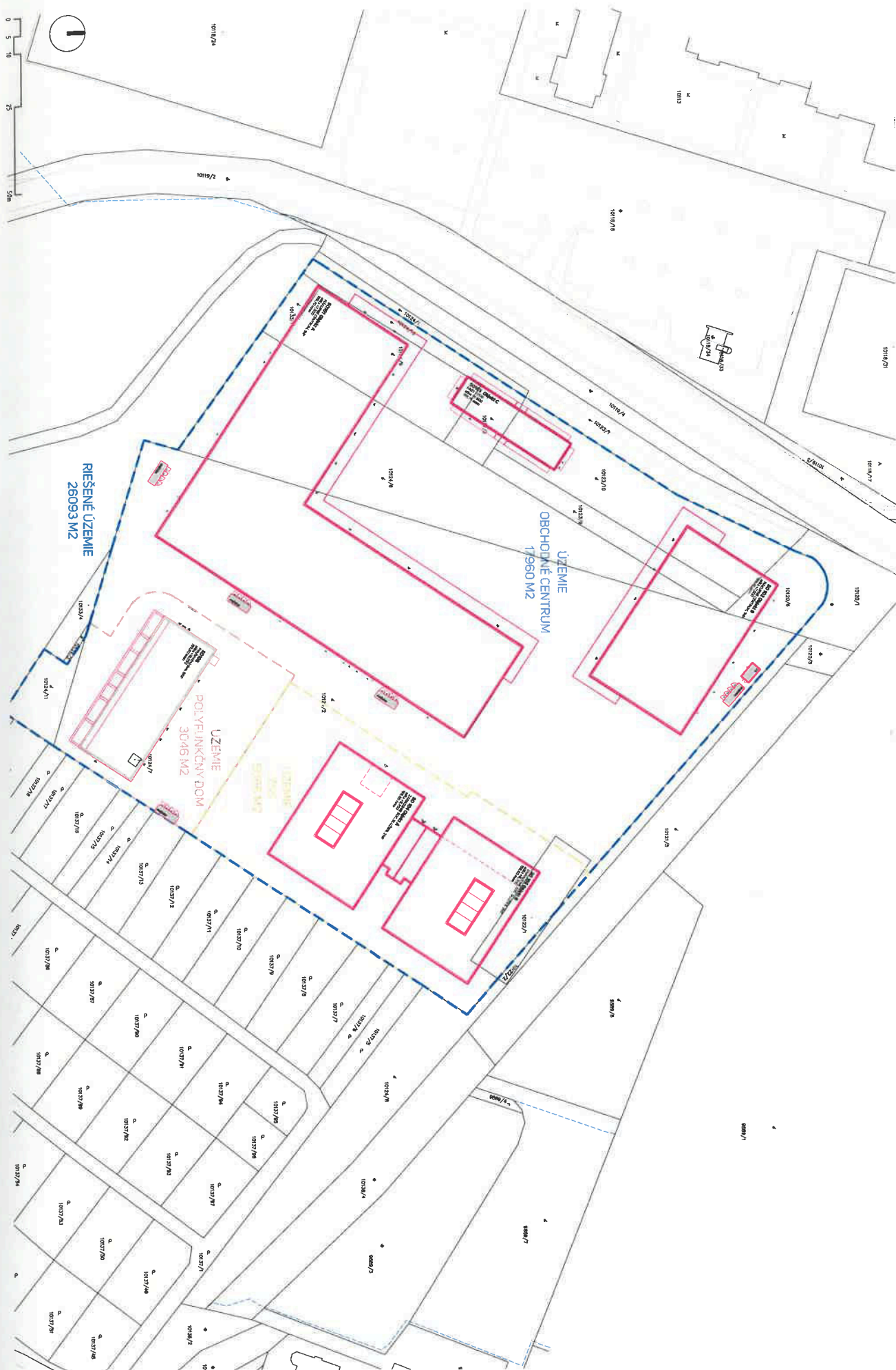
Počet vlastníkov: 1

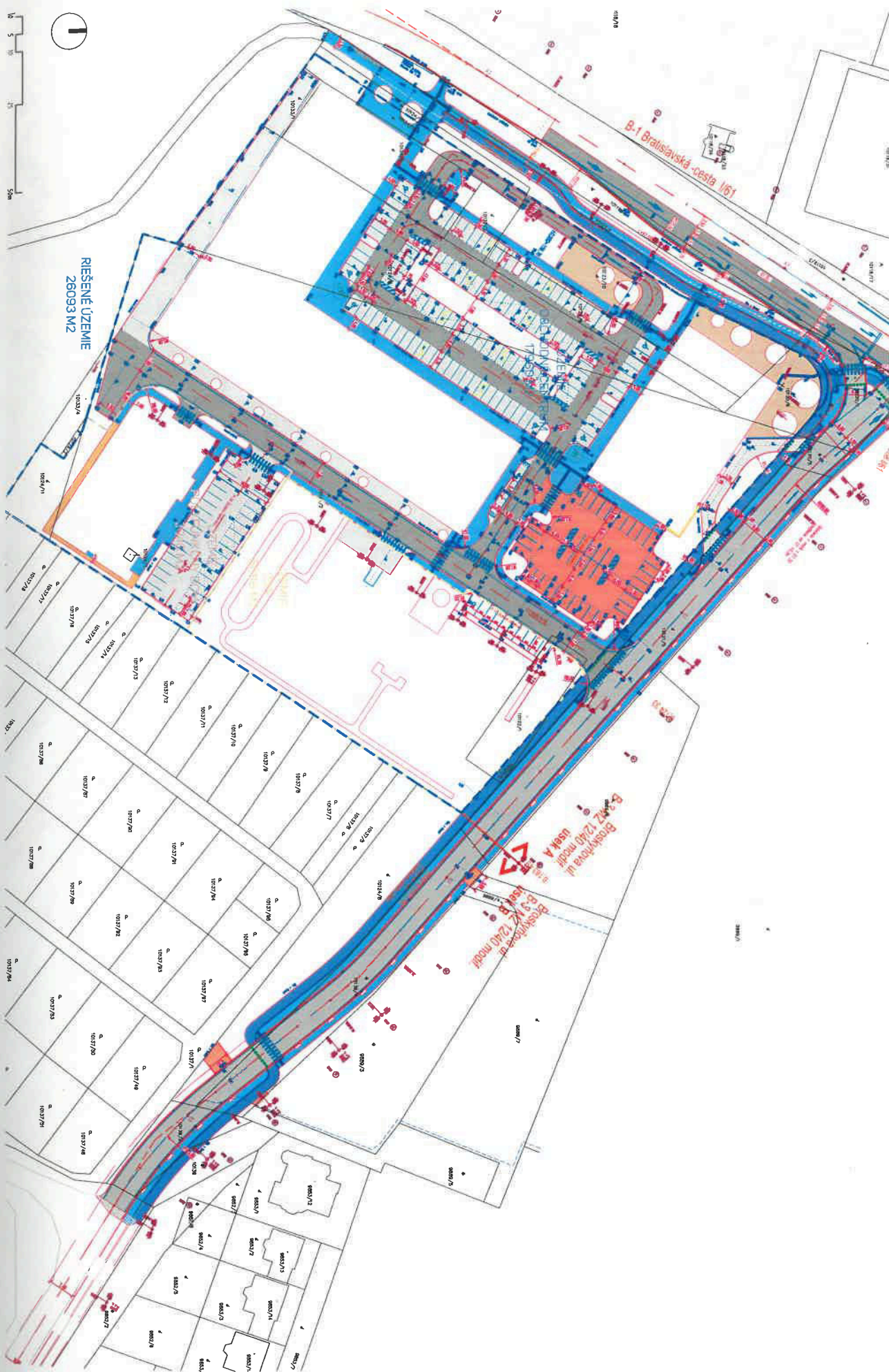
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSČ 921 45, SR, IČO: 612031</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	



## **Príloha 2**

**Dokumentácia stavebného povolenia týkajúca sa Polyfunkčného projektu**









# STAVENÉ OBJEKT VODOVOD A KANALIZÁCIA

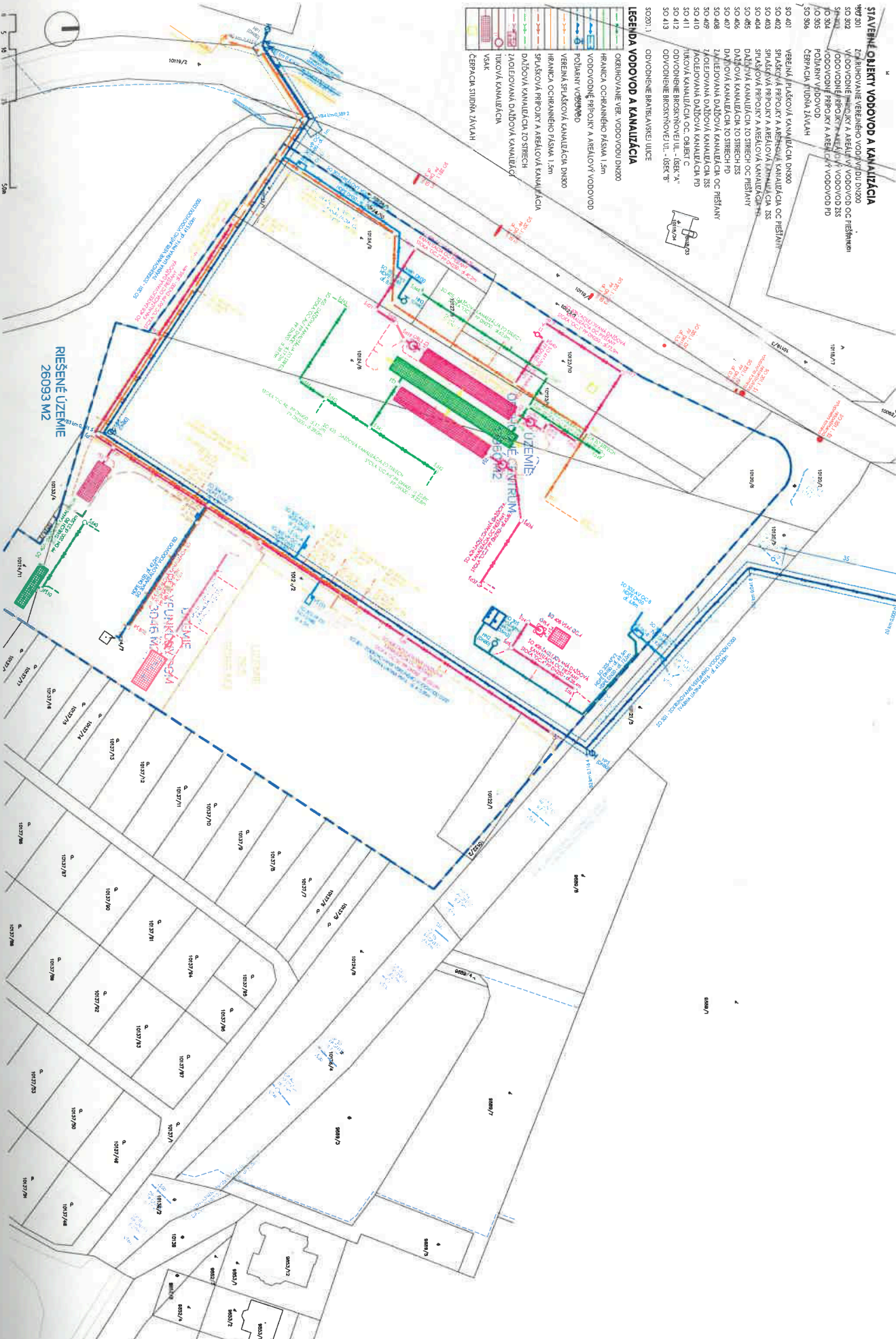
- SO 301 ZÁKLADNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 302 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 303 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 304 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 305 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 306 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 307 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 308 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 309 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 310 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 311 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 312 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 313 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200

- SO 401 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 402 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 403 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 404 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 405 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 406 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 407 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 408 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 409 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 410 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 411 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 412 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 413 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200

- SO 501 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 502 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 503 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 504 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 505 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 506 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 507 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 508 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 509 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 510 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 511 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 512 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- SO 513 VÝVODNÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200

## LEGENDA VODOVOD A KANALIZÁCIA

- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200
- ODVODNENÉ PŘÍPOJNÉ VOD VÝVOD DN200



RIEŠENÉ ÚZEMIE  
26093 M2

ÚZEMIE  
26093 M2

ÚZEMIE  
26093 M2



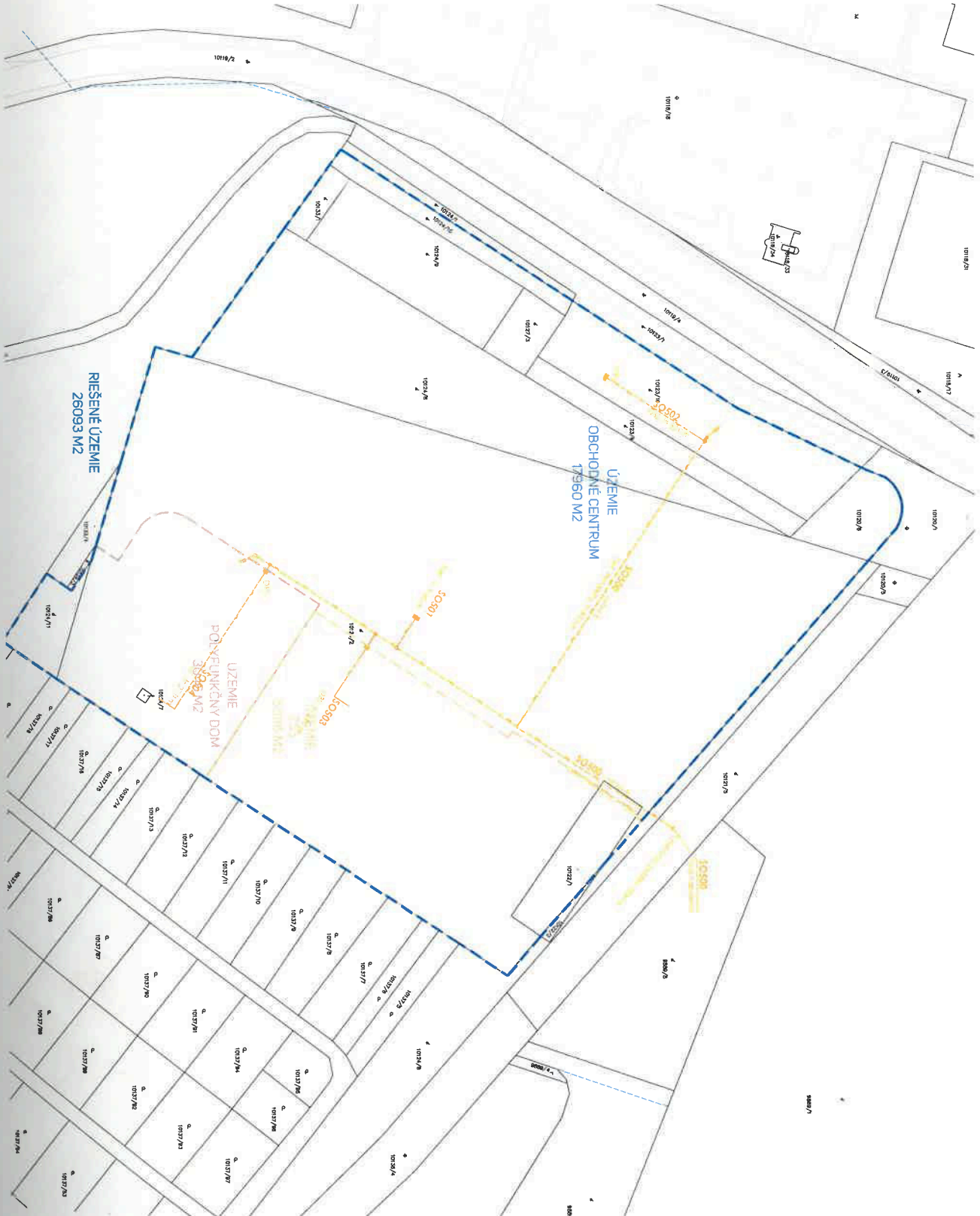
SO 301 ZOKRUHOVANIE VEREJNEHO VODOVODU DN200  
SO 302 VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD  
SO 303 VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD  
SO 304 VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÝ VODOVOD  
SO 305 POZIARNÝ VODOVOD  
SO 306 ČERPAČIA STUŽKA ZÁVLIAH

- |        |   |
|--------|---|
| SO 401 | VEREJNA SPASUJACA KANALIZACIJA DRUGO      |
| SO 402 | SPASUJACA PRIPONA ZA AERIOVU KANALIZACIJU |
| SO 403 | SPASUJACA PRIPONA ZA AERIOVU KANALIZACIJU |
| SO 404 | SPASUJACA PRIPONA ZA AERIOVU KANALIZACIJU |
| SO 405 | SPASUJACA PRIPONA ZA AERIOVU KANALIZACIJU |
| SO 406 | SPASUJACA PRIPONA ZA AERIOVU KANALIZACIJU |
| SO 407 | SPASUJACA PRIPONA ZA AERIOVU KANALIZACIJU |
| SO 408 | SPASUJACA PRIPONA ZA AERIOVU KANALIZACIJU |
| SO 409 | SPASUJACA PRIPONA ZA AERIOVU KANALIZACIJU |
| SO 410 | SPASUJACA PRIPONA ZA AERIOVU KANALIZACIJU |
| SO 411 | SPASUJACA PRIPONA ZA AERIOVU KANALIZACIJU |
| SO 412 | SPASUJACA PRIPONA ZA AERIOVU KANALIZACIJU |
| SO 413 | SPASUJACA PRIPONA ZA AERIOVU KANALIZACIJU |

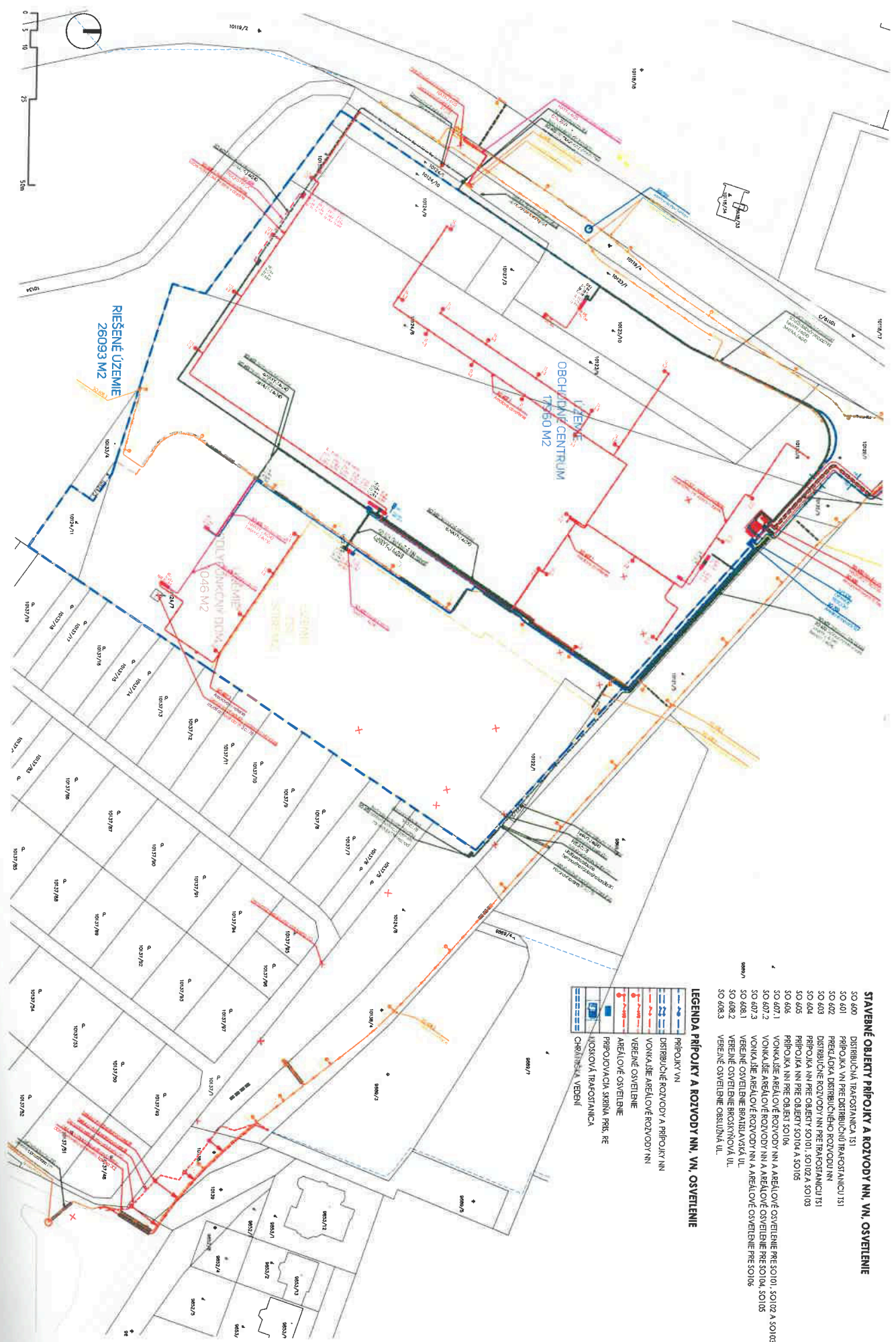
OKRIHOVANIE VER. VODOVODU DNÍM  
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSM 1,5m  
VODOVODNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOV VODOVOD  
POŽIARNY VODOVOD

- [illegible]









- STAVEBNÉ OBJEKTY PRÍPOJKY A ROZVODY NN, VN, OSVETLENIE**
- SO 600 DISTRIBUČNÁ TRAFOSTANICA 1S1
  - SO 601 PRÍPOJKA VN PRE DISTRIBUČNÚ TRAFOSTANICU 1S1
  - SO 602 PŘEJÍZD DISTRIBUČNÉHO ROZVODU NN
  - SO 603 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN PRE TRAFOSTANICU 1S1
  - SO 604 PRÍPOJKA NN PRE OBJEKT SO101, SO102 A SO103
  - SO 605 PRÍPOJKA NN PRE OBJEKT SO104 A SO105
  - SO 606 PRÍPOJKA NN PRE OBJEKT SO106
  - SO 607.1 VONKAŠNÉ AREÁLOVÉ OSVETLENIE PRE SO101, SO102 A SO103
  - SO 607.2 VONKAŠNÉ AREÁLOVÉ ROZVODY NN A AREÁLOVÉ OSVETLENIE PRE SO104, SO105
  - SO 608.1 VERNÉ OSVETLENIE BATOVAJSKÁ UL.
  - SO 608.2 VERNÉ OSVETLENIE PROSTORU UL.
  - SO 608.3 VERNÉ OSVETLENIE OSUDNÁ UL.

**LEGENDA PRÍPOJKY A ROZVODY NN, VN, OSVETLENIE**

	PRÍPOJKA VN
	DISTRIBUČNÉ ROZVODY A PRÍPOJKA NN
	VONKAŠNÉ AREÁLOVÉ ROZVODY NN
	VEREJNÉ OSVETLENIE
	AREÁLOVÉ OSVETLENIE
	PRÍPOJKA ZA SKEPNA PRB, RE
	POSKOVÁ TRAFOSTANICA
	CHRNÁKA VERBEN

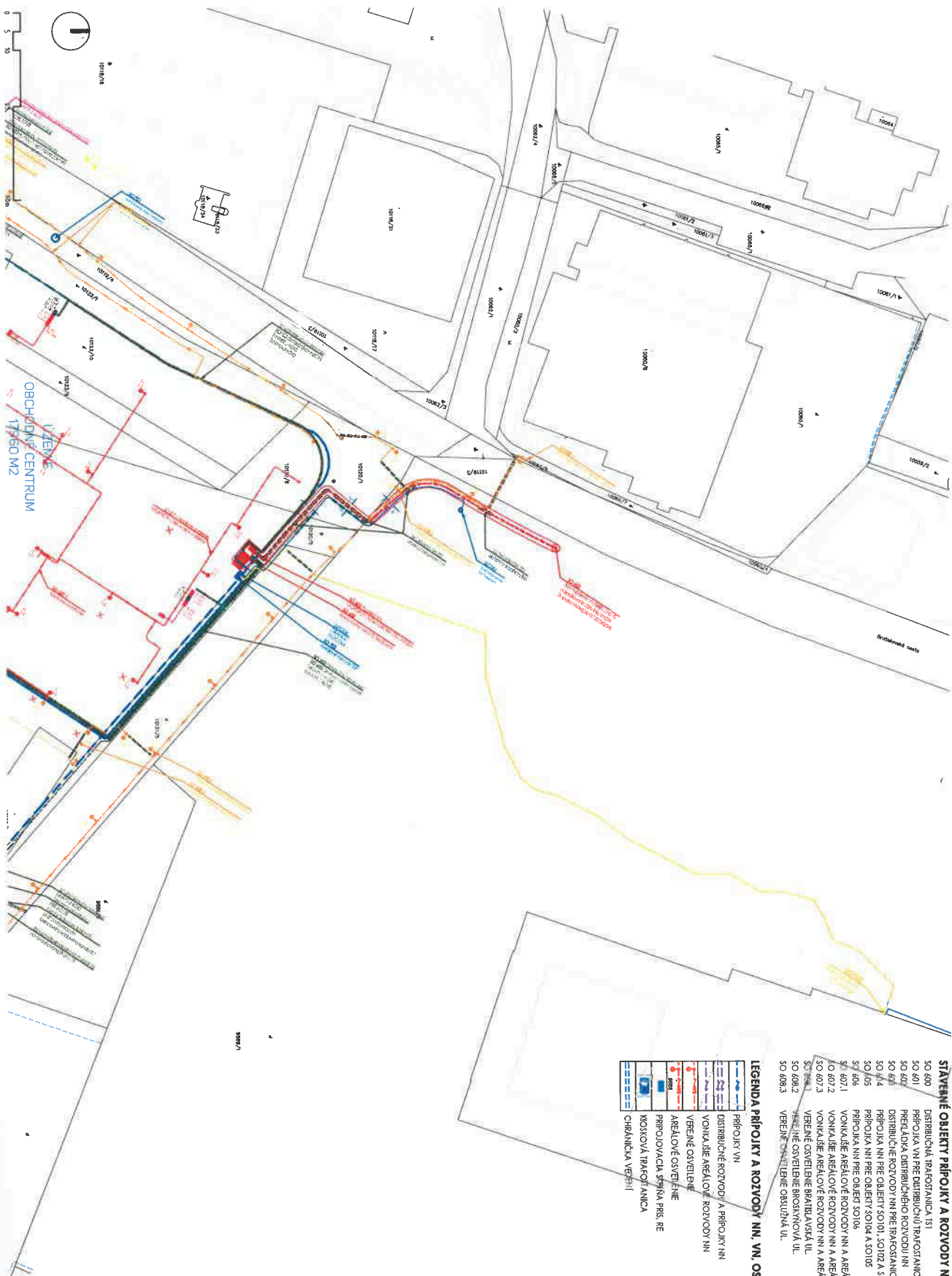


# STAVENÉ OBJEKTY PRÍPOJKY A ROZVODY NN, VN, OSVETLENIE

- SO 600 DISTRIBUČNÁ TRAFOSTANICA 1S1
- SO 601 PRÍPOJKA VN PRE DISTRIBUČNÚ TRAFOSTANICU 1S1
- SO 602 PŘEDLADKA DISTRIBUČNÉHO ROZVODU NN
- SO 603 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN PRE TRAFOSTANICU 1S1
- SO 604 PRÍPOJKA NN PRE OBJEKT SO101, SO102 A SO103
- SO 605 PRÍPOJKA NN PRE OBJEKT SO104 A SO105
- SO 606 PRÍPOJKA NN PRE OBJEKT SO106
- SO 607.1 VONKAJŠIE AREÁLONÉ ROZVODY NN A AREÁLONÉ OSVETLENIE PRE SO101, SO102 A SO103
- SO 607.2 VONKAJŠIE AREÁLONÉ ROZVODY NN A AREÁLONÉ OSVETLENIE PRE SO104, SO105
- SO 607.3 VONKAJŠIE AREÁLONÉ ROZVODY NN A AREÁLONÉ OSVETLENIE PRE SO106
- SO 608.1 VERNÉ OSVETLENIE BRATISLAVA UL.
- SO 608.2 VERNÉ OSVETLENIE BROŠOVICA UL.
- SO 608.3 VERNÉ OSVETLENIE OBLÚČNA UL.

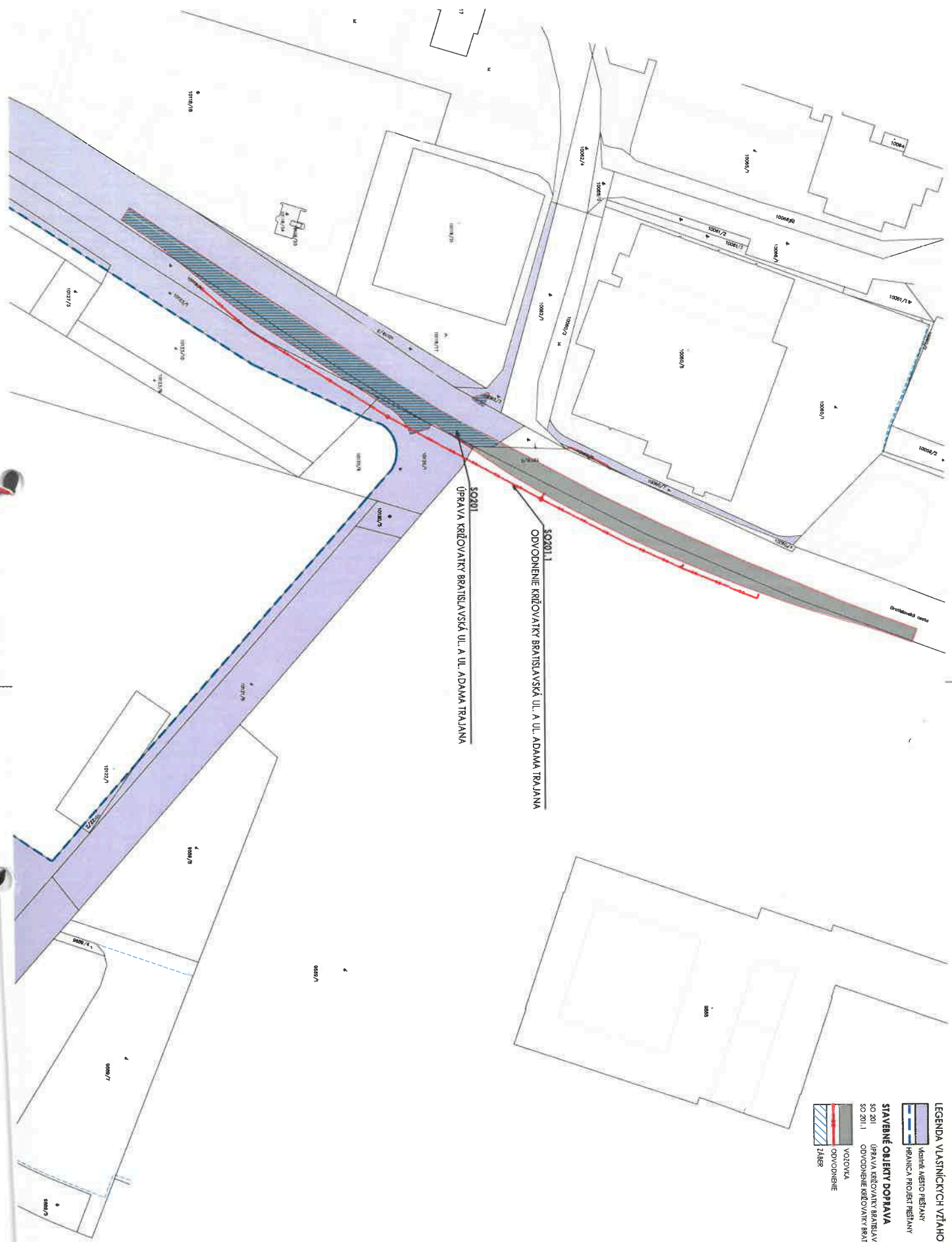
## LEGENDA PRÍPOJKY A ROZVODY NN, VN, OSVETLENIE

	PRÍPOJKA VN
	DISTRIBUČNÉ ROZVODY A PRÍPOJKA NN
	VONKAJŠIE AREÁLONÉ ROZVODY NN
	VEREJNÉ OSVETLENIE
	AREÁLONÉ OSVETLENIE
	PRÍPOJOVACIA ŠPINKA PRIE RE
	KOSOVÁ TRAFOSTANICA
	CHRÁNICKÁ VĚŽ



**Príloha 3**  
**Špecifikácia a tabuľka výmer Investícií**

**Príloha 3**  
**Špecifikácia a tabuľka výmer Investícií**



- LEGENDA VLASTNICKÝCH VZTAHŮV**
- MAJITEĽ MESTO PREŠOV
  - HRANICA PROJEKTU PREŠOV
- STAVENÉ OBJEKTY DOPRAVA**
- ÚPRAVA KŘIŽOVATKY BRATISLAVSKÁ UL. A UL. ADAMA TRAJANA
  - ODVODNĚNÍ KŘIŽOVATKY BRATISLAVSKÁ UL. A UL. ADAMA TRAJANA
  - VOZOVKA
  - ODVODNĚNÍ
  - ŽLBER

		reg.	k.ú Pieštany	záber
<b>SO 201</b>	Úprava križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana	C	10119/2	678,5 m2
		C	10119/4	129 m2
		C	10123/1	20 m2
		C	10120/1	51 m2
		C	10062/3	7,5 m2
<b>SO 201.1</b>	Odvodnenie križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana	C	10119/4	21 m
		C	10120/1	32,5 m
		C	10123/1	44 m

**Príloha 4**  
**Kúpna zmluva**

Mesto Piešťany  
a  
[Projekt Piešťany s.r.o.]

KÚPNA ZMLUVA Č. [**BUDE DOPLNENÉ**]  
(Piešťany)

Wilson

EUROVEA Central 2  
Pribinova 6  
811 09 Bratislava  
Telefon +421 220 510 233  
Fax +421 254 630 581  
[info@wilsonscee.com](mailto:info@wilsonscee.com)  
[www.wilsonscee.com](http://www.wilsonscee.com)

Táto kúpna zmluva (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) bola uzavretá medzi:

- (1) **Mestom Piešťany**, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031, (ďalej len „**Predávajúci**“), zastúpeným [Mgr. Petrom Jančovičom, PhD.], primátorom mesta, Bankové spojenie: [**BUDE DOPLNENÉ**], IBAN: [**BUDE DOPLNENÉ**], SWIFT: [**BUDE DOPLNENÉ**]; a
- (2) [spoločnosťou **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „**Kupujúci**“), zastúpenou [Michalom Padychom, na základe plnej moci (plná moc tvorí **Prílohu 3** k tejto Kúpnej zmluvy)], Bankové spojenie: [**BUDE DOPLNENÉ**], IBAN: [**BUDE DOPLNENÉ**], SWIFT: [**BUDE DOPLNENÉ**]].

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

### **Vzhľadom k tomu, že**

(A) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- (i) [pozemku parc. č. [**BUDE DOPLNENÉ**], druh pozemku - [**BUDE DOPLNENÉ**], o výmere [**BUDE DOPLNENÉ**] m<sup>2</sup> oddeleného na základe geometrického plánu č. [**BUDE DOPLNENÉ**] vyhotoveného [**BUDE DOPLNENÉ**], autorizovaným geodetom, dňa [**BUDE DOPLNENÉ**], úradne overeným Okresným úradom [**BUDE DOPLNENÉ**], odborom katastrálnym, pod číslom [**BUDE DOPLNENÉ**], dňa [**BUDE DOPLNENÉ**] (ďalej len „**Geometrický plán**“); Geometrický plán tvorí **Prílohu 1** tejto Kúpnej zmluvy;
- (ii) pozemku parc. č. [**BUDE DOPLNENÉ**], druh pozemku - [**BUDE DOPLNENÉ**], o výmere [**BUDE DOPLNENÉ**] m<sup>2</sup> oddeleného na základe Geometrického plánu (nehnuteľnosti uvedené v bodoch (i) až (ii) ďalej tiež spoločne ako „**Pozemky**“);]

zapísaných na liste vlastníctva č. [**BUDE DOPLNENÉ**], vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany.

Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Pozemkov tvorí **Prílohu 2** tejto Kúpnej zmluvy.

- (B) Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili dňa [**BUDE DOPLNENÉ**] nájomnú zmluvu s právom stavby č. [**BUDE DOPLNENÉ**] (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) na základe ktorej sa okrem iného dohodli na predaji Pozemkov za podmienok dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve;
- (C) Na účely stanovenia Kúpnej ceny (ako je definovaná nižšie) bol Predávajúcim zabezpečený znalecký posudok č. [**BUDE DOPLNENÉ**], zo dňa [**BUDE DOPLNENÉ**], vypracovaný znalcom [**BUDE DOPLNENÉ**];

**sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:**

## **1 Predmet Kúpnej zmluvy**

- 1.1** Predávajúci touto Kúpnou zmluvou predáva Kupujúcemu Pozemky spoločne so všetkými právami, záväzkami, súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú Kúpnu cenu (ako je definovaná nižšie) a Kupujúci Pozemky so všetkými právami, záväzkami, súčasťami a príslušenstvom do svojho vlastníctva prijíma a zaväzuje sa za nich zaplatiť dohodnutú Kúpnu cenu.
- 1.2** Kupujúci potvrdzuje, že sa pred podpisom tejto Kúpnej zmluvy v celom rozsahu riadne oboznámil s právnym a faktickým stavom Pozemkov, k tomuto ich stavu nemá žiadne výhrady a spolu so záťažami, obmedzeniami a inými právami v prospech tretích osôb registrovaných v katastri nehnuteľností podľa Výpisu z LV ako aj zákonnými záťažami



si praje Pozemky v súčasnom stave (ako stoja a ležia) odkúpiť a zaplatiť za Pozemky dohodnutú Kúpnu cenu.

## **2 Kúpna cena a jej úhrada**

- 2.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za Pozemky na základe tejto Kúpnej zmluvy vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva je **[BUDE DOPLNENÉ] EUR** (ďalej len „Kúpna cena“), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. **[BUDE DOPLNENÉ]**, zo dňa **[BUDE DOPLNENÉ]** a ktorú uhradí Kupujúci. Kúpna cena je splatná v lehote 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.
- 2.2** Predávajúci vystaví príslušný daňový doklad, ktorý musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení neskorších právnych predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov a tento po prijatí Kúpnej ceny podľa ods. 2.1 tejto Kúpnej zmluvy doručí Kupujúcemu.

## **3 Záväzky Predávajúceho**

Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho nezriadi na ťarchu Pozemkov žiadne vecné bremeno, záložné alebo predkupné právo, nezaťaží ich žiadnym dlhom, neprenajme, nepredá, nedaruje, inak neprevedie ani nebude vyvíjať úsilie na ich prevod, nevloží Pozemky do základného imania žiadnej spoločnosti alebo družstva, nepodpíše, nevypovie ani neuskutoční zmenu žiadnej zmluvy, listiny či dohody vo vzťahu k Pozemkom alebo ku ktorejkoľvek ich časti ani nevykoná žiadne opatrenie, ktoré by znížilo hodnotu Pozemkov.

## **4 Vyhlásenia a záruky**

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy:
- 4.1.1** neviaznu na Pozemkoch žiadne ťarchy s výnimkou tiarch zapísaných na Výpise z LV a s výnimkou zákonných tiarch; a
- 4.1.2** s výnimkou tiarch podľa odseku 4.1.1 vyššie, mu nie sú známe žiadne práva zo strany tretích osôb týkajúce sa Pozemkov, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom.
- 4.2** Ak po uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa odseku 4.1 vyššie ukáže ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné, Kupujúci takúto skutočnosť písomne oznámi Predávajúcemu a Zmluvné strany sú v takom prípade povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia nežiaduceho stavu.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy sa riadne zoznámil s právnym a faktickým stavom Pozemkov ako je konštatované v odseku 1.2 tejto Kúpnej zmluvy a k tomuto ich stavu nemá žiadne výhrady.

## **5 Odovzdanie a prevzatie Nehnutelností**

- 5.1** Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude vlastnícke právo Kupujúceho k Pozemkom vložené do katastra nehnuteľností v priebehu platnosti tejto Kúpnej zmluvy, bude sa mať za to, že Predávajúci Pozemky fyzicky odovzdal a že Kupujúci Pozemky prevzal ku dňu, kedy bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 5.2** Zmluvné strany sú si povinné poskytovať vzájomnú súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by uskutočneniu

vkładu własnościowego prawa Kupującego k Pozemkom do katastra nieruchomości, alebo vyplateniu Kúpnej ceny v prospech bankového účtu Predávajúceho, bránili.

## 6 Návrh na vklad

- 6.1** Zároveň s touto Kúpnuou zmluvou, Zmluvné strany spoločne podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do príslušného katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“). Návrh na vklad podá Predávajúci na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 6.2** Ak okresný úrad, katastrálny odbor príslušný pre vklad vlastníckeho práva Kupujúceho vyhlási, že Návrh na vklad alebo táto Kúpna zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom vzniknutého na základe tejto Kúpnej zmluvy, potom sa Zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v Návrhu na vklad alebo v tejto Kúpnej zmluve tak, aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k do katastra nehnuteľností bol uskutočnený čo najskôr.
- 6.3** Kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v celom rozsahu.

## 7 Oznámenia

- 7.1** Všetky výzvy, správy alebo oznámenia podľa tejto Kúpnej zmluvy (vrátane akýchkoľvek písomných výziev podľa tejto Kúpnej zmluvy) budú oznamované doporučeným listom alebo emailom. Ak je správa alebo oznámenie zaslané emailom musí byť ihneď potvrdené doporučeným listom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto Kúpnej zmluve nie je uvedené inak. Za doručenie sa považuje tiež doporučená zásielka, ktorú si adresát nevyzdvihol na príslušnej pobočke pošty alebo u iného oprávneného poskytovateľa poštových, zásielkových alebo kuriérskych služieb na území celej Slovenskej republiky ani 15. deň po jej uložení, a to týmto dňom.
- 7.2** Pokiaľ Predávajúci neoznámí Kupujúcemu iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia Predávajúcemu zasielané a oznamované na:
- adresu: **Mesto Piešťany**, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany
- kontaktná osoba: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- email: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- telefón: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- 7.3** Pokiaľ Kupujúci neoznámí Predávajúcemu iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia Kupujúcemu zasielané a oznamované na:
- adresu: **[Projekt Piešťany s.r.o.]**, so sídlom **[BUDE DOPLNENÉ]**
- kontaktná osoba: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- email: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- telefón: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- 7.4** Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií materskej spoločnosti Povinného, resp. spoločnostiam skupiny FIDUROCK, audítorm, daňovým, právnym a iným poradcom, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou

mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s Oprávneným alebo Povinným (ako je aplikovateľné).

**7.5** Povinnosť nezverejňovania (mlčanlivosti) sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:

**7.5.1** sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými,

**7.5.2** boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto Zmluvy, alebo

**7.5.3** Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo

**7.5.4** sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**7.6** Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Kúpnej zmluvy.

## **8 Záverečné ustanovenia**

**8.1** Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Kúpnej zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto Kúpnej zmluvy. Neplatné či neúčinné ustanovenia budú v takomto prípade Zmluvnými stranami nahradené takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú sledovať rovnaký účel a budú mať rovnaký ekonomický dopad.

**8.2** Túto Kúpnu zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

**8.3** Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní Zmluvnými stranami 1 vyhotovenie prevezme Kupujúci, 1 vyhotovenie prevezme Predávajúci a 2 vyhotovenia sa pripoja k Návrhu na vklad.

**8.4** Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle/webovej stránke Predávajúceho v zmysle §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, v spojení s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v platnom znení.

**8.5** Práva a záväzky vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky.

**8.6** Potom, čo si túto Kúpnu zmluvu prečítali, Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Kúpnej zmluvy, vyhlásenia, záruky, práva a záväzky v nej obsiahnuté sú prejavom ich pravdivej a skutočnej vôle, a že táto Kúpna zmluva bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom alebo v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz vyššie uvedených skutočností Zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu podpisujú.

**Zoznam príloh:**

Príloha 1 – Geometrický plán

Príloha 2 – Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Pozemkov

[Príloha 3 – Plná moc]

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Za **Mesto Piešťany**

Meno: **[BUDE DOPLNENÉ]**

Funkcia: **[BUDE DOPLNENÉ]**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Za **[Projekt Piešťany]**

\_\_\_\_\_  
[Michal Padych

na základe plnej moci]

**Príloha 1**  
**Geometrický plán**

**Príloha 2**

**Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Pozemkov**

**[Príloha 3**

**Plná moc spoločnosti Projekt Piešťany s.r.o.]**

**Príloha 5**  
**Plná moc Nájomcu**



## PLNÁ MOC

Spoločnosť **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 51 684 349, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka 127782/B (ďalej len „**Spoločnosť**“), týmto

### splnomocňuje

pána **Michala Padycha**, trvale bytom Vavilovova 1180/4, Bratislava 851 01, narodeného dňa 06. júna 1982 (ďalej len „**Splnomocnenec**“)

na to, aby v zastúpení Spoločnosti:

- uzatvoril so spoločnosťou **DOMUS - Urban a syn stavebná spol. s r.o.**, so sídlom Komenského 4535/16, 921 01 Piešťany, IČO: 31 418 660 (ďalej len „**Domus**“), mandátnu zmluvu na výkon inžinierskej činnosti na účely stavebného konania v súvislosti s realizáciou Polyfunkčným projektom Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská - obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb) (ďalej len „**Zmluva**“), vrátane prípadných dodatkov k tejto Zmluve a ďalších súvisiacich úkonov;
- dojednal obsah a podpísal (i) nájomnú zmluvu, (ii) zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (iii) zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo (iv) akékoľvek iné zmluvy (podľa toho čo bude aplikovateľné), ktoré sú potrebné na účely splnenia povinností Spoločnosti podľa ust. § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zaistiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých pozemkov v súvislosti s realizáciou Polyfunkčného projektu Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská - obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb), vrátane prípadných dodatkov k týmto zmluvám a ďalších súvisiacich úkonov, najmä, ale nie výlučne, s nasledujúcimi subjektmi:
  - **Mesto Piešťany**, so sídlom Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, IČO: 612 031;
  - **Trnavský samosprávny kraj**, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, SR, IČO: 37836901;
  - **SR - Slovenská správa ciest**, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328;
  - **Immo - Log - SK Alpha s. r. o.**, so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 22783/B, IČO: 36 531 952;
  - **Hotel Piešťany s.r.o.**, so sídlom Hlohovecká cesta 348/44, 955 01 Nemčice, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 27527/N, IČO: 45 858 161;
  - **Zempres, s.r.o.**, so sídlom, Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Sro, vložka 10081/T, IČO: 36 218 740;
  - **Pavol Táboorský**, trvalý pobyt Veľké Orvište č. 350, SR, dátum narodenia 21.12.1953;
  - **The Galata Group s.r.o.**, so sídlom Fándlyho 8, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 112409/B, IČO: 50 206 192.

Táto plná moc sa udeľuje v rozsahu práv a povinností podľa občianskeho zákonníka, obchodného zákonníka, notárskeho poriadku, daňového poriadku a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť substitučnú plnú moc inej osobe v rozsahu a za účelom uvedeným v tejto plnej moci.

Táto plná moc je udelená na dobu určitú, a to do vydania právoplatného stavebného povolenia na realizáciu Polyfunkčného projektu Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská - obchodné centrum

s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb), pozostávajúceho z obchodnej galérie, dvoch polyfunkčných domov a zariadenia sociálnej starostlivosti na pozemkoch Spoločnosti v katastrálnom území Piešťany, okres Piešťany.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Za Projekt Piešťany s.r.o.**

David Hauerland  
Konateľ

Plnú moc prijímam:

Michal Padych